

MKZ-ZZ.4125.21.2019
AF/ 00056991/2019/W

Wrocław, 20.05.2019r.

DECYZJA NR 734/2019

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 37b, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2018, poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Bartosz Żmuda, CREOPROJECT,**
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres pl. Stanisława Staszica 4a, 50-221 Wrocław
wnioskodawcy) **z pełnomocnictwa z dnia 21.02.2019r.**
Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków nr A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967 r.

ul. Bernardyńska, działka nr 24/1, 15 (dr), 16/1 (dr), AM-28, obręb Stare Miasto

ul. Jana Ewangelisty Purkyniego, działka nr 16/2, 19/4 (dr), AM-28, obręb Stare Miasto

ul. Jana Styki i Wojciecha Kossaka, działka nr 17/1 (dr), AM-28, obręb Stare Miasto

stanowiącym własność: Gminy Miejskiej Wrocław

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

1. Projekt budowlany dla zadania „Zagospodarowanie terenu skweru i budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka wtórnych budynków gospodarczych przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu”, mgr inż. arch. Bartosz M. Żmuda, CREOPROJECT, kwiecień 2019r.;

2. Decyzja Nr 645/2019 z dnia 29.03.2019r. – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, WUOZ;

3. pismo znak TUU.4260.1692.39471.2019.AN z dnia 17.05.2019r. – uzgodnienie projektu przez zarządcę, ZDIUM;

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w związku z zagospodarowaniem terenu skweru i budową toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicy Bernardyńskiej i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu.

Zakres: usunięcie nawierzchni utwardzonych placów i ciągów komunikacyjnych; zmiana ukształtowania terenu poprzez likwidację murków oporowych wokół drzew; rozbiórka muru i części budynków gospodarczych przyległych do budynku Muzeum Architektury; zagospodarowanie terenu

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

w zakresie nawierzchni i infrastruktury technicznej; budowa toalety publicznej wraz z przyłączami, budowa oświetlenia, budowa kontenerów podziemnych na odpady, montaż elementów małej architektury; nasadzenia drzew, krzewów oraz bylinowych rabat ozdobnych;

- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem; z uwagi na istniejącą zielen, prace należy wykonywać zgodnie z zasadą ujętą w art. 87a ust. 1 ustawy z 16.04.2004r. o *ochronie przyrody* (tj. Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.), a więc „w sposób najmniej szkodzący drzewom [...]”; w miejscach zlikwidowanych nawierzchni utwardzonych należy przeprowadzić rekultywację gleby umożliwiając wprowadzenie nowych nasadzeń; należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny;

Według dokumentacji opracowanej przez: **mgr inż. arch. Bartosz M. Żmuda**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) upr. nr 15/04/DOIA, upr. nr 140/DOS/05

Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2020 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

1. zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
2. niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich;
3. kierowanie robotami budowlanymi albo wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do wykonywania nadzoru dendrologicznego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6. zawiadomienie MKZ o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych celem dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.04.2019 r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 30.04.2019r.) Pan Bartosz Żmuda, działający z pełnomocnictwa Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu wraz z budową toalety publicznej i niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie skweru w obrębie ulic Bernardyńskiej, Jana Ewangelisty Purkyniego i Jana Styki i Wojciecha Kossaka we Wrocławiu (w granicach działek nr 24/1, 15 (dr), 16/1 (dr), 16/2, 19/4 (dr), 17/1 (dr), AM-28, obręb Stare Miasto).

Omawiana nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967r., wobec czego podlega opiece i ochronie w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.). Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie.

Planowane działania mające na celu wykonanie nowego zagospodarowania terenu, polegają przede wszystkim na wykonaniu robót przygotowawczych i rozbiórkowych związanych z przygotowaniem terenu do wykonania nowych nawierzchni oraz zmiany ukształtowania terenu ograniczonego murkami oporowymi, rozbiórce muru i części budynków gospodarczych przyległych do budynku Muzeum Architektury, budowie oświetlenia, budowie kontenerów podziemnych na odpady, montażu elementów małej architektury, a także wprowadzeniu zieleni niskiej i wysokiej, poprzez nasadzenia drzew, krzewów oraz bylinowych rabat ozdobnych.

Z uwagi na planowanie robót budowlanych na działce porośniętej roślinnością o funkcji ozdobnej, należy wykonać rekultywację gleby w miejscach likwidacji nawierzchni utwardzonych placów i ciągów komunikacyjnych, w celu umożliwienia posadzenia planowanych roślin ozdobnych. Zaleca się zastosowanie urządzenia Air Spade, dzięki któremu możliwe jest wykonanie potrzebnych prac ziemnych, w sposób najmniej szkodzący systemom korzeniowym drzew i krzewów.

Planowane działania w zakresie zagospodarowania terenu skweru nie mają wpływu na jego układ funkcjonalno-przestrzenny, tym samym stwierdzić należy, że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie narusza zasad ochrony zabytków ujętych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.


Z up. PREZYDENTA
Agata Chmielowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

- ① Bartosz Żmuda – Pełnomocnik Zarządu Zieleni Miejskiej, CREOPROJECT, pl. Stanisława Staszica 4a, 50-221 Wrocław,
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a decyzje

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2, 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1044 ze zm.)

STARSZY SPECJALISTA


Agnieszka Feluś

