

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU nr ZZM/DZG/4/2023 z dnia 20.01.2023
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
- art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w zw. § 2 ust. 3 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796),
- zarządzenia nr 6662/21 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 1, AM-1, obręb Popowice, przeznaczonego na lokalizację pojazdu typu foodtruck wraz z kabiną sanitarną.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych netto	Wysokość czynszu w złotych netto i termin jego wnoszenia
1	2 Popowice, AM – 1, dz. nr 1	3 50382 m ²	4 Bz – 50382 m ²	5 Teren parku Zachodniego. Część działki o powierzchni 20 m ² przeznaczona na lokalizację pojazdu typu foodtruck wraz z kabiną sanitarną.	6 01.05.2023 – 30.09.2025	7 600,00 zł/miesiąc	8 600,00 zł	9 Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu. Cena wywoławcza czynszu to: 600,00 zł netto /miesiąc. Czynsz płatny miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS. Czynsz naliczany będzie sezonowo, tj. od maja do września (włącznie).

RADCA PRAWNY

Wojciech Szuster

DYREKTOR

Jacek Mól

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

I. PRZYGOTOWANIE OFERTY I SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

1. Ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres Zarządu Zieleni Miejskiej al. Śląska 1, 54-118 Wrocław, nie później niż do dnia: **21 lutego 2023 r. do godziny 09:00.**
2. Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej jw. a także na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej: www.zzm.wroc.pl
3. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 lutego 2023 r. o godz. 11:30** w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy al. Śląska 1.
W związku z wprowadzonym stanem zagrożenia epidemicznego wywołanego wirusem SARS-CoV-2 na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów oraz osób postronnych. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej zostaną podane do wiadomości: nazwa lub imię i nazwisko oraz adres lub siedziba Oferentów, a także informacje dotyczące proponowanych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego.
Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w regulaminie przeprowadzania przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przetargów pisemnych nieograniczonych na dzierżawę terenów przeznaczonych na organizację i prowadzenie punktów gastronomicznych typu foodtruck oraz w niniejszym ogłoszeniu o przetargu, a następnie do ich oceny. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej ZZM, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
5. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

<DOKŁADNA NAZWA I ADRES OFERENTA>

OFERTA PRZETARGOWA NA <PRZEDMIOT PRZETARGU>

NIE OTWIERAĆ PRZED <TERMIN OTWARCIA OFERT>

6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu, przelewem najpóźniej do dnia **17 lutego 2023 r.** na konto Zarządu Zieleni Miejskiej al. Śląska 1, 54-118 Wrocław: Bank PKO BP S.A. nr 86 1020 5226 0000 6802 0416 5452, z dopiskiem „Przetarg – foodtruck/Park Zachodni”.
7. Wadium ustala się w wysokości 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100).
8. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Zarządu Zieleni Miejskiej.
9. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Zarząd Zieleni Miejskiej po podpisaniu umowy zaliczy na poczet pierwszej opłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci w terminie 7 dni roboczych po ogłoszeniu wyników przetargu.
10. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Zarząd Zieleni Miejskiej zwróci Oferentom wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
11. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Wrocław w razie niezawarcia przez Oferenta, który wygrał przetarg umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
12. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.
13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Zarządzie Zieleni Miejskiej al. Śląska 1, 54-118 Wrocław: Marta Wąsińska (tel. 538307774), Marzena Olejnik-Czopnik (tel. 728520661).
14. Dyrektor/ Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie.

II. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ DZIERŻAWCY:

1. Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych. Dzierżawca, w celu zapewnienia funkcjonowania pojazdu typu foodtruck będzie mógł na własny koszt i własnym staraniem wykonać tymczasowe przyłącze energetyczne lub zasilać pojazd innym sposobem. W przypadku wykonania przyłączy mediów, po zakończeniu stosunku prawnego, na podstawie którego została udostępniona nieruchomości, będą one mogły być wedle wyboru usunięte na żądanie wydzierżawiającego bądź zatrzymane przez wydzierżawiającego, a podmiotowi któremu udostępniono nieruchomość na podstawie niniejszej umowy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do wydzierżawiającego z tego tytułu, a w szczególności roszczenia z tytułu poczynionych nakładów, natomiast ewentualne usunięcie przyłączy będzie obciążało dzierżawcę.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ustawienia pojazdu typu foodtruck oraz ograniczenia do niezbędnego minimum opuszczania ww. pojazdem przedmiotu dzierżawy w czasie obowiązywania umowy. Dostawy towaru możliwe będą wyłącznie za pomocą wózków samozaładowczych, w godzinach porannych lub wieczornych, max. 1 raz na dobę.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia zaplecza sanitarnego w postaci kabiny (Toi-Toi). Kabina sanitarna, zlokalizowana ma być w pobliżu foodtrucka i ma pozostawać ogólnodostępna, ma być obudowana przestaniającymi (dopuszcza się zastosowanie niepełnych lub ażurowych przegród przestaniających).
4. Oferta gastronomiczna powinna uwzględniać potrzeby i preferencje najmłodszych konsumentów oraz wegetarian i wegan.
5. Dopuszcza się sprzedaż gotowych posiłków, przygotowanych poza miejscem sprzedaży. Wymagane jest zastosowanie naczyń i szućców ekologicznych. Rekomendowane jest używanie naczyń znakowanych/brandowanych logiem dzierżawcy.
6. Dzierżawca, poza menu, powinien przedstawić ofertę działań edukacyjnych, sportowych, przyrodniczo – ekologicznych, uwzględniających ochronę środowiska oraz promujących tereny zielone Wrocławia, zaplanowanych na dzierżawionym gruncie. Dopuszcza się możliwość wykorzystania pobliskiego węglownika na cele rozrywkowo-edukacyjne (np. gra w bule, szachy ogrodowe, zabawy dla dzieci).
6. Dopuszcza się otwarcie pojazdu i prowadzenie sprzedaży do godziny 22:00.
7. Nie dopuszcza się sprzedaży alkoholu.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów (w pasie otaczającym przedmiot dzierżawy o szerokości 10 m) w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
10. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem odstąpienia przez Zarząd Zieleni Miejskiej od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wadium na rzecz Gminy Wrocław
11. Dzierżawca, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do dostarczenia wydzierżawiającemu aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Gminie Wrocław w stanie wolnym po rozwiązaniu umowy lub jej zakończeniu.
12. Jeżeli grunt zostanie przeznaczony do zbycia lub będzie niezbędny do realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji celu publicznego, lub innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław, Wydzierżawiający może zmniejszyć powierzchnię dzierżawionego terenu lub rozwiązać umowę dzierżawy w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia z gruntu wszystkich rzeczy stanowiących Jego własność, w terminie ustalonym przez Wydzierżawiającego.
13. Termin zagospodarowania nieruchomości: 01.07.2022 r. – 30.09.2024 r.
14. Inne, zawarte we wzorze umowy dzierżawy, stanowiącej załącznik do regulaminu przeprowadzenia przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przetargów pisemnych nieograniczonych na dzierżawę terenów przeznaczonych na organizację i prowadzenie punktów gastronomicznych na organizację i prowadzenie punktów gastronomicznych typu foodtruck lub na organizację

III. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do regulaminu oraz podpisane oświadczenia stanowiące załącznik nr 2 do regulaminu. Oferta, co do formy, zawartości oraz wymaganych dokumentów powinna być zgodna z §8 i §9 Regulaminu przeprowadzania przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przetargów pisemnych nieograniczonych na dzierżawę terenów przeznaczonych na organizację i prowadzenie punktów gastronomicznych typu foodtruck lub na organizację i prowadzenie punktów gastronomicznych typu foodtruck wraz z kabiną sanitarną.

(n. Wąsiewicz)

RADCA PRÁWNY
Wojciech Szuster

KIEROWNIK
Małgorzata Cieplicka-Czupnik

DYREKTOR

(Jacek Mól)

