

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551**,  
w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej** z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:  
Pan Jacek Mól – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 76/IV/JO/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 czerwca 2018r.,

a .....,  
zamieszkałym/z siedzibą .....,  
działającą na podstawie/zarejestrowaną w .....  
o numerze NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu .....r., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**„Bulwar Fizyków – Zwierciadła akustyczne” na Bulwarze Prof. Józefa Zwierzyckiego we Wrocławiu – projekt Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017, projekt nr 15**, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Roboty będące przedmiotem umowy należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Annę Aleksandrę Grajper.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o zapisy:
  - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
  - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 4) przedmiaru robót.
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie dwóch Zwierciadeł Akustycznych,
  - b) wykonanie prac przygotowawczych,
  - c) wykonanie fundamentów w postaci pali do zamocowania Zwierciadeł,
  - d) dostawę i zamontowanie Zwierciadeł Akustycznych,
  - e) montaż zdemontowanych elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci,
  - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz mapy powykonawczej
  - g) odtworzenie nawierzchni trawiastych zniszczonych podczas prac budowlanych i poruszania się sprzętu budowlanego.

5. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy będący jej integralną częścią

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI, ODOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 3902/2018 z dnia 02.08.2018 r. wydanej przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opinią w zakresie ochrony zabytków archeologicznych nr WZA.5183.2692.2018.AZ rkp-15372-2018 z dnia 25.05.2018 r., wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- 3) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów zabytków archeologicznych, zapewnienie na swój koszt nadzoru archeologicznego zgodnie z opinią nr WZA.5183.2692.2018.AZ rkp-15372-2018 z dnia 25.05.2018, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
- 6) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 8) przekazania Zamawiającemu Planu gospodarki odpadami w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 9) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
- 10) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 11) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
- 12) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania prac objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
- 13) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 14) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
- 15) współpraca z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim,

- 16) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego i prowadzenie robót pod jego nadzorem,
- 17) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
- 18) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 19) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
- 20) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
- 21) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
- 22) protokolarnie przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 23) urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
- 24) oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 25) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
- 26) sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac,
- 27) ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
- 28) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 29) prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
- 30) opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 31) opracowanie i uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót drogowych (przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zgodę na zajęcie pasa drogowego),
- 32) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
- 33) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania, w tym:
  - obsługą budowy (dojazd sprzętu, dowóz materiałów),
  - z ruchem pieszym i pieszo-rowerowym.
- 34) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),

- 35) naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
  - 36) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
  - 37) utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
  - 38) w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
  - 39) zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
  - 40) zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
  - 41) wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscu wykonania wykopu oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
  - 42) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
    - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
    - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
    - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
    - dziennik budowy,
    - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
    - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
    - protokoły badań i sprawozdań.
2. W czasie wykonywania prac Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów.
  3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
  4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
  5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót

- ziemnych, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, elementy stalowe z rozbiórek małej architektury, betonowe zbrojone fundamenty wskazanych elementów małej architektury, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na wysypisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami:**
- 1) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
  - 2) opracować plan gospodarki odpadami,
  - 3) przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
  - 4) używać elementów prefabrykowanych,
  - 5) wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
  - 6) ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
  - 7) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
  - 8) zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
  - 9) wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
  - 10) wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).
8. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia prac była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.
9. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków, określonych w ust. 2 – ust. 8 powyżej a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod sankcjami wskazanymi w § 12 ust. 9-12 niniejszej umowy.
10. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego jak również wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje.
11. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000,00 zł.
12. Wykonawca zobowiązany będzie, na każde żądanie Zamawiającego, do okazania dokumentów w zakresie ww. ubezpieczenia, w tym dowodów opłacenia dotyczących go składek.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 5) wyrażenie pisemnej zgody na zmianę kierownika budowy,
- 6) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
- 7) uzgodnienie z Wykonawcą projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania,
- 8) odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- 9) zapłata umówionego wynagrodzenia.

### **§ 4**

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin realizacji robót budowlanych: od dnia podpisania umowy do dnia **17.12.2018 r.**

### **§ 5**

#### **WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy w kwocie:

**brutto:** ..... zł

(słownie: .....)

**netto:** ..... zł

(słownie: .....)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ..... % czyli ..... zł

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym bezusterkowo wykonano zadanie. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty Wykonawcy faktury, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z



oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ..... podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem adresu do korespondencji: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław.

## **§ 6**

### **ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac, na podstawie pisemnego powiadomienia tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zakończenia prac.
4. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru prac, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia,
  - 2) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne,
  - 3) żądanie wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad,
  - 4) żądanie usunięcia wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru prac, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad.
8. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru końcowego prac.
9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie te wady na koszt Wykonawcy.
10. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **\_\_ miesięcy** na wykonanie przedmiotu umowy. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia odbioru końcowego prac bez wad. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach budowlanych.

2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
4. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej 10 % ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie ..... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego że został należycie wykonany;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z nw. form zabezpieczenia.
  - 1) pieniądź,
  - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancje bankowe,
  - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
  - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110 ze zm.).
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.



8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy (wady, niewykonanie w całości lub części określonego zakresu robót), Zamawiający ma prawo wykorzystać zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy (np. do zlecenia wykonania na koszt Wykonawcy określonego zakresu robót) lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi - na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **REPREZENTANCI STRON**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... tel. ....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... tel. ....
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru autorskiego w osobie ..... tel. ....
4. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie ..... tel. ....

## **§ 10<sup>1</sup>**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu, zdanie drugie.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której

---

<sup>1</sup> zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia doręczenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej projekt.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  12. W przypadku, umowy o której mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu – Zamawiający informuje o powyższym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  14. Przepisy § 10, § 11, § 12 ust. 2 pkt 3-7, ust.3 i § 13 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy stosuje się w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom na każdym etapie realizacji umowy.
  15. Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia

zażądania przez Zamawiającego przedstawienia określonych dokumentów - przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **§ 11<sup>2</sup>**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i z uwzględnieniem w tym przypadku postanowień § 10 ust. 12 niniejszej umowy.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

---

<sup>2</sup> zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ustanawia odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne<sup>3</sup>:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy;
  - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy - za każdy taki przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy - za każdy taki przypadek;

---

<sup>3</sup> zapisy niniejszego ust. 2 dotyczące podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy;
  - 7) za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10 ust. 5 i 6 umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy;
  - 8) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 3, 4, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
  - 9) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy;
  - 10) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy;
  - 11) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 – przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy;
  - 12) za dostawę materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów niespełniających europejskich norm emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 12 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty.
6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
  - 1) **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami

niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

- a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerw),
- b) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
- c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),
- d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy z uzasadnionych okoliczności (zmiana w zakresie zaistniałych okoliczności);

2) **sposobu wykonywania przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:

- a) zmiany w zakresie elementów przedmiotu umowy, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu czynności do wykonania, zmianę urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, zmianę elementu zagospodarowania terenu (terenu inwestycji), zmianę zaplecza budowy, zmianę wygradzenia terenu budowy, ustalenie nowej drogi dojazdu do placu budowy - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmiana wynagrodzenia (zmniejszenie lub wzrost),
- b) zmiany wynikające z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, dokumentacji na podstawie której realizowana jest umowa - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności;

3) **formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;

4) **siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:

- a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
- b) zmianę wysokości wynagrodzenia z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
- c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;

5) **oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;



- 6) **zmiany osób o których mowa w § 9 umowy**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;
  - 7) **zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy**, wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;
  - 8) **innych uzasadnionych przyczyn** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o czas trwania tych przyczyn.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

## **§ 14**

### **OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Minimum dwie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy w dniu podpisania umowy, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
  - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15**

### **MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, również w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 14 ust. 3, 4, 5, 6 umowy.

4. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 2 i 3 może nastąpić w terminie 14 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca,
  - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
  - 6) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca w terminie 7 dni pisemnie przekaże Zamawiającemu roboty przerwane, a Zamawiający odbierze te roboty.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2,
  - 3) oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – załącznik nr 3,
  - 4) klauzula informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 4.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**