



WAB-B4.6740.722.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

nr kan. 22767/2017 AN-1

09-08-2017

Wrocław,

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 4385/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29 czerwca 2017 r. – nr kan. 22767/2017,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Wrocław

z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę części skweru,

a w tym

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia terenu,
- nowe alejki (utwardzenia terenu),
- montaż małej architektury,

położonego przy ul. Kiełczowskiej we Wrocławiu

(dz. nr 14/9, 15/1, 2/5, 2/3, 2/4, 14/10, 2/6, 2/7; AM-22, obręb Psie Pole)

autor projektu – mgr inż. arch. Joanna Styrylska, uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr upr. 186/00/DUW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0684

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzyskanych uzgodnieniach i pozwoleniach;
- 3) inwestor jest zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 6.02.2017 r. Nr 296/2017 – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych;
- 4) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;
- 5) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29.06.2017 r. – nr kan. 22767/2017, do tut. Urzędu wpłynął wniosek Joanny Styrylskiej, pełnomocnika Zarządu Zieleni Miejskiej działającego na rzecz Gminy Wrocław, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji wymienionej w treści niniejszej decyzji.

Do wniosku przedłożone zostały dokumenty spełniające wymagania określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym przedłożono: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dot. działek objętych zainwestowaniem oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Działki, na której realizowana ma być wnioskowana inwestycja znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r. Nr XXXVIII/1226/09.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w ramach postępowania administracyjnego, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dokonał sprawdzenia, przedłożonego do wniosku projektu budowlanego i stwierdził co następuje;

1. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na części terenu objętego zainwestowaniem i oznaczonym na rysunku planu symbolem 3ZP, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego jednym z ustalonych przeznaczeń są „parki”.
2. Projekt zawiera niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, a w tym m.in.: pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych – decyzja Nr 296/20127 z dnia 6.02.2017 r., pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych – decyzja nr 666/2017 z dnia 16.06.2017 r. oraz pozwolenie konserwatorskie na wycinkę określonych w niniejszym pozwoleniu drzew – decyzja Nr 667/2017 z dnia 16.06.2017 r.

W projekcie zamieszczono również informację dot. bioz, oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec

Kierownik Zespołu
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)
Architektoniczno-Budowlanej

Załączniki:
Projekt budowlany

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B4.6740.722.2017
nr kan. 22767/2017 AN-1

Otrzymują (strony postępowania):

- | | | | | |
|----------------|---|----------|-----------------------|----------------|
| 1 | Joanna Styrylska
pełnomocnik ZZM | + 2 zał. | ul. A. Grottgera 16a | 51-630 Wrocław |
| 2 | ZDIUM | | ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 3 | a/a | + 1 zał. | | |
| Do wiadomości: | | | | |
| 1 | PINB dla m. Wrocławia
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław | +1 zał. | skrytka pocztowa 2167 | UP Wrocław 44 |
| 2 | ZGKiKM | | al. Kromera 44 | 51-163 Wrocław |
| 3 | Wydział Środowiska i Rolnictwa U.M. | | w/m | |
| 4 | RG | | | |

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

