

**ZARZĄDZENIE NR 8800/22
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 25 października 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiących własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796), oraz zarządzenia nr 1254/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, użytkowane rolniczo, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość o powierzchni 419 m² położonej we Wrocławiu w rejonie ul. Rajskiej/Mieroszowskiej, z przeznaczeniem na cel rolny – uprawy warzywno-kwiatowe – uprawę warzyw i owoców na potrzeby własne. Grunt jest oznaczony jako dz. nr 46/12, AM-6, obręb Złotniki, o powierzchni całkowitej: 419 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 8800/22

Prezydenta Wrocławia z dnia 25 października 2022 r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846); § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796) oraz zarządzeniem nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DZG.97/2022 nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.10.2022 r. do 17.11.2022 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Złotniki, AM – 6, dz. Nr 46/12	pow. całkowita: 419 m ²	RIVa	Cel rolny – ogródek warzywno - kwiatowy – uprawa warzyw i owoców na potrzeby własne na nieruchomości o pow. dzierżawy 419 m ² aktualny mpzp: nieruchomość oznaczona symbolem 1MN	na czas nieoznaczony	dzierżawa	420,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatny rocznie do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Teren przeznaczony do dzierżawy

Prezydent Wrocławia