



U

**WAB-B3.6740.889.2017**

**Nr kan. 27125/2017 RF -4**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,

04-10-2017

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 5583/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Zarządu Zieleni Miejskiej**, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu,  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**budowę ścieżek i placów rekreacyjno-sportowych wraz z oświetleniem terenu i wyposażeniem w elementy małej architektury w ramach zadania: Zagospodarowanie terenu Parku Tarnogajskiego przy ul. bp. Bernarda Bogedaina we Wrocławiu, w obrębie Tarnogaj na działkach nr 1/5, 1/2, 1/3, AR\_6 i nr 6, AR\_5**

mgr inż. arch. Wioletta Trytko uprawniona projektantka w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, posiadająca uprawnienia budowlane o numerze 65/90/Op, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer wpisu DS- 0742

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego),
2. inwestor przed ustawieniem ogrodzenia na przyległym terenie lub chodniku jest zobowiązany uzyskać zgodę jego właściciela lub zarządcy,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
4. inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2017 r. inwestor zastępowany przez panią Wiolettę Trytko złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej w sentencji niniejszej decyzji. Pismem z dnia 17.08.2017 r. tut. Wydział wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku przez przedłożenie: decyzji o warunkach zabudowy wydanej do ww. inwestycji.

Ww. brak został uzupełniony w dniu 4.09.2017 r. – inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Wrocławia nr 4787/2017 z dnia 29.08.2017 r. umarzającą z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia na rzecz inwestora warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na urządzeniu parku miejskiego przy ul. Biskupa Bernarda Bogedaina (oznaczenia geodezyjne: część dz. nr 1/5, 1/3, AM-6, obręb Tarnogaj).

Następnie, zawiadomieniem z dnia 7.09.2017 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o prawie do czynnego w nim uczestnictwa.

Prowadząc postępowanie administracyjne tut. organ stwierdził, że inwestor dołączył do wniosku komplet dokumentów, który wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W dniu 21.09.2017 r. tut. Wydział wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków z prośbą o wydanie opinii dotyczącej projektu budowlanego, przewidzianej w art. 39 ust. 3 prawa budowlanego.

W dniu 28.09.2017 r. Miejski Konserwator Zabytków postanowieniem nr 408/2017 uzgodnił ze stanowiska konserwatorskiego projekt ww. inwestycji przewidzianej do realizacji na obszarze miasta znajdującym się Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia.

Analiza całości zgromadzonego materiału wykazuje co następuje: projekt budowlany wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane. Zawiera wymagane prawem opinie, pozwolenia i uzgodnienia.

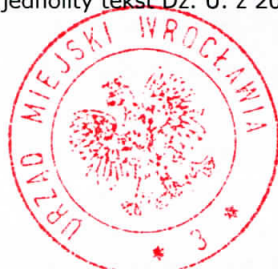
W dniu 26.06.2017 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu decyzją nr 1488/2017 z dnia 26.06.2017 r. udzielił inwestorowi pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie realizacji ww. inwestycji.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego powiadomione strony nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychylając się do wniosku inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnienie z opłaty skarbowej  
art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA

Agnieszka Czarwiec  
Kierownik Zespołu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Załączniki:  
Projekt budowlany – 2 egz.



**Otrzymują** (strony postępowania):

1. Wioletta Trytko - PROMART Pracownia Projektowa Wioletta Trytko,  
al. Hallera 153 A/1, 53-201 Wrocław
2. Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM Wrocławia, w/m
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
4. aa

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia,  
skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44
2. Dział Rejestracji Graficznej - w/m
3. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego

PKOB - 2412

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Renata Architekt*  
03.10.2017r.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.