

UMOWA nr

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551,
w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu** z siedzibą przy
ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: **„Zamawiającym”**,
którego reprezentuje:

Pan Jacek Mól – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie
pełnomocnictwa Nr .../.../... Prezydenta Wrocławia z dnia r.,

a
zamieszkałym/z siedzibą
działającą na podstawie/zarejestrowaną w
o numerze NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy: **„Wykonawcą”**,
wspólnie zwane dalej **„Stronami”**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie
przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu r., przeprowadzonego
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.
Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy
tj. realizacji zadania pt.: **„Zagospodarowanie skweru przy ul. Kiełczowskiej” –
Etap I** zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi
przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie
ścieżek, usunięciu betonowego ogrodzenia, wykonaniu oświetlenia terenu, pracach
w zieleni istniejącej oraz wykonaniu trawników.
3. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy obejmuje trzy poniższe części:
 - a) **Część I:** wykonanie robót budowlanych, w tym: wykonanie ścieżek, usunięcie
betonowego ogrodzenia oraz wykonanie oświetlenia terenu.
 - b) **Część II:** prace w zieleni istniejącej, założenie trawników, sadzenie drzew, krzewów
oraz założenie rabat trawiastych z roślinami cebulowymi.
 - c) **Część III:** pielęgnacja gwarancyjna zieleni w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy
kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i usług
związanych z założeniem trawników.
4. Roboty będące przedmiotem umowy należy zrealizować na podstawie dokumentacji
projektowej wykonanej przez Joannę Styrylską i Tomasza Bonieckiego działającymi jako
spółka cywilna pod nazwą „ISBA” Grupa Projektowa s.c z siedzibą we Wrocławiu przy
ul. Artura Grottgera 16A.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o zapisy
dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4, a w szczególności:

- 1) projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiaru robót,
- 4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 5) opisu przedmiotu zamówienia.
6. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
7. Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.

§ 2

OBOWIĄZKI, ODOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie decyzji Pozwolenia na budowę nr 4385/2017 z dnia 09.08.2017 r. wydanej przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia,
 - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych – decyzją nr 842/2019 z dnia 23.04.2019 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz zgodnie z decyzją nr 666/2017 pozwolenie konserwatorskie wydaną przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru archeologicznego zgodnie z decyzją nr 842/2019 z dnia 23.04.2019 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
 - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru dendrologicznego,
 - 5) zapewnienie na swój koszt nadzoru ornitologicznego,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
 - 8) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 9) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 10) przekazania Zamawiającemu Planu gospodarki odpadami w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 11) przekazania Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 12) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
 - 13) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
 - 14) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
 - 15) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.

- 16) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 17) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
- 18) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
- 19) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 20) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
- 21) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
- 22) powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem,
- 23) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
- 24) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 25) urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
- 26) oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 27) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
- 28) sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac,
- 29) ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
- 30) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 31) prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
- 32) opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 33) opracowanie i uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót drogowych (przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zgodę na zajęcie pasa drogowego),
- 34) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
- 35) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania, w tym:
 - obsługą budowy (dojazd sprzętu, dowóz materiałów),
 - z ruchem pieszym i pieszo-rowerowym.

- 36)zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500)
- 37)naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie lub w związku z realizacją robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 38)uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 39)utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 40)w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
- 41)zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 42)zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
- 43)wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
- 44)przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.
3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa,

w tym przepisów prawa miejscowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, elementy stalowe z rozbiórek małej architektury, betonowe zbrojone fundamenty wskazanych elementów małej architektury, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na wysypisko. Oplatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót budowlanych przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**
 - 1) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
 - 2) opracować plan gospodarki odpadami,
 - 3) przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
 - 4) używać elementów prefabrykowanych,
 - 5) wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
 - 6) ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
 - 7) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
 - 8) zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
 - 9) wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
 - 10) wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).
8. Materiał z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia a nadający się do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.
10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków określonych w ust. 2–9 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod rygorem zastosowania sankcji wskazanych w § 11 niniejszej umowy oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób

trzecich.

12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego cały zakres wykonywanej w oparciu o niniejszą umowę działalności z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyzy. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenie co najmniej do dnia dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i wykonanych prac ogrodniczych.
13. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 12 powyżej, niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego.
14. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z ważnych powodów.
15. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2018 poz. 317 dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności przepisami dotyczącymi nałożonego na jednostki samorządu terytorialnego obowiązku zlecania zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10% od 1 stycznia 2020 r.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31 grudnia 2019 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z poprzedzającego ustępu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,

- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 5) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
 - 6) uzgodnienie z Wykonawcą projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania,
 - 7) wyrażenie pisemnej zgody na zmianę kierownika robót,
 - 8) odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót budowlanych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja robót budowlanych i usług związanych z pracami w zieleni (Część I i II przedmiotu zamówienia) zostanie wykonana do dnia **30.08.2019r.**
2. Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu zamówienia) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i usług związanych z pracami w zieleni.

§ 5

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy, w łącznej wysokości:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

Na wyżej wymienione wynagrodzenie będą składały się:

- a) wynagrodzenie za **Część I** tj. roboty budowlane:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

- b) wynagrodzenie za **Część II** tj. wykonanie prac w zieleni:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

- c) wynagrodzenie za **Część III** tj. wykonywanie usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i usług związanych z pracami w zieleni:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:), w tym:

- za **pierwszy rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

- za **drugi rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

- za **trzeci rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 (w wysokości zł brutto) stanowi całościowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, w tym wykonanie robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, wykonanie prac w zieleni oraz usług pielęgnacji gwarancyjnej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy, w tym te które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są związane z wykonaniem przedmiotu umowy i wynikają m.in. z wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ i dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
8. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych i wykonanych prac w zieleni (część I i II przedmiotu umowy) nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót oraz protokołu odbioru faktycznie i należycie wykonanych robót budowlanych i prac w zieleni, podpisanego przez osoby wymienione w § 8 umowy.
9. Wynagrodzenie za wykonanie części III przedmiotu umowy będzie płatne fakturami częściowymi po zakończeniu każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni do których dołączony zostanie każdorazowo protokół odbioru należycie wykonanej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni podpisanych przez osoby wymienione w § 8 umowy.
10. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie części I i II przedmiotu umowy nie później niż 30 dnia od dnia protokólnego odbioru bezusterkowego robót oraz faktury częściowe za wykonanie części III nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano i odebrano bezusterkowo zakres prac. W przypadku realizacji całości/części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z wystawianymi fakturami, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót/usług podpisanego przez osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy.
12. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem odbiorcy: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11.
13. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191). Adres PEF Zamawiającego: 8971617948.
14. W wypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 13 Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokół bezusterkowego odbioru prac podpisany przez osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy. Przepis ust. 11 stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
16. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych i wykonanych prac w zieleni będzie odbiór wykonanych robót i wykonanych prac w zieleni, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Za datę zakończenia robót i wykonanych prac w zieleni przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i wykonanych prac w zieleni bezpośrednio poprzedzającą bezusterkowy odbiór.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót i wykonanych prac w zieleni, na podstawie pisemnego powiadomienia tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót i wykonanych prac w zieleni najdalej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru.
5. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
6. Potwierdzeniem odbioru robót i wykonanych prac w zieleni jest wpis do dziennika budowy ze strony przedstawiciela Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót i wykonanych prac w zieleni spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót/usług. W razie stwierdzenia wad w wykonanych robotach i pracach w zieleni, Zamawiający odmówi dokonania odbioru robót i wykonanych prac w zieleni i zażąda usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót i wykonanych prac w zieleni zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni,
 - 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
 - 3) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę stwierdzonych wad,
 - 4) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót i wykonanych prac w zieleni, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru końcowego robót i wykonanych prac w zieleni.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za wykonane roboty budowlane na podstawie kosztorysu powykonawczego.
12. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie trzech lat (36 miesięcy) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i wykonanych pracach w zieleni, Wykonawca gwarantuje żywotność założonych trawników, drzew, krzewów, traw, roślin cebulowych, objętych przedmiotem umowy w okresie prowadzonej pielęgnacji liczonej od dnia protokolarnego odbioru robót i wykonanych prac w zieleni przez Zamawiającego.
13. Zamawiający dokona odbioru usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni odpowiednio po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni.
14. W przypadku nienależytego wykonania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, a mianowicie:
 - 1) niezgodnego ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami prowadzenia prac,
 - 2) niewłaściwie prowadzoną usługą pielęgnacji zieleni (w szczególności: brak systematycznego podlewania i dbałości w zakresie wykonywania pozostałych czynności pielęgnacyjnych zgodnie ze sztuką ogrodniczą),

- 3) zniszczenia trawników lub uszkodzenia infrastruktury technicznej (np. sieci uzbrojenia, nawierzchni chodnika, alejki, drogi itp.),
- 4) wykonania zakresu prac niezgodnie z OPZ, zawartym w Załączniku nr 2 do umowy,
- strony sporządzą protokół wskazujący zakres wad, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do należytego wykonania prac oraz naprawy zniszczeń, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz we wskazanym przez niego terminie nie dłuższym niż 14 dni.
15. W przypadku braku wzrostu materiału roślinnego, uschnięcia, obumarcia (także częściowego) lub zniszczenia w trakcie wykonywania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, Wykonawca zobowiązuje się wymienić materiał roślinny na nowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni, na własny koszt przy zachowaniu parametrów określonych w dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca jest również zobowiązany do objęcia nowego, wymienionego materiału nasadzonego, usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni. W takim przypadku gwarancja Wykonawcy obowiązywać będzie także w stosunku do każdego wymienionego w ramach gwarancji materiału roślinnego, przez kolejny okres 36 miesięcy liczonych od dnia protokolarnego odbioru wymienionego materiału.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych uchybień i wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu uchybień i wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
18. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej.
19. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 7

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **___ miesięcy** na wykonane roboty budowlane i prace w zieleni. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót i wykonanych prac w zieleni bez wad. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach/usługach.
2. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie nie dłuższy niż 14 dni.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
6. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i prac w zieleni w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót i wykonanych prac w zieleni bez wad. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach budowlanych i pracach w zieleni oraz materiałach, urządzeniach użytych do ich wykonania.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i prac w zieleni w zakresie określonym powyżej w ust. 10 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy tj. wykonanych robót budowlanych i prac w zieleni.
12. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
13. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie nie dłuższy niż 14 dni.
15. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 5 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.
16. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
18. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
19. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania usunięcia wady - w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i pracach w zieleni, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
20. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 8

REPREZENTANCI STRON

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, wykazanego w ofercie w osobie tel., adres e-mail:

2. Wykonawca ustanawia instalatora urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wykazanego w ofercie w osobie tel., adres e-mail:
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru autorskiego w osobie, tel., adres e-mail:
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie tel., adres e-mail:
5. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie tel., adres e-mail:
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 jest możliwa jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

§ 9¹

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej projekt.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

¹ zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, umowy o której mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu – Zamawiający informuje o powyższym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców/dalszych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego przedstawienia określonych dokumentów - przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 10²

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa

² zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

w art. 143c ust. 1 Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
6. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne³:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego dla danej Części zamówienia, która nie została wykonana w terminie - za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy przypadek;
 - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy przypadek;
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy przypadek;

³ zapisy niniejszego ust. 2 w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy - z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- 8) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienie wymienionych tam obowiązków;
- 9) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
- 10) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 11) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Część I, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit a niniejszej umowy – za każdy przypadek;
- 12) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 – przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Część I, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit a niniejszej umowy – za każdy przypadek;
- 13) za brak dostawy materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Część I, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit a niniejszej umowy;
- 14) za opóźnienie w wymianie materiału nasadzeniowego (roślinnego) (każdego asortymentu) w przypadku stwierdzenia wad - w wysokości 10 % wartości materiału nasadzeniowego (każdego asortymentu) brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę materiału;
- 15) w przypadku: nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego nienależytego wykonania lub niewykonania prac związanych z usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni; nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie określonym w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 14 niniejszej umowy; nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym – w wysokości 750,00 zł za każdy taki przypadek;
- 16) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby niepełnosprawnej, o której mowa w § 16⁵ ust. 3 lub osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16⁶ ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto – chyba, że Wykonawca wykaże, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;*
- 17) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej o której mowa w § 16⁵ ust. 3 i w terminach, o których mowa w § 16⁵ ust. 5 i ust. 6 lub osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16⁶ ust. 3 i w terminach, o których mowa w § 16⁶ ust. 4 i ust. 7, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;*
- 18) za niespełnianie warunku kryterium oceny ofert dotyczącego dysponowania Kierownikiem budowy, który realizował inwestycje na terenie zieleni, wynikającego z oświadczenia złożonego wraz z ofertą, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 1000,00 zł*;
* jeżeli dotyczy
- 19) za prowadzenie prac budowlanych w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj.:
 - a) za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,

- b) za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
 - c) za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew,
 - d) za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów,
 - e) za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit a-c niniejszego zapisu, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości,
- 20) za nieprzekazanie w terminie Planu ochrony drzew, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 21) za każde inne niż wymienione w pkt 1-20 powyżej naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 2 ust. 1 - od 0,5 % do 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy, wedle uznania Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 umowy (niezależnie od różnicy w terminie zapłaty), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy.⁴
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 może być również naliczona jeśli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca pomimo zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo w każdej dopuszczalnej formie - ustalili w treści ostatecznej umowy termin wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu w ciężar Wykonawcy noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie ze wszystkich tytułów.

§ 12

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
- 1) terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami

⁴ zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

- a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerw),
- b) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
- c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),
- d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności;

2) wynagrodzenia wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

- a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,
- b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,
- c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej,
- d) zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacjach, o których mowa w § 17 niniejszej umowy;

3) sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

- a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia** lub **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),
- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

- 4) zakresu przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);
- jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;
- 6) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:
- a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
 - b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost) z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
 - c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;
- 7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;
- 8) zmiany osób o których mowa w § 8 umowy a także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;
- 9) jeżeli dotyczy - zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy**, wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub też obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;
- 10) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami**, które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/ zakres przedmiotu umowy pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia

zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia;

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 2 ust. 17 i 18, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone w niniejszej Umowie;
 - 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone w niniejszej Umowie.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

§ 13

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w danym zakresie realizacji przedmiotu umowy wynikającym z danej branży, są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia w poniższym zakresie: wszystkie czynności pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne związane z realizacją robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy w dniu zawarcia umowy, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych

osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.

6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się aby ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr **3** do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz rzeczywiście gwarantowała prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia, o którym mowa powyżej przez cały okres trwania umowy.
8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr **3** do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób, o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należycie i terminowo.
9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.
10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr **3** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.
12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod

warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.

§ 14

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 13 niniejszej umowy czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia jak również w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 13 ust. 3, 4, 5, 6 i 9 umowy.

4. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 2 i 3 może nastąpić w terminie 21 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
7. Jeżeli dla skuteczności jakiegokolwiek zapisu niniejszej umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia konieczne jest zastrzeżenie terminu do wykonania tego uprawnienia, a termin taki nie został zastrzeżony w umowie, przyjmuje się, że termin ten wynosi 90 dni od ziszczenia się przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
 - 5) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały faktycznie i należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 6) Wykonawca przekaze pisemnie Zamawiającemu przerwane roboty w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, niedokonanie powyższej czynności przez Wykonawcę i jej ewentualne negatywne konsekwencje obciążają Wykonawcę.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej 10 % ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i prac w zieleni (część I i II przedmiotu umowy) i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń z tytułu nienależytego wykonania bądź niewykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakkolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów wskazanych w ust. 4 powyżej.

§ 16⁵

ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej jedną osobę z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy, w zakresie prac w zieleni oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy/ jego danego zakresu.
4. Osoba niepełnosprawna, będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy i nie później niż do 5 dni od daty podpisania umowy, na cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

⁵ w przypadku zaoferowania w ofercie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej

6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy. Wyniki kontroli zawarte zostaną w sporządzonym i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron w Protokole kontroli, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 16) umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 17) umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 powyżej.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić osobę niepełnosprawną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

16⁶

ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA BEZROBOTNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę w połowie wymiaru czasu pracy, w zakresie prac w zieleni i gwarancyjnej pielęgnacji zieleni jedną osobę bezrobotną.
4. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna być zatrudniona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy oraz nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

⁶ w przypadku zaoferowania w ofercie zatrudnienia osoby bezrobotnej

5. Wykonawca w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 3 powyżej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę, Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej ww. kryterium.
7. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie - dokumentacji zatrudnienia ww. osoby oraz spełniania przez nią kryterium określonego postanowieniami niniejszego paragrafu, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, przedstawia; zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę.*
9. Umowa ma być wykonana zgodnie ze wskazanymi wymogami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby bezrobotnej, natomiast dokumentację potwierdzającą spełnienie powyższych wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dopiero na etapie realizacji umowy.
10. Kary umowne związane z aspektem zatrudnienia osoby bezrobotnej, określają postanowienia § 11 ust. 2 pkt 16) - pkt 17) umowy.
11. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

**niepotrzebne skreślić*

§ 17

WALORYZACJA

1. Wynagrodzenie określone w § 5 umowy może zostać zwaloryzowane, gdy po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy:
 - 1) zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług;
 - 2) zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ww. ubezpieczenia (dalej jako: *zmiana ubezpieczeniowa*),
 - 4) zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (dalej jako: *zmiana PPK*)- jedynie o ile ww. zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany, o której mowa w ust. 1 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wniosek niekompletny Zamawiający pozostawi bez rozpoznania do czasu jego uzupełnienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
3. Ponadto:
 - 1) Wniosek winien zawierać w szczególności wyczerpujące wyjaśnienie związku pomiędzy kwotą wnioskowanej waloryzacji (różnica pomiędzy wynagrodzeniem przed

i po wnioskowanej waloryzacji) a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty wykonania umowy, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść obligatoryjnie w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 1 – w stosunku do kosztów pierwotnej umowy lub umowy aneksowanej wcześniej w tym zakresie.

3) W zależności od rodzaju zmiany, o której mowa w ust. 1:

- a) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wniosek winien zawierać jako załącznik dokument urzędowy potwierdzający status Wykonawcy jako płatnika bądź podatnika podatku od towarów i usług, a także stosowanej metody rozliczenia w wypadku płatników podatku od towarów i usług.
- b) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie może obejmować kosztów wynikających ze zmiany podatku od towarów i usług, które Wykonawca może odliczyć od należności publicznoprawnych, co do których takowe odliczenie nie było możliwe przed zmianą podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
- c) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje kosztów wynikłych ze zmian wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które nie są niezbędne do wykonania umowy. W szczególności waloryzacja nie obejmuje kosztów podwyższenia wynagrodzeń w kwocie przekraczającej wysokość minimalnego wynagrodzenia.
- d) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie obejmuje kosztów wynagrodzeń nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
- e) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości Strony poczytują 85%.
- f) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany ubezpieczeniowej, dotyczącej pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy.
- g) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie obejmuje zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
- h) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie

wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości strony poczytują 85%.

- i) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wnioszek winien zawierać jako załączniki dokumenty potwierdzające prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego u Wykonawcy jako pracodawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - j) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 może obejmować wyłącznie wzrost kosztów wynikających ze zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, do wprowadzenia których Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie obligatoryjnej i wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy i z odpowiednim zastosowaniem postanowień poprzedzających odnośnie pracowników w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.
4. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje wynagrodzenia, które stało się wymagalne bądź powinno stać się wymagalne zgodnie z postanowieniami umowy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lub zostało zapłacone Wykonawcy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
 5. Waloryzacja wynagrodzenia na korzyść Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować może wyłącznie wynagrodzenie za tą część przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 nie została jeszcze wykonana. W wypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy waloryzacja nie obejmuje tej części przedmiotu umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
 6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia obciąża w całości Wykonawcę, tak co do zasady, jak i co do wysokości waloryzacji pod rygorem odmowy dokonania waloryzacji przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2-3 może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych w do weryfikacji wniosku Wykonawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w ww. terminie będzie uznany za cofnięcie wniosku, o którym mowa w ust. 2-3. Wniosek cofnięty nie wywołuje żadnych skutków.
 8. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego następuje gdy po zawarciu niniejszej umowy dochodzi do zmiany określonej w ust. 1 powodującej zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota waloryzacji podlega ustalaniu w oparciu o wyjaśnienia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio z tym, że brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy bądź udzielenie odpowiedzi niepozwalającej na ustalenie kwoty waloryzacji uprawnia Zamawiającego do ustalenia według wyboru kwoty waloryzacji:
 - 1) według zebranych danych i posiadanych dokumentów, jeśli pozwalają na określenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) według wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku ubiegłego publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 9. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego może zostać dokonana w każdym kolejnym roku kalendarzowym trwania umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług w danym roku w stosunku do roku ubiegłego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego niezależnie od wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1.
 10. Podstawą dokonania waloryzacji w każdym wypadku jest pisemne zawiadomienie skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego określające kwotę waloryzacji ustaloną w oparciu o przedstawione powyżej zasady.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
- 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
 - 3) Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP (obligatoryjne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) – Załącznik nr 3,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej – Załącznik nr 4**,
 - 5) Protokół kontroli w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej - Załącznik nr 5**,
 - 6) Oświadczenie Wykonawcy w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy - Załącznik nr 6**,
 - 7) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące elektromobilności - Załącznik nr 7.
- ** w przypadku zaoferowania w ofercie*
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Zagospodarowanie skweru przy ul. Kielczowskiej” – Etap I

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Zagospodarowanie skweru przy ul. Kielczowskiej” – Etap I, które będzie realizowane w zakresie:

Część I: wykonanie robót budowlanych, w tym: wykonanie ścieżek, usunięcie betonowego ogrodzenia oraz wykonanie oświetlenia terenu.

Część II: prace w zieleni istniejącej, założenie trawników, sadzenie drzew, krzewów oraz założenie rabat trawiastych z roślinami cebulowymi,

Część III: pielęgnacja gwarancyjna zieleni w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i usług związanych z założeniem zieleni.

UWAGA! Dokumentacja projektowa zawiera zakres kompleksowego zagospodarowania terenu.

1) Dla **części I** przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) przygotowanie terenu:

- rozbiórka betonowych ław i obrzeży,
- rozbiórka prefabrykowanych przęseł betonowych ogrodzenia o wysokości 2 m,
- rozbiórka słupów betonowych ogrodzenia, w tym: demontaż słupka odkopanie i wyjęcie fundamentu oraz zasypanie wykopu,
- przestawienie obrzeży na podsypce płaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – demontaż, montaż obrzeża betonowego z dostosowaniem do projektowanej nawierzchni,
- rozbiórka ław pod obrzeża- ława przestawianego obrzeża,
- transport gruzu z terenu rozbiórki wraz z utylizacją,
- usunięcie wierzchniej warstwy gleby (humusu)- przyjęto gr. 10 cm, z wywozem usuniętej gleby,
- korytowanie do założonych rzędnych,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- przestawienie istniejącego stołu do ping-ponga,

b) tyczenie układu przestrzennego,

c) roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,

d) budowę obramowania nawierzchni z obrzeży betonowych 6x25x100, na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

e) budowę nawierzchni:

- z kostki brukowej betonowej 20x20x8, na podsypce cementowo-piaskowej,
- mineralnej utwardzonej / grysowej.

UWAGA: Nie stosować serpentynitu jako materiału budowlanego!

f) wykonanie instalacji elektroenergetycznej obejmującej w szczególności:

- przygotowanie terenu – wykonanie prac ziemnych: kopanie rowów dla kabli, nasypianie warstwy piasku na dno rowu kablowego, plantowanie gruntu oraz zasypianie rowów dla kabli,
- wytyczenie trasy kablowej oraz miejsc posadowienia słupów,
- układanie kabli typu YKYżo 5x16 zgodnie z normą SEP-E-004,
- układanie bednarki w rowach kablowych,
- ułożenie rur ochronnych typu DVR 50 w wykopie,
- dostawa i montaż 14 szt. słupów oświetleniowych parkowych (kolor RAL 7016, proste, średnica 102mm/76mm, wys. robocza 5m) instalowane na fundamentach prefabrykowanych typu F100 Mabo lub wykonanych na miejscu. Słupy zabezpieczone powłoką antyplakatową typu HLG-System lub równoważną do wysokości 2,5m od podłoża i elastomerem do wysokości 50cm od podłoża.
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED (33,8W, IP66, 3270Lm, 4000K, CRI 70, IK08) w kolorze RAL 7016, optyka ST0.5. z zastosowaniem do montażu uchwyty pojedynczych (D-102).
- dostawa i montaż tabliczki bezpiecznikowej - słupowej,
- montaż przewodów YDYżo 3x2, 5mm² w słupach oświetleniowych,
- dostawa i montaż z podłączeniem szafki oświetleniowej oraz szafki do imprez plenerowych,
- opisanie słupów oświetleniowych,
- pomiary: sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, sprawdzenie rezystancji izolacji, uziemienia ochronnego, natężenia oświetlenia,
- podłączenie obiektu do sieci energetycznej,
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej.

2) Dla **części II** przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) usunięcie drzew zgodnie z decyzją oraz drzew młodych – samosiewów niewymagających decyzji na wycinkę, karczowanie drzew z wywozem karpin i gałęzi,
- 2) odmładzanie starszych drzew,
- 3) przesadzanie drzew i krzewów,
- 4) zabezpieczenie istniejących drzew na okres wykonywania robót budowlanych,
- 5) czyszczenie podszytu,
- 6) założenie trawników dywanowych siewem z nawożeniem wzdłuż budowanych ciągów pieszych oraz instalacji elektrycznej, na całej długości i szerokości 2 mb po obu stronach,
- 7) sadzenie drzew, krzewów oraz założenie rabat trawiastych z roślinami cebulowymi.

3) Dla **części III** przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pielęgnacji zieleni w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i usług związanych z pracami w zieleni, polegającej na:

a) ręcznej pielęgnacji trawników dywanowych:

- koszeniu osiem razy w roku (w okresie kwiecień-październik, termin koszenia będzie wyznaczany przez Zamawiającego w zależności od warunków atmosferycznych i tempa przyrostu trawy) z odsłanianiem krawężników oraz

- zbieraniem pokosu w tym samym dniu,
- nawożeniu trawników,
 - renowacji (usuwanie ubytków poziomych i przeddeptów),
- b) dla pozostałych nasadzeń:
- regularnym podlewaniu - raz w tygodniu w okresie od kwietnia do września - w zależności od warunków pogodowych, rośliny zimozielone podlewać lekko również w bezśnieżne zimy podczas odwilży,
 - regularnym odchwaszczaniu - min. raz na 2 tygodnie w okresie od kwietnia do czerwca, raz w miesiącu od marca do września,
 - regularnych cięciach formujących i zagęszczających krzewów w okresie jesiennym lub podczas spoczynku zimowego, od września do marca - 1 raz w roku,
 - usuwaniu przekwitających kwiatostanów,
 - usuwaniu obumarłych części roślin po kwitnieniu, traw rabatowych - na wiosnę,
 - regularnym nawożeniu dostosowanym do potrzeb roślin - w drugim roku od posadzenia roślin (nawozami mineralnymi, zalecane jest stosowanie długo działających nawozów otoczkowanych) - 2 razy w okresie wegetacyjnym, co 3 miesiące długo działającymi nawozami otoczkowanymi, w okresie od marca do czerwca,
 - usuwaniu odrostów korzeniowych - w razie potrzeby - 1 raz w roku,
 - poprawianiu ukształtowanych wokół drzew mis - według potrzeb,
 - uzupełnianiu palikowania i wiązań drzew - w razie potrzeby,
 - uzupełnianiu kory - w razie potrzeby, ale minimum 1 raz w roku w okresie wiosennym (marzec-kwiecień),
 - wymianie uszkodzonych roślin - w razie potrzeby zgodnie z terminem sadzenia,
 - wymianie roślin, które się nie przyjęły, przycięciu złamanych i/lub chorych gałęzi - w razie potrzeby,
 - dosadzeniach uzupełniających materiału roślinnego, w miejsce uschniętego i zniszczonego oraz skradzionego (po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę kradzieży policji),
 - regularnych cięciach zagęszczających, pielęgnacyjnych i sanitarnych roślin - 1 raz w roku,
 - oprysku w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników - w razie potrzeby,
 - regularnym wygrabianiu liści w okresie jesiennym oraz uzupełniającym wygrabianiu w okresie wiosennym.
- Wszelkie prace pielęgnacyjne należy prowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**(stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko/ funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia (od –do)	Uwagi
1.						
2.						

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- 1) Poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.

- 2) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:

- a) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

.....(miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpisu

Załącznik nr 4

do umowy nr

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę niepełnosprawną/bezrobotną*)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej*

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu zatrudniłam/em na umowę o pracę na czas realizacji przedmiotu umowy – jedną osobę niepełnosprawną z orzeczonym stopniem niepełnosprawności w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub jedną osobę bezrobotną*.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

.....(miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpis

Załącznik nr 5

do umowy nr

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę niepełnosprawną/bezrobotną*)

..... (miejscowość), dnia r.

**PROTOKÓŁ KONTROLI
realizacji wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej***

Protokół kontroli z dnia w zakresie realizacji Umowy nr, zwanej dalej „Umową” za okres od dnia do dnia

Ze strony Zamawiającego:

1).....
2).....
(imię i nazwisko)

Ze strony Wykonawcy:

1).....
2).....
(imię i nazwisko)

**Ustalenia dotyczące realizacji wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/
bezrobotnej:**

1. W okresie objętym Protokołem kontroli (w czasie realizacji przedmiotu umowy), Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę - osobę niepełnosprawną z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub **osobę bezrobotną*** przez cały okres realizacji Umowy.

2. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej:

1);
2);

3. Końcowy wynik kontroli w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej:

1) Zamawiający stwierdza, że wymóg zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej, w okresie objętym niniejszym Protokołem został zrealizowany, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie*

2) Zamawiający stwierdza, że wymóg zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej, w okresie objętym niniejszym Protokołem został zrealizowany, niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie. Stwierdzone rozbieżności polegają na:*

.....

W związku ze stwierdzonymi rozbieżnościami Zamawiający:

.....

.....

4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1) Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

Niniejszym oświadczam/potwierdzam, iż ustalenia dotyczące realizacji wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej, zawarte w pkt 1 niniejszego Protokołu są prawdziwe. Powyższe oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

2) Wykonawca lub osoba/by upoważniona/ne:

.....

.....

**) Niepotrzebne skreślić, pozostawiając jedynie właściwą treść zapisów.*

do umowy nr

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w przypadku gdy zmianie ulegną:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 -ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- możliwe będzie dokonanie stosownych zmian wynagrodzenia jedynie jeżeli zmiany te, tj. wymienione w pkt 1-4, będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy. Mając na uwadze powyższe niniejszym oświadczam:

- A. iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia - będzie brać udział następująca ilość osób, w wymiarze czasu pracy, w tym:
 - a. osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę;
 - b. osób otrzymujących wynagrodzenie według minimalnej stawki godzinowej w wysokości zł.
- B. iż powyższe informacje zawarte w pkt A dotyczą wszystkich osób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i jestem świadom tego, że tylko powyższe dane (osoby i ich ilość) będą brane pod uwagę podczas ustaleń dotyczących ewentualnej zmiany wynagrodzenia, w tym również waloryzacji.
- C. iż jestem świadom również tego, że nie będą brane pod uwagę i nie będę zgłaszał podczas ustaleń dotyczących zmiany lub waloryzacji wynagrodzenia innych, dodatkowych danych dotyczących innych osób niż te, które wskazałem powyżej w pkt. A.
- D. iż jestem świadom odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, który stanowi co następuje:

Art. 297 Kodeksu karnego (ustawa z dnia 06.06.1997r. Kodeks karny [t.j. Dz.U.2018.1600 ze zm.])

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

§ 3. Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

.....(miejscowość), dnia r.

.....
*Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób upoważnionych do podpisu*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie stosowania Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.
o elektromobilności i paliwach alternatywnych

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, iż posiadam obsługę gospodarczą w zakresie transportu na wykonanie zadania publicznego zapewniającą wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w postaci sprężonego gazu ziemnego (CNG) lub skroplonego gazu ziemnego (LNG) na poziomie określonym odpowiednio w art. 68 ust. 1 lub 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

Art. 297 Kodeksu karnego (ustawa z dnia 06.06.1997r. Kodeks karny [t.j. Dz.U.2018.1600 ze zm.])

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

§ 3. Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

.....(miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętą imienną osoby lub osób upoważnionych do podpisu

