



WAB-6740.1475.2017.B1EG-2
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Nr kanc. 38150/2017

Wrocław, 13-11-2017
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 6246/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz.U. z 2017r., poz. 1257),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30 października 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji obejmującej:

zagospodarowanie terenu położonego przy **ul. św. Marcina** we Wrocławiu – etap I
(część działek nr 13/2 i 11, AM 27, obręb Plac Grunwaldzki).

autor projektu: dr inż. arch. Tomasz Myczkowski - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej – nr uprawnień: LOIA/4/2003/GW, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-1026
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* ³⁾:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
 - 2) obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektu;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

realizacja inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z par. 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2017 r., na wniosek Pana Tomasza Myczkowskiego, pełnomocnika inwestora – Gminy Wrocław (reprezentowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na zagospodarowanie terenu przy kościele św. Marcina – etap I, obejmujący fragment terenu przy pomniku papieża Jana XXIII, na ul. św. Marciana (w granicach zespołu urbanistycznego Ostrowa Tumskiego i wysp odrzańskich, wpisanych do rej. zabytków pod nr: 678/213 dnia 12.05.1967r.). Planowane są: przebudowa istniejącej i budowa nowej nawierzchni, budowa granitowej ławy, nasadzenia zieleni i montaż elementów małej architektury.

Zgodnie z art.33 ust.2 ustawy *Prawo budowlane* do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art.28. ust.2 ustawy, organ administracji budowlanej ustalił strony postępowania i w dniu 06.11.2017r. zawiadomił je o prowadzonym postępowaniu i uprawnieniach wynikających z art.10 k.p.a. Po czym, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy, po dokonaniu analizy całości akt sprawy stwierdził:

- projekt jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
- jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – OSTRÓW TUMSKI – WYSPY – OGRÓD BOTANICZNY we Wrocławiu – Uchwała RM XIII/442/99,
- zawiera informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art.20. ust.1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art.20. ust.4 ustawy,
- Miejski Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – decyzja nr 1218/2017 z dnia 24.10.2017r.
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych – decyzja nr 2160/2017 z dnia 20.09.2017r.
- projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony przez ZDiUM – dnia 02.10.2017r.

Uwzględniając powyższe okoliczności faktyczne i prawne, w myśl przepisu zawartego w art. 35 ust. 4 ustawy – **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA

Aleksandra Nespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany (2 egz.)

Zwolnienie z opłaty na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827,)

otrzymują wg rozdzielnika:

- | | |
|--|---|
| 1. Tomasz Myczkowski – pełnomocnik inwestora
+ 2 egz. proj. bud. | ul. Micińskiego 6A 51-152 Wrocław |
| 2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | ul. Długa 49 53-633 Wrocław |
| 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.
Wrocławia + 1 egz. proj. bud. | skrytka pocztowa 2167,
UP Wrocław 44 |
| 4. a/a +1 egz. proj. budowl. | w/m |

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.