



WAB-B1.6740.357.2019.B1KR-3
nr kanc. 11450/2019

Wrocław, 23 MAJ 2019

DECYZJA Nr 2249 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. poz. 814 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.04.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla: Zarządu Zieleni Miejskiej z/s przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowa terenów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 6/59, AM-6, obręb Kowale przy ul. Elckiej we Wrocławiu
(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

autor projektu: mgr inż. arch. Margareta Jarczevska

- uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej – nr uprawnień: 04/02/DOIA wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP: DS.-0950
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾;
3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾;

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

UZASADNIENIE

W dniu 05.04.2019r. Pani Margareta Jarczevska pełnomocnik Zarządu Zieleni Miejskiej z/s przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu, złożyła w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie terenów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 6/59, AM-6, obręb Kowale przy ul. Elckiej we Wrocławiu.

Projektowana inwestycja obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie skweru jako terenu rekreacyjnego przez wyznaczenie ciągów pieszych i wydzielenie stref rekreacji czynnej i biernej, budowę i montaż elementów małej architektury wraz z instalacją oświetlenia terenu.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium (pismo z dnia 15.04.2019r.).

Ponieważ teren planowanej inwestycji figuruje w wykazie gminnej ewidencji zabytków, to – zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 243, poz.1623) oraz § 2 II pkt.2 porozumienia nr 10, zawartego w dniu 5 września 2011r., pomiędzy Wojewoda Dolnośląskim i Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tut. Wydział wystąpił w dniu 25.04.2019r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o uzgodnienie przedłożonego przez inwestora projektu budowlanego – w zakresie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz.1568 ze zm.).

W dniu 09.05.2019r. Miejski Konserwator Zabytków odesłał projekt budowlany bez uwag do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych, tut. organ uznał że nie wniesiono zastrzeżeń

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru rozwoju Kowale II, rejonów ul. Wilgockiej i Elckiej oraz części zespołu urbanistycznego Popiele we Wrocławiu- część A, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/2255/04 z dnia 18 listopada 2004r.;

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPOŁU

Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Nie podlega opłacie skarbowej.
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., Poz. 1044)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują :

1. Margaretę Jarczewska pełnomocnik+ zał.

2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

3. Zarząd Geodezji i Kartografii + zał.

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru dla m. Wrocławia

5. Rg. w/m

6. a/a

ul. Długa 49

al. Kromera 44

Skrytka Poczтовая 2167

53-633 Wrocław

51-153 Wrocław

UP Wrocław 44

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

