

UMOWA nr DPIR._____.2019

zawarta w dniu2019 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, w imieniu której działa Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław, który reprezentuje Jacek Mól - Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 15/I/JO/18 Prezydenta Wrocławia z 03.12.2018 roku

a

.....,
z siedzibą
działający/a na podstawie/zarejestrowanym/ną w
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym/ną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwane dalej „**Stronami**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu r., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018.1986 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowanej **koncepcji zagospodarowania terenu Zielonego Klina Południa Wrocławia „Klin Wojszycki”**, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: opracowanie koncepcji zagospodarowania (min. 2 koncepcje) wraz z wizualizacjami, w skali 1:2000 dla terenu zaznaczonego na schemacie obszaru opracowania (zał. nr 2 do umowy) oraz w skali 1:500 dla poszczególnych stref wypoczynku sformułowanych w koncepcji, zawierającej:
 - 1) układ stref: rekreacyjno-sportowych oraz wypoczynku i zabawy, sformułowany dla inwestycji infrastrukturalnych w zakresie kultury i kultury fizycznej (w tym: siłownie terenowe, ścieżki zdrowia, urządzenia do kalisteniki, boiska, pumptrack, hale sportowe, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, wieże widokowe, parki rozrywki, łąki rekreacyjne),
 - 2) układ komunikacji pieszej i pieszo – jezdnej (w tym: ścieżki pieszo-rowerowe, ścieżki rolkarskie),
 - 3) układ terenów pod tereny rekreacyjno-sportowe lub tereny wypoczynku i zabawy (w zakresie kultury i kultury fizycznej) - przewidziany w środkowej części Zielonego Klina,
 - 4) powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego terenu zieleni z istniejącym w otoczeniu układem komunikacyjnym oraz zaplanowanym w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego,
 - 5) układ nasadzeń alejowych: drzew, krzewów i bylin,
 - 6) ogólny układ elementów małej architektury.
3. Zakres prac w ramach realizacji przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

Etap I: wykonanie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2019 r.

- 1) mapę zasadniczą do celów projektowych dla: dz.: 1/73 (część), 1/82, 1/83 (część), 3/3 (część), AM-8, Obręb: Wojszyce, dz. 8, AM-14, Obręb: Wojszyce, dz.: 1/2, 4/6, 4/8 (część), 4/11, AM-15, Obręb: Wojszyce, dz.: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, AM-18, Obręb: Wojszyce, dz.: 10/1, 10/2 (część), 10/3, 11/1, 11/2, 11/3, AM-19, Obręb: Wojszyce, dz.: 3/3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3, 10, 11, 12 (część), AM-21, Obręb:

Wojszyce oraz dz.: 7/1, 10/1, AM-5, Obręb: Jagodno, oznaczonych linią przerywaną na zaznaczonym na schemacie obszaru opracowania (zał. nr 2 do umowy);

- 2) badania geotechniczne podłoża gruntowego terenu;
- 3) inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem zgodnie z Zarządzeniem Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:
<http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarzadzenie-prezydenta-wroclawia-w-sprawie-ochrony-drzew-i-rozwoju-terenow-zieleni-wroclawia,193.html>;
- 4) inwentaryzację infrastruktury technicznej: elektryczna i wod-kan. - podziemna i naziemna, telekomunikacja, gazowa itd.;
- 5) pozyskanie wytycznych do realizacji zadania oraz uzgodnienie koncepcji w Biurze Rozwoju Wrocławia oraz Departamencie Zrównoważonego Rozwoju;
- 6) pozyskanie wytycznych do realizacji zadania Biura Zrównoważonej Mobilności, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu;
- 7) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami (min. 2 koncepcje i 2 wizualizacje) dla obszaru oznaczonego linią przerywaną na zaznaczonym na schemacie obszaru opracowania (zał. nr 2 do umowy).

Etap II: wykonanie w terminie od dnia 01.08.2019 do dnia 14.11.2019 r.

- 8) udział w pięciu spotkaniach konsultacyjnych, zorganizowanych przez Gminę, ewentualnie przez zewnętrzne podmioty wskazane do konsultacji społecznych oraz przygotowywanie na spotkania niezbędnych materiałów informacyjnych i prezentacji, materiałów wizualnych do przedstawienia koncepcji;
 - 9) pisemne odniesienie się do wytycznych z konsultacji społecznych – zawarcie odpowiedzi o uwzględnieniu, uwzględnieniu częściowym lub nie uwzględnieniu wytycznych wraz z informacją wyjaśniającą;
 - 10) opracowanie ostatecznej koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wytycznych z konsultacji społecznych;
 - 11) opracowanie harmonogramu prac z podziałem na etapy dla całości obszaru opracowania (etapowanie prac);
 - 12) opracowanie szczegółowego projektu wykonawczego nasadzeń zieleni w skali 1:500 lub 1:1000 z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:
<http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarzadzenie-prezydenta-wroclawia-w-sprawie-ochrony-drzew-i-rozwoju-terenow-zieleni-wroclawia,193.html>;
 - 13) inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 14) wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 15) oszacowanie kosztów inwestycji z podziałem na branże.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja spełniać będzie wymogi określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2018.1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” – wskazane w szczególności w art. 29-31 ustawy oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym będzie

nadawać się do wykorzystania przez Zamawiającego w procedurze udzielenia zamówienia publicznego.

5. Wykonawca gwarantuje, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1 spełniać będzie cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), dokumentacja stanowić będzie własny indywidualny utwór samoistny, dokumentacja będzie wolna od wad prawnych, a jej stworzenie oraz korzystanie i rozporządzanie nią oraz wykonywanie wobec niej praw nabytych niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich.
6. Wykonawca gwarantuje, iż najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie względem dokumentacji całość autorskich praw majątkowych, prawo do wykonywania autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji oraz wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji - nieograniczone ani nieobciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem autorskich praw osobistych przysługujących twórcom. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że twórcy dokumentacji nie będą wykonywać wobec Zamawiającego i następców w jego prawach autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji, rzetelnego wykorzystania dokumentacji, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności, a także w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji, chyba że wykonanie ww. praw jest niezbędne dla realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą umową.
7. Wykonawca gwarantuje, że jest lub najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji będzie uprawniony do przeniesienia wszelkich praw, udzielenia upoważnień i zezwoleń - zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową oraz że ich udzielenie nie naruszy praw osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaistnienia stanu sprzecznego ze złożonym w ust. 4 oświadczeniem i w ust. 5-7 gwarancjami. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią względem Zamawiającego z roszczeniem w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego praw nabytych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec takiej osoby trzeciej.

§ 2

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie stanowiące przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w następującej formie i ilości:
 - 1) pomiary geodezyjne z mapą do celów projektowych - 2 egz. w postaci wydruku (1 x kolor, 1 x czarno-biały) + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 2) badania geotechniczne podłoża gruntowego terenu - 2 egz. w postaci wydruku + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 3) inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem w skali 1:500 wraz pisemnym potwierdzeniem zaimportowania danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) - 2 egz. w postaci wydruku + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 4) inwentaryzację infrastruktury technicznej w skali 1:500: elektryczna i wod-kan. - podziemna i naziemna, telekomunikacja, gaz itd. - 2 egz. w postaci wydruku + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 5) dwa projekty koncepcyjne zagospodarowania całego terenu wraz z wizualizacjami (min. 2 wizualizacje do każdej koncepcji) - 3 egz. w postaci wydruku (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie PDF oraz DWG, łącznie z zeskanowanymi uzgodnieniami, załącznikami i decyzjami,
 - 6) projekt koncepcyjny dla poszczególnych stref wypoczynku sformułowanych w koncepcji dla całego terenu (min. 1 wizualizacje do poszczególnej koncepcji strefy wypoczynku) - 3 egz. w postaci wydruku (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie PDF oraz DWG,
 - 7) projekt wykonawczy zieleni w tym: nasadzenia drzew i krzewów oraz zieleni izolacyjnej w skali 1:500 lub 1:1000 wraz pisemnym potwierdzeniem zaimportowania danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP): 3 egz. w postaci wydruku (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie PDF oraz DWG, łącznie z zeskanowanymi uzgodnieniami, załącznikami i decyzjami,

- 8) oszacowanie kosztów inwestycji z podziałem na branże - 2 egz. w postaci wydruku + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 9) inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji: po 3 egz. (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
2. Dokumentacja projektowa winna spełniać poniższe warunki:
 - 1) dokumentacja projektowa w części opisowej – musi być wydrukowana na papierze ekologicznym, spełniającym warunki certyfikatu FSC lub równoważnego,
 - 2) wydruk dokumentacji opisowej musi być wykonany dwustronnie.
3. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot umowy w formie plików elektronicznych - w wielkości nie większej niż 30 MB. Każdy plik musi być dokładnie zatytułowany aby nie rodził wątpliwości co do jego zawartości.
4. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami w tym ustawą Pzp w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
 - 3) imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych, w wypadku gdy do sporządzenia danej części dokumentacji wymagane będzie posiadanie takich uprawnień.

§ 3

Przyjęcie dokumentacji projektowej

1. Miejscem wydania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Z czynności przekazania dokumentacji strony sporządzą pisemny protokół.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 14 dni roboczych od daty jej dostarczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego, poprawiając i uzupełniając dokumentację w uzgodnionym przez strony terminie.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 2 uznaje się za przyjęcie wydanej dokumentacji przez Zamawiającego z upływem ostatniego dnia powyższego terminu. Zamawiający może również przed upływem terminu określonego w ust. 2 w sposób wyraźny oświadczyć na piśmie, iż nie zgłasza zastrzeżeń i przyjmuje dokumentację – wówczas datą przyjęcia dokumentacji będzie dzień złożenia powyższego oświadczenia.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu poprawionej (uzupełnionej) dokumentacji.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej dokumentacji.
7. W przypadku nie sporządzenia dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru dokumentacji projektowej niewykonanej zgodnie z nimi - do czasu jej prawidłowego sporządzenia. Zamawiający wyznacza w tym celu Wykonawcy termin, informując go o tym w drodze email.

§ 4

Terminy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminach:
 - 1) **Etap I: od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2019 r.** tj. terminu na opracowanie dokumentacji, która zawiera elementy wymienione w § 1 ust. 3 pkt 1) -7) umowy.
 - 2) **Etap II: od dnia 01.08.2019 r. do dnia 14.11.2019 r.** tj. terminu na opracowanie dokumentacji, która zawiera elementy wymienione w § 1 ust. 3 pkt 8) -15) umowy.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy powinno być zasygnalizowane Zamawiającemu na piśmie. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę przyjęcia wydanej dokumentacji przez Zamawiającego, w rozumieniu § 3 ust. 4 umowy.
4. Z chwilą protokolarnego odbioru egzemplarzy dokumentacji na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich dostarczonych przez Wykonawcę egzemplarzy tej dokumentacji.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, do kwoty:
brutto: zł
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy **podatek VAT** wynosi, czyli zł (słownie:).
w tym:
 - 1) za wykonanie etapu I:
brutto: zł
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy **podatek VAT** wynosi, czyli zł (słownie:).
 - 2) za wykonanie etapu II:
brutto: zł
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy **podatek VAT** wynosi, czyli zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że w cenie mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, łącznie z kosztem wszelkich czynności związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii (nie przewiduje się żadnego dodatkowego fakturowania), chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji i udzielenie zezwoleń oraz upoważnień zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową, w szczególności postanowieniami § 9 niniejszej umowy, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji i nie będzie on uprawniony do dochodzenia roszczeń z powyższego tytułu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za udzielanie wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w czasie prowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargowej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego, nie później niż 15-stego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano przedmiot umowy (etap).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
8. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem odbiorcy: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
10. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191).

12. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 11 Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu protokół bezusterkowego odbioru częściowego/końcowego prac podpisany przez osoby uprawnione, o których mowa w § 12 umowy.

§ 6

Szczegółowe obowiązki stron

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Pzp i Polskimi Normami, które z mocy przepisów prawa znajdują zastosowanie do przedmiotu umowy oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) uzyskania wszelkich danych i materiałów w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
 - 4) przyjęcia rozwiązań optymalnych przy uwzględnieniu kosztów realizacji inwestycji i kosztów eksploatacji budowli wykonanych na podstawie dokumentacji,
 - 5) stosowania w projekcie wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 6) konsultowania na bieżąco dokumentacji z Zamawiającym,
 - 7) uzyskania od Zamawiającego aprobaty na rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, które mają istotny wpływ na koszt robót budowlanych,
 - 8) udzielania konkretnych i wyczerpujących wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w czasie prowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargowej na wykonanie robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w terminie określonym każdorazowo przez Zamawiającego do czasu zakończenia procedury przetargowej,
 - 9) udział w pięciu spotkaniach konsultacyjnych, zorganizowanych przez Gminę Wrocław, ewentualnie przez zewnętrzne podmioty wskazane do konsultacji społecznych oraz przygotowywanie na spotkania niezbędnych materiałów informacyjnych i prezentacji, materiałów wizualnych do przedstawienia koncepcji,
 - 10) wykonania opracowania z dołożeniem należytej staranności.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dokument potwierdzający, że Wykonawca wykonuje na rzecz Gminy Wrocław przedmiot umowy – celem umożliwienia załatwienia wszelkich spraw formalnych związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem wszelkich opinii i uzgodnień, w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwalnia Wykonawcę z obowiązku świadczenia nadzoru autorskiego, a nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych może być wykonywany wyłącznie na podstawie odrębnej umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej protokołem odbioru.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem ust. 3-7 poniżej.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres 3 lat liczony od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej wadzie przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający będzie uprawniony w ramach gwarancji po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 zlecić usunięcie ujawnionych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 2) w przypadku trzykrotnej odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej na podstawie § 3 ust. 7 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji przy jej odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) w razie odwołania któregośkolwiek z zezwoleń, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3, bądź innego naruszenia ww. zapisów umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek odwołania lub innego naruszenia.
 - 6) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności/bezrobotnej, o której mowa w § 10 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto chyba, że Wykonawca wykaże, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;*
 - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej, o których mowa w § 10 ust. 5 i ust. 6, i w terminach, o których mowa w § 10 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.*
- * jeżeli dotyczy

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Naliczona kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania na piśmie od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy oraz innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (etapu), całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz - na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji wraz z prawem udzielania w tym zakresie dalszych zezwoleń;
 - 5) wykorzystanie i zastosowanie dokumentacji do realizacji i eksploatacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy lub dowolnej jej części oraz do promocji, utrzymania,

- zarządzania, udostępniania, sprzedaży, napraw, przywracania stanu poprzedniego i wprowadzania zmian do tej inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (etapu) zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz na polach eksploatacji jak wskazano w ust. 1 oraz przenieść na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację na polach eksploatacji jak wskazano w ust. 1.
 3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz upoważnić Zamawiającego w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (etapu) do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji: do dokonywania w dokumentacji dowolnych zmian, sprawowania wyłącznego nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji i decydowania o jej pierwszym udostępnieniu publiczności, a także upoważnić Zamawiającego do udzielania dalszych upoważnień do wykonywania praw osobistych do dokumentacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy lub twórców dokumentacji.
 4. Zamawiającemu przysługuje pełne prawo do przeniesienia na dowolne osoby trzecie wszelkich praw, zezwoleń i upoważnień nabytych na podstawie niniejszej umowy. Powyższe dotyczy w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na osoby trzecie i lub udzielenia licencji tym osobom na korzystanie z dokumentacji projektowej.

§ 10¹

ASPEKTY SPOŁECZNE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej jedną osobę z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy/jego danego zakresu lub jedną osobę bezrobotną.
4. Osoba niepełnosprawna/bezrobotna, będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy i nie później niż do 5 dni od daty podpisania umowy, na cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności/bezrobotnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z

¹ w przypadku zaoferowania w ofercie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej

wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy. Wyniki kontroli zawarte zostaną w sporządzonym i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron w Protokole kontroli, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzecznym stopniem niepełnosprawności/bezrobotnej, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 6) umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 7) umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej.
9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 powyżej.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną/bezrobotną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić osobę niepełnosprawną/bezrobotną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 11

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:
 - a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerwy),
 - b) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
 - c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),
 - d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy z uzasadnionych okoliczności (zmiana w zakresie zaistniałych okoliczności);
 - e) przedłużania się konsultacji społecznych zorganizowanych przez Gminę Wrocław, ewentualnie przez zewnętrzne podmioty wskazane do konsultacji społecznych.
 - 2) **wynagrodzenia** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:
 - a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,
 - b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,
 - c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej,

- 3) **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy**, niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:
- a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),
- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 4) **zakresu przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);
- jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 5) **formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;
- 6) **siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:
- a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
 - b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost) z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
 - c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;
- 7) **oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;
- 8) **zmiany osób o których mowa w § 12 umowy a także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;
- 9) jeżeli dotyczy - **zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy**, wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub też obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu

zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzanej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;

- 10) **zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami**, które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

§ 11

Prawo odstąpienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i bezskutecznego upływu dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości w realizacji umowy, realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 60 od dnia zaistnienia stanu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy, stosownie do stopnia zaawansowania prac na dzień odstąpienia, co zostanie określone w oparciu o inwentaryzację prac dokonaną przez Strony.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem oraz odstąpieniem od niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest:
Anna Ostrowska, adres email: anna.ostrowska@zzm.wroc.pl, tel. 71 323 50 21;
osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest, adres email:@....., tel.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może przenieść wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy o dzieło, i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egz.: 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.
7. Załączniki do umowy:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
 - 2) Schemat obszaru opracowania objęty koncepcją zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia „Klin Wojszycki” – Załącznik nr 2,
 - 3) Oferta wykonawcy – Załącznik nr 3,

- 4) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej
– Załącznik nr 4**,
- 5) Protokół kontroli w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej -
Załącznik nr 5**.

*** w przypadku zaoferowania w ofercie*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia:

- 1) **Opracowanie koncepcji Zielonego Klina Południa Wrocławia „Klin Wojszycki”**, na dz.: 1/73 (część), 1/82, 1/83 (część), 3/3 (część), AM-8, Obręb: Wojszyce, dz. 8, AM-14, Obręb: Wojszyce, dz.: 1/2, 4/6, 4/8 (część), 4/11, AM-15, Obręb: Wojszyce, dz.: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, AM-18, Obręb: Wojszyce, dz.: 10/1, 10/2 (część), 10/3, 11/1, 11/2, 11/3, AM-19, Obręb: Wojszyce, dz.: 3/3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3, 10, 11, 12 (część), AM-21, Obręb: Wojszyce oraz dz.: 7/1, 10/1, AM-5, Obręb: Jagodno wraz z niezbędnym buforem zapewniającym opracowanie koncepcji.
- 2) Opracowanie koncepcji zagospodarowania (min. 2 koncepcje) wraz z wizualizacjami, w skali 1:2000 dla terenu zaznaczonego na schemacie obszaru opracowania (zał. nr 1 do wniosku) oraz w skali 1:500 dla poszczególnych stref wypoczynku sformułowanych w koncepcji, zawierającej:
 - układ stref: rekreacyjno-sportowych oraz wypoczynku i zabawy, sformułowany dla inwestycji infrastrukturalnych w zakresie kultury i kultury fizycznej (w tym: siłownie terenowe, ścieżki zdrowia, urządzenia do kalisteniki, boiska, pumtrack, hale sportowe, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, wieże widokowe, parki rozrywki, łąki rekreacyjne),
 - układ komunikacji pieszej i pieszo – jezdnej (w tym: ścieżki pieszo-rowerowe, ścieżki rolkarskie),
 - układ terenów pod tereny rekreacyjno-sportowe lub tereny wypoczynku i zabawy (w zakresie kultury i kultury fizycznej) - przewidziany w środkowej części Zielonego Klina,
 - powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego terenu zieleni z istniejącym w otoczeniu układem komunikacyjnym oraz zaplanowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego,
 - układ nasadzeń alejowych: drzew, krzewów i bylin,
 - ogólny układ elementów małej architektury.
- 3) Ostateczne elementy składowe koncepcji zostaną wskazane podczas konsultacji społecznych z mieszkańcami Wrocławia, zorganizowanych przez jednostki Gminy Wrocław, ewentualnie zewnętrzne podmioty wskazane do konsultacji społecznych.

Koncepcja zagospodarowania ma sprostać oczekiwaniom mieszkańców w zakresie dostępności i różnorodności terenów rekreacyjno-sportowych, przyrody: w zakresie jej bioróżnorodności, ciągłości i wartości.

Zielony klin Południa Wrocławia jest jednym z otwartych obszarów, które tworzą system przewietrzania miasta i napływu czystego powietrza. Obejmuje prawie 40 parceli na styku Jagodna i Wojszyc, pomiędzy ul. Buforową a Smardzowską, o łącznej powierzchni ponad 60 ha. To tereny rolne, będące własnością Skarbu Państwa, które Gmina Wrocław może pozyskać jeśli opracuje i uzgodni z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa przedmiotową koncepcję zagospodarowania terenu. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje przeznaczenie ww. terenu na funkcję rekreacyjną.
- 4) Założenia do wykonania koncepcji:
 - a) zaproponować zagospodarowanie terenu ze ścieżką pieszo-rowerową i ścieżką rolkarską, w formie pętli szerokości 45 m i długości ok. 4 km,

- b) na terenie poza pasem szerokości 45 m proponuje się ulokowanie różnych obiektów rekreacyjnych, takich jak: ścieżki zdrowia, siłownie terenowe, urządzenia do kalisteniki lub inne urządzenia do ćwiczeń z wykorzystaniem ciężaru własnego ciała, place zabaw, pumptrack, boiska, kryte urządzenia sportowe, łąki rekreacyjne, wieże widokowe oraz inne obiekty rekreacyjno-sportowe lub obiekty służące do wypoczynku i zabawy, spełniające potrzeby mieszkańców m.in. w zakresie kultury i kultury fizycznej,
- c) wprowadzanie rozwiązań zmierzających do poprawy warunków klimatycznych, w celu przewietrzania miasta i napływu czystego powietrza,
- d) wprowadzanie rozwiązań z zakresu proekologicznego gospodarowania wodą opadową (obszary małej retencji np. ogrody deszczowe, muldy i niecki chłonne, suche zbiorniki i koryta), mających na celu zahamowanie odpływu wód opadowych przez ich retencję, infiltrację do gruntu (w wybranych przypadkach), ewapotranspirację, a także oczyszczenie wody opadowej;
- e) wprowadzenie rozwiązań projektowych zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR zawartymi w zarządzeniu nr 111/2017/W z dnia 12.10.2017 r.,
- f) analiza występowania stanowisk archeologicznych, obszarów objętych Ochroną Konserwatorską,
- g) analiza zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno – Wojszyce we Wrocławiu, plan nr 289;
- h) uwzględnienie połączeń z sąsiednimi terenami zieleni (zachowanie ciągłości terenów zieleni) oraz z sąsiednimi terenami zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej (zachowanie wejść na teren parku z terenów zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej).

Uwaga:

Zaleca się przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej.

5) Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy:

Etap I: termin wykonania od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2019 r.

- a) mapę zasadniczą do celów projektowych dla: dz.: 1/73 (część), 1/82, 1/83 (część), 3/3 (część), AM-8, Obręb: Wojszyce, dz. 8, AM-14, Obręb: Wojszyce, dz.: 1/2, 4/6, 4/8 (część), 4/11, AM-15, Obręb: Wojszyce, dz.: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, AM-18, Obręb: Wojszyce, dz.: 10/1, 10/2 (część), 10/3, 11/1, 11/2, 11/3, AM-19, Obręb: Wojszyce, dz.: 3/3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3, 10, 11, 12 (część), AM-21, Obręb: Wojszyce oraz dz.: 7/1, 10/1, AM-5, Obręb: Jagodno, oznaczonych linią przerywana na zaznaczonym na schemacie obszaru opracowania (zał. nr 1 do wniosku);
- b) badania geotechniczne podłoża gruntowego terenu;
- c) inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem zgodnie z Zarządzeniem Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:
http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarzadzenie_Prezydenta_Wroclawia_w_sprawie_ochrony_drzew_i_rozwoju_terenow_zieleni_wroclawia,193.html;
- d) inwentaryzację infrastruktury technicznej: elektryczna i wod-kan. - podziemna i naziemna, telekomunikacja, gazowa itd.;
- e) pozyskanie wytycznych do realizacji zadania oraz uzgodnienie koncepcji w Biurze Rozwoju Wrocławia oraz Departamencie Zrównoważonego Rozwoju;
- f) pozyskanie wytycznych do realizacji zadania Biura Zrównoważonej Mobilności, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu;

- g) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami (min. 2 koncepcje i 2 wizualizacje) dla obszaru oznaczonego linią przerywaną na zaznaczonym na schemacie obszaru opracowania (zał. nr 1 do wniosku).

Etap II: termin wykonania od dnia 01.08.2019 do dnia 14.11.2019 r.

- h) udział w pięciu spotkaniach konsultacyjnych, zorganizowanych przez Gminę, ewentualnie przez zewnętrzne podmioty wskazane do konsultacji społecznych oraz przygotowywanie na spotkania niezbędnych materiałów informacyjnych i prezentacji, materiałów wizualnych do przedstawienia koncepcji;
- i) pisemne odniesienie się do wytycznych z konsultacji społecznych – zawarcie odpowiedzi o uwzględnieniu, uwzględnieniu częściowym lub nie uwzględnieniu wytycznych wraz z informacją wyjaśniającą;
- j) opracowanie ostatecznej koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wytycznych z konsultacji społecznych;
- k) opracowanie harmonogramu prac z podziałem na etapy dla całości obszaru opracowania (etapowanie prac);
- l) opracowanie szczegółowego projektu wykonawczego nasadzeń zieleni w skali 1:500 lub 1:1000 z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:
http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarzadzenie_prezydenta_wroclawia_w_sprawie_ochrony_drzew_i_rozwoju_terenow_zieleni_wroclawia,193.html;
- m) inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
- n) wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- o) oszacowanie kosztów inwestycji z podziałem na branże.

Schemat obszaru opracowania Zielonego Klina Południa Wrocławia „Klin Wojszycki”



LEGENDA:

— ■ ■ ■ ■ GRANICA OPRACOWANIA

1. ścieżka rowerowo-piesza
2. ścieżka rolkarska

Ścieżki oznaczono kolorem żółtym na obszarze opracowania

3. ścieżka zdrowia

4. siłownia terenowa

5. plac zabaw

6. boisko

7. pumptrack

8. wejście z działki prywatnej na teren rekreacyjny - wejście z dz. nr 15, AM - 5, obręb: Jagodno

— istniejący układ komunikacyjny,
aleja - szpalery drzew

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu
zatrudniłam/em na umowę o pracę na czas realizacji przedmiotu umowy – jedną osobę
niepełnosprawną z orzeczoną stopniem niepełnosprawności
w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o
rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych/ **jedną**
osobę bezrobotną.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na
podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub osób
upoważnionych do podpis

..... (miejscowość), dnia r.

PROTOKÓŁ KONTROLI
realizacji wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej

Protokół kontroli z dnia w zakresie realizacji Umowy nr, zwanej dalej „Umową” za okres od dnia do dnia

Ze strony Zamawiającego:

- 1).....
2).....
(imię i nazwisko)

Ze strony Wykonawcy:

- 1).....
2).....
(imię i nazwisko)

Ustalenia dotyczące realizacji wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej:

1. W okresie objętym Protokołem kontroli (w czasie realizacji przedmiotu umowy), Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę - osobę niepełnosprawną z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub **osobę bezrobotną** przez cały okres realizacji Umowy.

2. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej:

- 1);
2);

3. Końcowy wynik kontroli w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej:

1) Zamawiający stwierdza, że wymóg zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej, w okresie objętym niniejszym Protokołem został zrealizowany, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie*

2) Zamawiający stwierdza, że wymóg zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej, w okresie objętym niniejszym Protokołem został zrealizowany, niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie. Stwierdzone rozbieżności polegają na:*

.....

W związku ze stwierdzonymi rozbieżnościami Zamawiający:

.....
.....

4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1) Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Niniejszym oświadczam/potwierdzam, iż ustalenia dotyczące realizacji wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej, zawarte w pkt 1 niniejszego Protokołu są prawdziwe. Powyższe oświadczenie składałem w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

2) Wykonawca lub osoba/by upoważniona/ne:

.....

**) Niepotrzebne skreślić, pozostawiając jedynie właściwą treść zapisów.*