ZP/PN/39/2019/DPIR **Załącznik nr 11 do SIWZ**

(wzór umowy)

**UMOWA nr ................**

zawarta w dniu ............. r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551**, w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Pan Jacek Mól – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr …/…/…/… Prezydenta Wrocławia z dnia ……………… r.,

a …………………………………………………………………………….………………………………………………………………,

zamieszkałym/z siedzibą ………………………………………………………………………………………………………,

działającą na podstawie/zarejestrowaną w .…………………………………………………………...…………… o numerze NIP: …................................, REGON: …………………………………….

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………

2. …………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy: ,,**Wykonawcą’’**,

wspólnie zwane dalej **„Stronami”,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu ............................. r., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. zaprojektowania i wykonania robót budowalnych w ramach zadania pn.:„Zagospodarowanie części Parku 1000-lecia we Wrocławiu małą architekturą”, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr **1** do umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący Załącznik nr **3** do umowy oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zakres podstawowy przedmiotu umowy realizowany będzie w formule **„zaprojektuj i wybuduj”**, która obejmuje:
4. **Etap 1:**  opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji robót, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń,   
   w tym m.in.: opinie Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenia z Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, niezbędne do wykonania przedmiotu zmówienia.
5. **Etap 2**: wykonanie robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
6. Opis Przedmiotu Zamówienia - stanowi Załącznik nr **2** do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
7. Przedmiot umowy w zakresie usługi projektowania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę dla wykonania robót budowlanych, a w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
8. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja spełniać będzie wymogi określone ustawą   
   z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” – wskazane w szczególności w art. 29-31 ustawy oraz określone przepisami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym będzie nadawać się do wykorzystania przez Zamawiającego w procedurze udzielenia zamówienia publicznego.
9. Wykonawca gwarantuje, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1 spełniać będzie cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), dokumentacja stanowić będzie własny indywidualny utwór samoistny, dokumentacja będzie wolna od wad prawnych, a jej stworzenie oraz korzystanie i rozporządzanie nią oraz wykonywanie wobec niej praw nabytych niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich.
10. Wykonawca gwarantuje, iż najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie względem dokumentacji całość autorskich praw majątkowych, prawo do wykonywania autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji oraz wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji - nieograniczone ani nieobciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem autorskich praw osobistych przysługujących twórcom. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że twórcy dokumentacji nie będą wykonywać wobec Zamawiającego i następców w jego prawach autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji, rzetelnego wykorzystania dokumentacji, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności, a także w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji, chyba że wykonanie ww. praw jest niezbędne dla realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą umową.
11. Wykonawca gwarantuje, że jest lub najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji będzie uprawniony do przeniesienia wszelkich praw, udzielenia upoważnień i zezwoleń - zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową oraz że ich udzielenie nie naruszy praw osób trzecich.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaistnienia stanu sprzecznego ze złożonym w ust. 6 oświadczeniem i w ust. 7-9 gwarancjami. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią względem Zamawiającego z roszczeniem w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego praw nabytych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec takiej osoby trzeciej.
13. Wykonawca wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z wymogami przewidzianymi dla niej, a określonymi w Załączniku nr **2** do niniejszej umowy.
14. Dokumentacja projektowa winna spełniać poniższe warunki:
15. dokumentacja projektowa w części opisowej – musi być wydrukowana na papierze ekologicznym, spełniającym warunki certyfikatu …………………………[[1]](#footnote-1). ,
16. wydruk dokumentacji opisowej musi być wykonany dwustronnie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie „Programu funkcjonalno-użytkowego zadania pn. „Zagospodarowanie części Parku 1000-lecia we Wrocławiu małą architekturą”, stanowiącego Załącznik nr **3** do niniejszej umowy.
18. W zakresie opracowania dokumentacji, wszystkie materiały informacyjne, a także dokumenty stosowane podczas realizacji projektu należy obowiązkowo **opatrzyć zestawem znaków graficznych** ułożonych zgodnie z „*Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji*”

(obowiązuje najnowsza wersja), który jest dostępny na stronie internetowej <http://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf> oraz uzgodnionym z Zamawiającym.

1. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot umowy w formie plików elektronicznych - w wielkości nie większej niż 30 MB. Każdy plik musi być dokładnie zatytułowany aby nie rodził wątpliwości co do jego zawartości.
2. W projekcie powinny być zastosowane rozwiązania techniczne zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi w przestrzeni miejskiej opisane pod następującym adresem: https://www.wroclaw.pl/srodowisko/katalog-dobrych-praktyk-deszcz-trzeba-zatrzymac1
3. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
   1. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, w tym ustawą Pzp w zakresie, o którym mowa w ust. 6 powyżej oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
   3. imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych, w wypadku gdy do sporządzenia danej części dokumentacji wymagane będzie posiadanie takich uprawnień.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI, ODOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
3. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
5. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
6. stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
8. zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
9. współpraca z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim,
10. uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
11. zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
12. uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
13. przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
14. powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem,
15. wskazanie propozycji lokalizacji zaplecza budowy; uzgodnienie lokalizacji zaplecza budowy z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do przywrócenia terenu zaplecza budowy do stanu pierwotnego,
16. protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
17. urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy,
18. oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
19. zapewnienie dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
20. sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac,
21. ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
22. przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
23. prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
24. opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
25. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania, w tym:

* obsługą budowy (dojazd sprzętu, dowóz materiałów),
* z ruchem pieszym i pieszo-rowerowym,

1. zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
2. naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie lub w związku z realizacją robót oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
3. uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót   
   i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
4. przestrzeganie wymagań dotyczących transportu w czasie prowadzenia robót i wywozu oraz dowozu materiałów budowlanych,
5. przestrzeganie podczas robót budowlanych ochrony istniejącej szaty roślinnej, a w razie potrzeby niezbędnego zabezpieczenia szaty roślinnej oraz otoczenia,
6. w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
7. zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem   
   o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje   
   o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego   
   żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój   
   koszt,
8. zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
9. wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
10. uzyskanie w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia decyzji o „pozwoleniu na budowę” lub zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu,
11. zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenia robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zawiadomienia   
    o zakończeniu budowy,
12. przekazanie Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia Etapu 2,
13. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład   
    której powinny wejść następujące dokumenty:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia  
wbudowanych materiałów i urządzeń,

- dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,

- dziennik budowy,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem,  
obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu   
i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,

- protokoły badań i sprawozdań.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.

3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.

5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące z robót ziemnych, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na wysypisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót budowlanych przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.

7.Wykonawca zobowiązany jest doopracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**

1. zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
2. opracować plan gospodarki odpadami,
3. przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
4. używać elementów prefabrykowanych,
5. wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
6. ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
7. wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
8. zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
9. wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
10. wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).

8. Materiał z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia a nadający się do ponownego wbudowania, należy oczyścić i przewieźć na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego.

9. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.

10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków, określonych w ust. 2-9 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod rygorem zastosowania sankcji wskazanych w § 11 niniejszej umowy oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, całości autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera;
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
4. w zakresie korzystania i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz - na wszystkich znanych polach eksploatacji wraz z prawem udzielania w tym zakresie dalszych zezwoleń;
5. w zakresie wykorzystywania i zastosowania dokumentacji do realizacji i eksploatacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy lub dowolnej jej części oraz do promocji, utrzymania, zarządzania, udostępniania, sprzedaży, napraw, przywracania stanu poprzedniego i wprowadzania zmian do tej inwestycji.

12. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz na wskazanych w ust. 11 polach eksploatacji oraz przenieść na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację na wskazanych w ust. 11 polach eksploatacji.

13. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz upoważnić Zamawiającego w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji: do dokonywania w dokumentacji dowolnych zmian, sprawowania wyłącznego nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji i decydowania o jej pierwszym udostępnieniu publiczności, a także upoważnić Zamawiającego do udzielania dalszych upoważnień do wykonywania praw osobistych do dokumentacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy lub twórców dokumentacji.

14. Zamawiającemu przysługuje pełne prawo do przeniesienia na dowolne osoby trzecie wszelkich praw, zezwoleń i upoważnień nabytych na podstawie niniejszej umowy.

15. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich.

16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: 450 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem franszyz. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach, co najmniej do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

17. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 16 powyżej, niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego.

18. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu faktycznego zakończenia wykonania przedmiotu umowy w całości i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej przedstawicielowi Zamawiającego bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z ważnych powodów.

19. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.

20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2018 poz. 317 dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności przepisami dotyczącymi nałożonego na jednostki samorządu terytorialnego obowiązku zlecania zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10% od 1 stycznia 2020 r.

21. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

22. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31 grudnia 2019 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z poprzedzającego ustępu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością,
2. przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie dotyczącym uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji,
3. przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub wykonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - po zatwierdzeniu i odbiorze przez Zamawiającego I etapu zamówienia - Opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji - pozwolenia na budowę,
4. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 14 dni licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej,
5. przekazania Wykonawcy istotnych do wykonania przedmiotu zamówienia informacji i materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego,
6. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
7. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
8. wyrażenie pisemnej zgody na zmianę kierownika budowy,
9. uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
10. odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót budowlanych.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin realizacji zamówienia należy zrealizować **od dnia podpisania umowy do**:

- **Etap 1:** **30.09.2019r.** – opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji robót wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym decyzji o „pozwoleniu na budowę” lub zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu,

- **Etap 2: 16.12.2019r.** – realizacja prac budowlanych oraz zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy, w łącznej wysokości:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................).

1) Na wyżej wymienione wynagrodzenie będą składały się:

a) wynagrodzenie za **Etap 1,** tj. za prace projektowe:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................)

b) wynagrodzenie za **Etap 2,** tj. za roboty budowlane:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. % czyli ................. zł

(słownie: ...............................................................)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy, w tym te które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są związane z wykonaniem przedmiotu umowy i wynikają m.in. z Programu Funkcjonalno – Użytkowego i wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do sporządzonej dokumentacji i udzielenie zezwoleń oraz upoważnień zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji i nie będzie on uprawniony do dochodzenia roszczeń z powyższego tytułu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny prac projektowych, robót budowlanych.
6. Rozliczenie wykonanych prac projektowych (Etap 1), robót budowlanych (Etap 2), nastąpi w oparciu o **faktury częściowe i fakturę końcową.** Faktury zostaną wystawione na podstawie protokołów bezusterkowego odbioru: prac projektowych, robót budowlanych - podpisanych przez osoby wymienione w § 8 umowy.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury:
8. za wykonanie dokumentacji projektowej (Etap 1) nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę i dokonano jej protokolarnego, bezusterkowego odbioru,
9. za wykonanie robót budowlanych (Etap 2) nie później niż 30 dnia od dnia protokolarnych bezusterkowych odbiorów częściowych i/lub odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.
10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 8 pkt 2 powyżej, jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ………………………………………………………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej/robót budowlanych.

11. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191). Adres PEF Zamawiającego: 8971617948.

1. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 11 Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące obmiar robót, kosztorys powykonawczy i protokół bezusterkowego odbioru prac podpisany przez osoby uprawnione, o których mowa w § 8 umowy. Przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio.
2. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem adresu do korespondencji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy.
3. W wypadku wystawiania i przesyłania faktur w formie papierowej, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie odbiór sporządzonej dokumentacji projektowej, odbiór wykonanych robót budowlanych.
2. Miejscem wydania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Z czynności przekazania dokumentacji strony sporządzą pisemny protokół.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 14 dni roboczych od daty jej dostarczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego, poprawiając i uzupełniając dokumentację w uzgodnionym przez strony terminie nie dłuższym niż 14 dni.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za przyjęcie wydanej dokumentacji przez Zamawiającego z ostatnim dniem powyższego terminu. Zamawiający może również przed upływem terminu określonego w ust. 3 w sposób wyraźny oświadczyć na piśmie pod rygorem nieważności, iż nie zgłasza zastrzeżeń i przyjmuje dokumentację – wówczas datą przyjęcia dokumentacji będzie dzień złożenia powyższego oświadczenia.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej dokumentacji.
7. W przypadku niesporządzenia dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 12 umowy oraz zgodnie z innymi uzgodnieniami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru dokumentacji projektowej niewykonanej zgodnie z nimi - do czasu jej prawidłowego sporządzenia. Zamawiający wyznacza w tym celu Wykonawcy termin, informując go o tym w drodze wiadomości e-mail.
8. Przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych będzie odbiór wykonanych robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
9. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych bezpośrednio poprzedzającą bezusterkowy odbiór.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
11. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych, najdalej w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót.
12. Termin odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
13. Potwierdzeniem odbioru robót budowlanych jest wpis do dziennika budowy dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni,
17. żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
18. złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość stwierdzonych wad,
19. złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
20. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowalnych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

18. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru końcowego robót budowlanych.

19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

1. powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
2. odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane roboty budowlane na podstawie kosztorysu powykonawczego.

20. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych uchybień i wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu uchybień i wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

21. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej.

**§ 7**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Z uwagi na przedmiot umowy, obejmujący formułę zaprojektuj – buduj, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na sporządzoną dokumentację projektową oraz na wykonane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej - roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, zgodnie z ofertą na okres 36 miesięcy, licząc od daty przekazania bezusterkowej dokumentacji projektowej protokołem odbioru.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem ust. 4-8 poniżej.
4. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres 3 lat liczony od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach dokumentacji.
6. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej wadzie przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający będzie uprawniony w ramach gwarancji po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 zlecić usunięcie ujawnionych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **\_\_ miesięcy** na wykonane roboty budowlane. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia odbioru końcowego robót bez wad. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania oraz wady w robotach budowlanych.
9. Pomimo upływu okresu gwarancji za wykonane roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
10. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
12. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji za wykonane roboty budowlane - prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
13. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i nie dłuższym niż 14 dni.
15. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
16. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
17. Bieg rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót bez wad. Rękojmia obejmuje w szczególności wady fizyczne i prawne w odebranych robotach budowlanych oraz materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
18. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych w zakresie określonym powyżej w ust. 17 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy tj. wykonanych robót budowlanych.
19. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
20. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
21. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
22. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
23. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
24. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzeczdo obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent
25. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania usunięcia wady – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
26. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

**§ 8**

**REPREZENTANCI STRON**

1. Wykonawca ustanawia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, w osobie ……………………………..……… tel. ………, adres e-mail: ………………………
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, wykazanego w ofercie w osobie ……………………………..……… tel. ………, adres e-mail: ………………………
3. Nadzór autorski będzie pełnił ze strony Wykonawcy…………………………… tel. ………, adres e-mail: ………………………
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie ustanowiony ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie ……………………….. tel. ………, adres e-mail: ………………………
6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 powyżej jest możliwa jedynie, o ile osoba ta spełnia warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

**§ 9[[2]](#footnote-2)**

**PODWYKONAWCY**

Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.

Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

1. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej projekt.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W przypadku, umowy o której mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu – Zamawiający informuje o powyższym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców/dalszych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego przedstawienia określonych dokumentów - przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 10[[3]](#footnote-3)**

W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .

W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne**[[4]](#footnote-4)**:

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
2. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego dla danego Etapu zamówienia (Etap 1 i/lub Etap 2) który nie został wykonany w terminie - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu;
3. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
4. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
5. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
6. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
7. za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy ;

8) za nie przedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;

9) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 4 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;

10) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy;

11) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy za każdy przypadek;

12) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 – przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy za każdy przypadek;

13) za brak dostawy materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy za każdy przypadek,

14) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto,\*

15) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,\*

16) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto – chyba, że Wykonawca wykaże, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;\*

17) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 7 i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 7, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;\*

\* *jeżeli dotyczy*

18) za prowadzenie prac budowlanych w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj.:

1. za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
2. za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
3. za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew,
4. za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów,
5. za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót budowlanych

- Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit. a-c niniejszego punktu, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;

19) za nie przekazanie w terminie Planu ochrony drzew, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 37 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

20) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 2 ust. 1 inne niż wymienione powyżej w niniejszym ustępie – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. Pierwsze za każdy przypadek.

3. W przypadku, o którym mowa w § 9ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap 2, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy. **[[5]](#footnote-5)**

4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 może być również naliczona o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca pomimo zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo w każdej dopuszczalnej formie - ustalili w treści ostatecznej umowy termin wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9ust. 4 niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej lub od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z notą księgową.

6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

8. Zastrzeżone kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie z każdego tytułu.

**§ 12**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerw),

b) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,

c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),

d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu   
z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności;

**2)** **wynagrodzenia** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,

b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,

c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej,

**3) sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** oraz **zakresu przedmiotowego umowy,** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia** lub **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,

b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu** umowy przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,

c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),

- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

**4) zakresu przedmiotu zamówienia** oraz **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** oraz **zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);

- jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

**5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;

**6) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:

a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost)z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;

**7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;

**8) zmiany osób o których mowa w § 8 umowy** a **także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;

**9)** jeżeli dotyczy - **zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy,** wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub też obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;

**10) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami,** które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w §2 ust. 20-22, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

* + 1. zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie;
    2. zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie.

3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

**§ 13**

**OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w danym zakresie realizacji przedmiotu umowy wynikającym z danej branży, są zatrudnione w pełnym etacie w liczbie zatrudnionych osób – 2 osób, gwarantujących prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia w poniższym zakresie:
3. dla Etapu 1

- wszystkie czynności związane z wykonaniem dokumentacji projektowej,

1. dla Etapu 2

- wszystkie czynności związane z wykonaniem i nadzorowaniem robót budowlanych.

1. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy w dniu podpisania umowy, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr **4** do umowy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
5. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7.Wykonawca zobowiązuje aby minimalna wymagana ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr **4** do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez cały okres trwania umowy.

8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr **4** do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób,o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należycie i terminowo.

9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.

10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr **4** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.

12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

17. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.

**§ 14**

**MOŻLIWŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 13 niniejszej umowy czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, jak również w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 13 ust. 3, 4, 5, 6 i 9 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w wypadku trzykrotnego naliczenia wykonawcy kar umownych w ciągu realizacji danego Etapu przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 2-4 może nastąpić w terminie 21 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 4 – od daty naliczenia trzeciej z kolei kary umownej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
7. Jeśli w treści niniejszej umowy zastrzeżone zostało prawo do odstąpienia od umowy, dla skuteczności którego konieczne jest wskazanie terminu, w którym Zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia, w razie wątpliwości przyjmuje się, że termin ten wynosi 90 dni.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
    3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
    4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
    5. Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały faktycznie i należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

9. Wykonawca w terminie 7 dni  pisemnie przekaże Zamawiającemu roboty przerwane a

Zamawiający odbierze te roboty.

10. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

**§ 15**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej 10 % ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie ………………… (słownie: ……………………………………………………………………….……).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……………………………………………………….………….

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:

1) **za Etap 1**:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………….. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Etapu 1) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………… zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Etapu 1.

2) **za Etap 2**:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………….. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Etapu 2) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …………… zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Etapu 2.

1. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4.

**§ 16**[[6]](#footnote-6)

**ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej jedną osobę z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy/ jego danego zakresu.
4. Osoba niepełnosprawna, będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy i nie później niż do 5 dni od daty podpisania umowy, na cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, którego wzór stanowi Załącznik nr **5** do umowy.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr **5** do umowy.
7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 powyżej.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić osobę niepełnosprawną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

**§ 16**[[7]](#footnote-7)

**ASPEKTY SPOŁECZNE – BEZROBOTNY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w połowie wymiaru czasu pracy, na warunkach wskazanych poniżej - jedną osobę bezrobotną.
4. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, winna spełniać warunki zadeklarowane w ofercie, na dowód czego Wykonawca będzie obowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym - przedstawić odpowiednie zaświadczenie.
5. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna być zatrudniona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy oraz nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 3 powyżej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr **6** do niniejszej umowy.
7. W  przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę, o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej ww. kryterium.
8. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie - dokumentacji zatrudnienia ww. osoby oraz spełniania przez nią kryterium określonego postanowieniami niniejszego paragrafu, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, przedstawia; zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoja siedzibę.\*
10. Umowa ma być wykonana zgodnie ze wskazanymi wymogami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby bezrobotnej, natomiast dokumentację potwierdzającą spełnienie powyższych wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dopiero na etapie realizacji umowy.
11. Kary umowne związane z aspektem zatrudnienia osoby bezrobotnej, określają postanowienia § 11 ust. 2 umowy.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

*\*niepotrzebne skreślić*

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Załącznikami do niniejszej umowy są:

* + 1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr **1**,
    2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr **2**,
    3. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) – Załącznik nr **3**,
    4. Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – Załącznik nr **4**,
    5. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej –   
       Załącznik nr **5**,\*
    6. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej –   
       Załącznik nr **6**,\*
    7. Oświadczenie Wykonawcy o stosowaniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.   
       o elektromobilności i paliwach alternatywnych – Załącznik nr **7**.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

………………………........... …………………………...........

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

ZP/PN/39/2019/DPIR **Załącznik nr 2**

**do umowy nr ………………………**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**” zadania pn. „Zagospodarowanie części Parku 1000-lecia we Wrocławiu małą architekturą”.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr 9/10, 13, AM 1, i nr 8/2, AM 5, obręb Nowy Dwór.

Zgodnie z „Programem funkcjonalno użytkowym zadania pn. Zagospodarowanie części Parku 1000-lecia we Wrocławiu małą architekturą”, zakres prac obejmuje w szczególności:

**Etap 1**: **opracowanie dokumentacji projektowej:**

* aktualizacja mapy zasadniczej – pozyskanie mapy do celów projektowych,
* inwentaryzacja istniejącego majątku,,
* dokumentacja geotechniczna,
* projekt budowlany wielobranżowy – projekt zagospodarowania terenu,
* inwentaryzacja istniejącej zieleni wraz z projektem zabezpieczeń w zakresie kolizji z planowaną inwestycją,
* inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej   
  i realizacji robót,
* uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych),
* projekty wykonawcze,
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Inne:

* projekt zabezpieczenia i odtworzenia osnowy geodezyjnej,
* przygotowanie materiałów, złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę do WAiB lub zgłoszenie robót budowlanych,
* wizualizacje - min. 2 slajdy.

**Etap 2**: **roboty budowlane:**

* prace przygotowawcze, urządzenie, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy,
* cięcia pielęgnacyjno-sanitarne (w razie konieczności) i zabezpieczenie istniejącej zieleni,
* wykonanie robót przygotowawczych i ziemnych (zdjęcie i hałdowanie humusu),
* wykonanie robót ziemnych,
* rozwiązanie wszelkich kolizji z istniejącą infrastrukturą – o ile wystąpią,
* wykonanie 6 placyków /tylko części betonowej/ z małą architekturą, tj. 1 placyk typ P, 1 placyk typ S, 4 placyki typ K, zgodnie z załącznikiem nr 2c,
* zakup, dostawa i ustawienie elementów małej architektury, tj. ława 4.0 szt. 14, ława 4.a szt. 3, ława 1.a szt. 5, ława 1.b szt. 3, zgodnie z załącznikiem nr 2b, lub równoważne oraz załącznikiem nr 12,
* złożenie na terenie Parku 1000-lecia humusu pozyskanego z korytowania,
* uprzątnięcie terenu po robotach, wywóz i utylizacja odpadów oraz nadmiaru ziemi (gleby/humusu),
* inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
* opracowanie dokumentacji powykonawczej,
* wszelkie inne prace niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia,
* uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innej równoważnej decyzji

Inne:

* pełnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego i saperskiego

**Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca będzie musiał uzyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne – w tym, stosowne pozwolenie WAiB.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. wykonania badań geotechnicznych podłoża w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania   
   z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm oraz zapisów PFU.

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga:

1. opracowania dokumentacji projektowej – budowlanej i wykonawczej (wszystkich branż niezbędnych do realizacji zamówienia),
2. uzyskania wszelkich wytycznych, opinii, decyzji i pozwoleń dla dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót,
4. realizacji robót w oparciu o uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót i projekty wykonawcze uzgodnione przez właściwe jednostki oraz zaakceptowane przez Zamawiającego,
5. utrzymanie nawierzchni na terenach przyległych do placu budowy w należytym stanie,
6. przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz ostatecznego rozliczenia w formie   
   i zakresie narzuconym przez Inwestora,
7. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby   
o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym opisanych   
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac pielęgnacyjnych, w którym dokonywać ma wpisu, w każdym dniu pracy, wyszczególniając datę, zakres wykonanych prac, teren na jakim zostały wykonane prace, warunki meteorologiczne, inne uwagi wg. potrzeb i ustaleń z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu: tygodniowego raportu o wykonanych pracach tj. skanu z dziennika prac – drogą faksu, e-mail lub osobiście.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania (faks lub e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu. Zniszczenia lub akty wandalizmu należy udokumentować i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną.

Obszar pod planowaną inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 436 . Uchwałą nr XXXVI/828/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz obszaru w rejonie ulicy Domasławskiej we Wrocławiu.

ZP/PN/39/2019/DPIR **Załącznik nr 4**

**do umowy nr ………………………**

(wzór)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**(stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko/  funkcja/zakres wykonywanych czynności | Rodzaj umowy o pracę | Wymiar etatu | Okres zatrudnienia  (od –do) | Uwagi |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

1. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:
2. poświadczonę za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
3. dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:

aa) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

ab) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

............................................. ...........................................

(miejscowość i data) (podpis Wykonawcy)

ZP/PN/39/2019/DPIR

**Załącznik nr 5**

**do umowy nr ………………………**

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę niepełnosprawną)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej**

**Wykonawca:** …………………………………………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa i adres)*

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu ……………… zatrudniłam/em na umowę o pracę na czas realizacji przedmiotu umowy **–** jednąosobę niepełnosprawną z orzeczonym stopniem niepełnosprawności w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

............................................. ...........................................

(miejscowość i data) (podpis Wykonawcy)

ZP/PN/39/2019/DPIR

**Załącznik nr 6**

**do umowy nr ………………………**

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę bezrobotną)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej**

**Wykonawca:** …………………………………………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa i adres)*

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu ……………… zatrudniłam/em na umowę o pracę do realizacji przedmiotu umowy w połowie wymiaru czasu pracy i na czas realizacji przedmiotu umowy **–** jedną osobę bezrobotną …….. *(do wypełnienia przy zawieraniu umowy, zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w złożonej ofercie).*

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

............................................. ...........................................

(miejscowość i data) (podpis Wykonawcy)

ZP/PN/39/2019/DPIR

**Załącznik nr 7 do umowy**

(wzór do wypełnienia przez Wykonawcę )

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

w zakresie stosowania Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.

o elektromobilności i paliwach alternatywnych

**Wykonawca:** …………………………………………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa i adres)*

Niniejszym oświadczam, iż posiadam obsługę gospodarczą w zakresie transportu   
na wykonanie zadania publicznego zapewniającą wykorzystania pojazdów elektrycznych na poziomie określonym odpowiednio w art. 68 ust. 1 lub 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

**Art. 297 Kodeksu karnego** (ustawa z dnia 06.06.1997r. Kodeks karny [t.j. Dz.U.2018.1600 ze zm.])

**§ 1.** Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia,

podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

**§ 2.** Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

**§ 3.** Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

…………………………………………….. …………………………………………

(podpis Wykonawcy) (data: ………………)

1. Zostanie wypełnione zgodnie ze złożoną ofertą [↑](#footnote-ref-1)
2. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-2)
3. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-3)
4. zapisy niniejszego ust. 2 w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-4)
5. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-5)
6. Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby niepełnosprawnej w realizacji przedmiotu zamówienia. [↑](#footnote-ref-6)
7. Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby bezrobotnej w realizacji przedmiotu zamówienia. [↑](#footnote-ref-7)