ZAŁĄCZNIK NR 3a Obowiązujący MPZP – załącznik tekstowy

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG-Z

ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące

ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) obowiązuje ulica klasy głównej lub zbiorczej;

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem

planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje

szerokość w liniach rozgraniczających 48,2 m;

3) obowiązuje torowisko tramwajowe;

4) przystanki tramwajowe należy usytuować w rejonie ciągu pieszego

i trasy rowerowej, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 lit. a;

5) elementy ulicy klasy głównej lub zbiorczej, z wyjątkiem jezdni

i torowiska tramwajowego, dopuszcza się zgodnie z ustaleniami:

a) w § 32 ust. 3 pkt 1,

b) w § 34 ust. 4 pkt 1 i 2,

c) w § 35 ust. 3 pkt 1 i 2,

d) w § 39 ust. 2 pkt 4,

e) w § 42 ust. 2 pkt 4 lit. b.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7U/1,

7U/2, 7U/3 ustala się przeznaczenie:

1) usługi I;

2) usługi II;

3) zieleń;

4) obiekty infrastruktury drogowej;

5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące

ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od

poziomu terenu przy budynku lub budowli do:

a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy

estetycznej nie może być większy niż 25 m,

b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m;

2) obowiązuje równoległość zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian

budynków w stosunku do dowolnych, wyznaczonych na terenie

nieprzekraczalnych linii zabudowy, obowiązujących linii zabudowy lub

obowiązujących ciągłych linii zabudowy, z dokładnością do 3o;

3) na terenach 7U/1 i 7U/2 obowiązują główne wejścia do budynków od

stron wskazanych na rysunku planu;

4) zabudowie musi towarzyszyć teren biologicznie czynny o powierzchni

równej co najmniej:

a) 20% powierzchni działki budowlanej dla terenu 7U/1,

b) 30% powierzchni działki budowlanej dla terenu 7U/2,

c) 30% powierzchni działki budowlanej dla terenu 7U/3,

z zastrzeżeniem pkt 5;

5) teren biologicznie czynny, o którym mowa w:

a) pkt 4 lit. a może zostać usytuowany w całości na terenie 7U/1 lub

na terenie 16KDPR-ZP lub w części na obu terenach,

b) pkt 4 lit. b może zostać usytuowany w całości na terenie 7U/2 lub

na terenie 16KDPR-ZP lub w części na obu terenach,

c) pkt 4 lit. c może zostać usytuowany w całości na terenie 7U/3 lub

na terenie 17KDPR-ZP/2 lub w części na obu terenach;

6) nie dopuszcza się ogrodzeń;

7) stacje transformatorowe i miejsca gromadzenia odpadów stałych

dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane

w budynek.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące

ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) co najwyżej 40% miejsc postojowych, o których mowa w § 15 ust. 2

pkt 1, dopuszcza się w parkingach terenowych otwartych;

2) obiektów do parkowania pojazdów samochodowych, z wyjątkiem ramp, nie

dopuszcza się na pierwszej kondygnacji nadziemnej;

3) miejsca postojowe, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1:

a) na terenach 7U/1 i 7U/2 dopuszcza się na terenie, na którym

usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na

terenie 16KDPR-ZP,

b) na terenie 7U/3 dopuszcza się na terenie, na którym usytuowany

jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie

17KDPR-ZP/2.