ZP/PN/42/2019/DPIR **Załącznik nr 2**

**do umowy nr ………………………**

(wzór)

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dotyczy: **„****Zagospodarowanie zieleńca przy ul. Zawalnej we Wrocławiu – etap I”**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i ogrodniczych, polegających na zagospodarowaniu zieleńca przy ul. Zawalnej zgodnie z dokumentacją projektową dla etapu I, z wyłączeniem nasadzeń wysokich oraz robót sieciowych, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki:

* 89/2, AM-6, Karłowice
* 90, AM-6, Karłowice
* 91, AM-6, Karłowice,

**Stan istniejący:**

Teren zieleńca przy ul. Zawalnej obejmuje działki o nr 89/2, 90, 91; AM-6, obr. Karłowice. Wyżej wymienione działki stanowią teren zieleńca ograniczonego ul. Zawalną, wałem przeciwpowodziowym, pętlą tramwajową i wjazdem na wał przeciwpowodziowy na przedłużeniu ul. ks. Bonczyka.

Przedmiotowa nieruchomość wcześniej była zabudowana obiektem handlowym (ul. Zawalna 4); obiekt ten poddano rozbiórce a znaczną część terenu nieruchomości wykorytowano. Na teren został przetransportowany humus w ilości ok. 1 500 m3 a następnie został rozplantowany.

Zamawiający posiada dokumentację projektową pt. „Zagospodarowanie zieleńca przy ul. Zawalnej we Wrocławiu” przygotowaną przez biuro projektowe „Arch\_it Piotr Zybura” w 2017 r. oraz Zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania robót 15011/2017 z dnia 14.12.2017 r. obejmujące m in. utwardzenie terenu – nowe ścieżki i place.

Istniejące rzednę terenu, podane w dokumentacji, uległy zmianie na skutek wyżej wymienionego korytowania i plantowania humusu.

**Zakres prac w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia obejmuje:**

**Część I** – Roboty budowlane:

Roboty budowlane wykonać na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Zagospodarowanie zieleńca przy ul. Zawalnej we Wrocławiu” w zakresie etapu I – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do OPZ, wykonując:

1. zabezpieczenie drzew na czas trwania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją (PW Zieleni),
2. wycinki drzew i krzewów wraz z usunięciem karpin kolidujących z inwestycją (ścieżkami) o numerach: 3Ki, 7Ki, 9Ki, 16Di
3. przygotowanie terenu,
4. tyczenie układu przestrzennego,
5. roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
6. profilację terenu wraz z dostawą niezbędnej ilości ziemi urodzajnej, znanego pochodzenia i niebędącej odpadem w myśl ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach
7. ścieżki o nawierzchni mineralnej wraz z obrzeżami, o powierzchni zgodnej z załącznikiem graficznym dla etapu I i wynikające z konieczności dowiązania do istniejącego chodnika ulicy Zawalnej.
8. montaż 7 szt. słupków blokujących od strony ul. Zawalnej, w miejscu ścieżki o szerokości ok. 8 m, oznaczonych na planie (branża: Architektura) jako MB-2. Słupek stalowy, zabezpieczony warstwą ocynku oraz malowany proszkowo.
9. montaż 6 szt. koszy na śmieci oznaczonych na planie (branża: Architektura) jako MB-11; montaż przy ścieżkach, nie wykonywać koszy przewidzianych na placykach.

Kosz stalowy, zabezpieczony warstwą ocynku oraz malowany proszkowo.

Zamówienie nie obejmuje wykonania nasadzeń drzew i krzewów, robót sieciowych (oświetlenie, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne) oraz wykonania elementów małej architektury (za wyjątkiem słupków blokujących i koszy na odpady). W ramach przedmiotowego zamówienia nie będą również realizowane koliste place przewidziane pod małą architekturę.

Realizację robót należy wykonać, stosując się do poniższych wytycznych:

1. konstrukcję ścieżki wykonać zgodnie z dokumentacją tj.:
* grys kamienny granitowy 2/5 mm, gr. 3 cm
* podbudowa – kruszywo łamane 5/31,5 gr 17cm
* częściowa wymiana gruntu – pospółka 0/31,5 gr. 20 cm
* podłoże gruntowe zagęszczone do E2≥60 MPa i E2/E1≤2,5
* obrzeże trawnikowe typu ecobord, wys. 10 cm, szer. 8,5 cm
1. kształtować teren zgodnie z załączonym rysunkiem warstwicowym, mając na względzie konieczność dowiązania wysokościowego do istniejącego zagospodarowania terenu tj. drzew i ich brył korzeniowych (nie należy nadmiernie zasypywać brył korzeniowych), studni podziemnego uzbrojenia terenu, pasa drogowego ul. Zawalnej, terenu od strony wału przeciwpowodziowego oraz terenu planowanego do zagospodarowania w etapie II.
2. projektowane ścieżki i trawniki dowiązać do istniejącego chodnika ul. Zawalnej.
3. kształtować teren tak aby nie sprzyjał tworzeniu się zastoin wodnych.
4. zachować ostrożność w rejonie sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie zasadniczej; nad sieciami nie używać ciężkiego sprzętu a w razie konieczności prace prowadzić ręcznie.

**Część II** – prace ogrodnicze polegające na założeniu trawników

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać założenie trawników. W miejscu przewidzianym na żywopłot wzdłuż ul. Zawalnej należy wykonać trawnik dowiązany do istniejącego chodnika ul. Zawalnej. Sposób założenia trawników zgodnie z dokumentacją projektową.

**Część III** – pielęgnacja gwarancyjna trawników w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i wykonanych prac ogrodniczych polegających na założeniu trawników (Części I i II przedmiotu zamówienia)

Wykonanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych), na zrealizowanym zadaniu, od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych i wykonanych prac ogrodniczych, polegającej na:

1. ręcznej pielęgnacji trawników - koszenie 5 razy w roku (w okresie kwiecień-październik, termin koszenia będzie wyznaczany przez Zamawiającego w zależności od warunków atmosferycznych i tempa przyrostu trawy) z odsłanianiem krawężników oraz zbieraniem pokosu w tym samym dniu,
2. nawożenie trawnika,
3. wałowanie trawnika,
4. piaskowanie trawnika,
5. napowietrzanie trawnika,
6. renowacja (usuwanie ubytków poziomych i przedeptów),
7. podlewanie nawierzchni trawnika w zależności od warunków atmosferycznych, głównie tuż po założeniu trawników,
8. bieżące odchwaszczanie,
9. utrzymanie terenu zieleni w czystości (grabienie wiosenne i jesienne: liści, gałęzi, suchej trawy – dotyczy całej powierzchni objętej opracowaniem),
10. bieżące wywożenie urobku (biomasy).