

	VERTIGO MARGARETA JARCZEWSKA UL. JACKOWSKIEGO 33 51-661 WROCŁAW TEL / FAX 71 347 87 51 e-mail: mjvertigo@poczta.onet.pl	
OBIEKT:	TEREN REKREACYJNY	
TEMAT:	ZIELONA STREFA DLA MIESZKAŃCÓW NA STABŁOWICACH WE WROCŁAWIU, realizowana w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017 – projekt 531	
ADRES:	WROCŁAW, UL. GŁÓWNA dz. nr 40/2, AM-4, obręb STABŁOWICE	
INWESTOR:	Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33 50-231 Wrocław	
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA TERENÓW REKREACYJNYCH	
Autorzy:		Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Margareta Jarczevska nr uprawnień: 04/02/DOIA nr wpisu do izby: DOIA DS-0950	
Wrocław, MAJ 2018		

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. Oświadczenie projektantów
2. Zaświadczenie o przynależności do izby

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja i granice opracowania
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Cel i zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Zakres i sposób prowadzenia robót

CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. nr 1. Szkic sytuacyjny

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa pn:

ZIELONA STREFA DLA MIESZKAŃCÓW NA STABŁOWICACH WE WROCŁAWIU

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*art. 20, pkt. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409*), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA	PROJEKTANT
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

Wrocław, maj 2018 roku

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Położenie i lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się we Wrocławiu, na osiedlu Stabłowice, pomiędzy ul. Główną a stawem, będącym wyrobiskiem po dawnej eksploatacji glin i piasku. Teren zlokalizowany jest na działce 40/2, AM-4, obręb 0045 Stabłowice.

Granice opracowania wyznaczone zostały na szkicu sytuacyjnym, powierzchnia terenu objętego niniejszym opracowaniem wynosi 32 769,75 m².

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawą opracowania jest zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony 26 czerwca 2014 roku, uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LX/1525/14, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Główniej, Stabłowickiej i Towarowej we Wrocławiu.

Zgodnie z zapisami planu dla terenu działki objętej zagospodarowaniem ustala się następujące przeznaczenie:

1. 8WS-US – wody powierzchniowe, ogrody tematyczne, zieleń parkowa, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, obiekty tresury zwierząt, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania i obiekty infrastruktury technicznej

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr LX/1525/14 z dnia 26 czerwca 2014 roku.

Materiały wyjściowe:

- inwentaryzacja terenu i szaty roślinnej
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- założenia zawarte w wytycznych funkcjonalno-użytkowych, opracowanych przez lidera projektu do budżetu obywatelskiego, projekt nr WBO 531/2017
- uzgodnienia robocze z Inwestorem i liderem projektu WBO 531/2017

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt „Zielona strefa dla mieszkańców na Stabłowicach we Wrocławiu – WBO2017, nr 531” budowy nawierzchni ścieżek i

placów oraz montażu elementów małej architektury. Celem opracowania jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań architektonicznych, w zakresie zagospodarowania terenu, które zapewnią wzbogacenie oferty wypoczynku oraz rekreacji czynnej i biernej, w przestrzeni publicznej dla mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkaniowej.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Lokalizacja i ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się we Wrocławiu, na osiedlu Stabłowice, pomiędzy ul. Główną a stawem, będącym wyrobiskiem po dawnej eksploatacji glin i piasku. Teren zlokalizowany jest na działce 40/2, AM-4, obręb 0045 Stabłowice.

Teren będący przedmiotem opracowania jest nieużytkiem porośniętym młodymi drzewami liściastymi, przeważnie samosiewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą i bylinową. Na terenie znajduje się kilka ścieżek, tzw. przedeptów. Wokół stawu zlokalizowanych jest również kilka podestów wędkarskich, z których większość jest w bardzo złym stanie technicznym. W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się również pozostałości po dawnym gospodarstwie lub sadzie, z licznymi nasadzeniami drzew owocowych. Od strony zachodniej teren graniczy z czterokondygnacyjnym budynkiem wielorodzinnym. Teren w tej części jest trochę bardziej zadbane, trawniki są wykoszone oraz znajdują się tu nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Teren objęty opracowaniem jest dosyć płaski, z 1,0-1,5 skarpami opadającymi w kierunku stawu.

W wielu miejscach na terenie objętym opracowaniem znajdują się dzikie wysypiska śmieci, na których zalegają głównie resztki materiałów budowlanych, prawdopodobnie po powstających wokół osiedlach mieszkaniowych. Teren objęty opracowaniem jest mocno zdewastowany i nie spełnia swojej rekreacyjnej funkcji.

2.4.2. Komunikacja

Aktualnie obszar objęty opracowaniem obsługiwany jest systemem ciągów pieszych w formie przedeptów, prowadzących w kierunku tafla wody lub wokół stawu. Po kilku ścieżkach w kierunku stawu jeżdżą również samochody.

2.4.3. Uzbrojenie terenu w instalacje

Wzdłuż ul. Główniej przebiegają sieci niskiego napięcia eN, gazowa g225, wodociągowa w315 oraz telekomunikacyjna t4, uzbrojone w studnie betonowe. W zachodniej części terenu znajduje się sieć kanalizacji deszczowej kd400, będąca przepustem regulującym poziom wody z drugim stworem zlokalizowanym po drugiej stronie ul. Główniej.

Na pozostałej większości terenu opracowania uzbrojenie podziemne nie występuje.

2.4.4. Warunki gruntowo-wodne

Teren opracowania jest obszarem granicznym pomiędzy mezoregionami Równiną Wrocławską i Pradolina Wrocławską-mezoregion Nizina Śląska. Granica ta ma charakter ostrego podcięcia erozyjnego wyraźnie widocznego w terenie. Stawy leżą na równinie o krajobrazie moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego, rozciętej dolinami rzeki Ślęzy i Bystrzycy (lewobrzeżne dopływy Odry), tuż przed w/w podcięciem erozyjnym pradoliny.

Starsze podłoże buduje seria utworów trzeciorzędowych takich jak; ropy, ropy pylaste, niekiedy gliny pylaste zwięzłe barwy szarej, szarżółtobrazowej, niebieskoszarej i czerwonoszarobrazowej. Młodszy utworami są osady czwartorzędowe plejstoceny zlodowacenia środkowopolskiego ; ropy, mułki, pyły, różnego rodzaju gliny oraz żwiry, pospółki i piaski. Najmłodszy czwartorzęd stanowią holoceny gleby i różnego rodzaju grunty nasypowe związane z gospodarczą działalnością człowieka. Na badanym terenie wydzielono trzy warstwy geotechniczne:

warstwa I – to namuły gliniaste barwy czarnoszarej, powstałe w holocenie z roślinności jezioro-bagiennej, osadzone na dnie zbiorników wodnych, starorzeczy i podmokłości

warstwa II – to piaski średnie

warstwa III – to ropy trzeciorzędowe, o barwie szarobrazowej, brązowszarej, szarej lub czerwonoszarobrazowej.

Zwierciadło przypowierzchniowego poziomu wód podziemnych jest uzależnione od aktualnego stanu wody w pobliskim stawie (tj. wypełnionym wodą dawnym wyrobisku po eksploatacji ropy).

Inwestycja zaliczona została do pierwszej kategorii geotechnicznej - według § 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r, w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.839)

5. Zakres i sposób prowadzenia robót

W oparciu o założenia zawarte w wytycznych funkcjonalno - użytkowych, opracowanych przez lidera projektu do budżetu obywatelskiego projekt nr WBO531/2017, opracowano projekt zagospodarowania terenu, którego głównymi założeniami są:

- adaptacja terenu nieużytku jako terenu rekreacyjnego dla mieszkańców okolicznej zabudowy
- wyznaczenie ciągów pieszych oraz placów rekreacyjnych w obrębie terenu objętego opracowaniem
- budowa i montaż nowych elementów małej architektury
- uporządkowanie szaty roślinnej w obrębie działki

Dla projektowanego terenu zaproponowano nazwę „Trzcinowe safari”,

nawiązującą do charakteru terenu nad stawem porośniętego trzcinami.

W ramach projektu zagospodarowania terenu zaprojektowano ścieżkę spacerową wokół istniejącego stawu. Od ścieżki prowadzą dojścia do wejść na teren zieleni od strony ul. Głównej, osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie terenu rekreacyjnego oraz kilka bezpośrednio w kierunku tafli stawu.

Ścieżki zaprojektowane zostały w nieformalnym, swobodnym układzie kompozycyjnym. Prowadzone są swobodnie pomiędzy grupami istniejącej zieleni, tak aby nie dokonywać żadnych wycinek istniejących drzew ani krzewów.

Projektuje się ścieżki szerokości od 1,4 do 2,5m, o nawierzchni żwirowej mineralnej na podbudowach z kruszywa, obrzeżone 2 rzędami kostki betonowej, zatopionej do poziomu terenu lub w obrzeżu z tworzywa typu Eko-bord. Wzdłuż ścieżek projektuje się metrowej szerokości pas trawników, aby umożliwić właściwą konserwację ścieżek.

W miejscach krzyżowania się ścieżek zaprojektowano place, w kształcie nieregularnych plam. Wokół placów zaprojektowano rabaty zieleni trawiasto-bylinowej oraz krzewów ozdobnych. Zieleń komponowana, ozdobna zaprojektowana została jedynie w pobliżu placów rekreacyjnych. Pozostały teren powinien pozostać niezagospodarowany, bez planowych dosadzeń zieleni ozdobnej, tak aby pozostawić naturalny „dziki” charakter terenu.

Niektóre z placów są węzłami komunikacyjnymi, w obrębie innych zaprojektowano plac zabaw, siłownię terenową, wybieg dla psów, miejsce biwakowania z miejscem na ognisko, ścieżkę zdrowia lub strefę rekreacji biernej.

Na placach zabaw zaprojektowano nawierzchnie bezpieczne piaszczyste i ze żwiru płukanego, w obrzeżach z kostki betonowej palisadach betonowych lub drewnianych. Na placu pełniącym funkcję wybiegu dla psów zaprojektowano nawierzchnię piaszczystą. Pozostałe place zaprojektowano w nawierzchni żwirowej mineralnej lub z kostki betonowej na podbudowach z kruszywa.

Place wyposażone zostaną w elementy małej architektury, tj. urządzenia sportowe i zabawowe, ławki, kosze na śmieci itp. Zaprojektowano elementy wyposażenia terenu z materiałów naturalnych, głównie drewna, nawiązujących do „dzikiego” naturalnego charakteru miejsca.

Wokół stawu zaprojektowano również ścieżkę biegową, wzdłuż której planuje się ustawić znaczniki pokonywanej odległości.

Projektowana nawierzchnia żwirowa mineralna i nawierzchnia z kostki betonowej, wykonane zostaną o grubości 30 lub 43 cm, zapewniając wymagane bezpieczeństwo istniejących sieci. Elementy małej architektury fundamentowane są punktowo w stopy fundamentowe \varnothing 25 lub 30cm, w odległości co najmniej 5,0 m od istniejących sieci.

Wszystkie roboty budowlane związane z wykonaniem projektowanego zagospodarowania w pobliżu istniejących sieci należy wykonać z zachowaniem należytej ostrożności.

6. Bilans terenu

1	Powierzchnia opracowania /w granicach działek/	32 769,75 m2
2	powierzchnia placów piaszczystych /bezpieczna/	412,35 m2
3	powierzchnia placów żwirowych /bezpieczna/	442,58 m2
4	powierzchnia ścieżek żwirowych mineralnych	2 330,27 m2
5	Powierzchnia placów z kostki betonowej	48,45 m2
6	Powierzchnia trawników koszonych	1 517,15 m2
7	Powierzchnia rabat zieleni urządzonej	1 626,16 m2
8	Powierzchnia zieleni nie podlegającej zagospodarowaniu	26 392,79 m2

arch. Margareta Jarczewska