

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje: **„Sieć parków we Wrocławiu - Park Jedności przy ul. Królewskiej – etap II”**.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w na zieleńcach wzdłuż ul. Królewskiej we Wrocławiu, na odcinku od ul. Charkowskiej do ul. Zatorskiej. W ramach I etapu budowy nowego parku, wzdłuż ul. Królewskiej, na odcinku od ul. Wilanowskiej do ul. Charkowskiej, zagospodarowano zieleniec, na którym powstały między innymi: dwa place zabaw, siłownia terenowa dla dorosłych, wybieg dla psów, utwardzony plac do spotkań integracyjnych, przestronny układ komunikacyjny oraz zamontowano wiele elementów małej architektury, teren oświetlono i obsadzono nową zielenią niską i wysoką.

W ramach II etapu budowy parku, zgodnie Warunkami zabudowy Nr 4909/2015 z 14.09.2015 oraz z posiadanym „Programem funkcjonalno użytkowym parku przy ul. Królewskiej” wykonanym przez Biuro projektowe AP Szczepaniak Sp. z o. o., Sp. k., należy zagospodarować działki nr 1/6, 12/2, 13/2, 30/5, 30/6, 30/9, 30/12, 30/13, 71/2, 72/1, 80/2, 114/2, 114/3, AM-18 w obrębie Zakrzów.

Wskazane działki podzielono na dwie strefy (strefę „cichą” i strefę „głośną”), na których zależnie od przeznaczenia, zaplanowano:

- 1) w obu strefach kontynuację układu komunikacyjnego, z uwzględnieniem projektowanego na zlecenie Spółki Wrocławskie Inwestycje, ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Królewskiej,
- 2) parkowe oświetleniem alejek,
- 3) w strefie „ciszy” zagospodarowanie „polany wypoczynkowej” wraz z altaną zadaszoną i trejażami wzdłuż alejek w obrębie polany wypoczynkowej,
- 4) ściankę boulderingową do wspinaczki,
- 5) wyznaczenie miejsca do gry w bule – Bulodrom,
- 6) strefę do ćwiczeń typu Street Workout,
- 7) trejaż na pnącza wzdłuż głównej alejki,
- 8) hamaki wypoczynkowe, ławki z podłokietnikami oraz bez podłokietników, kosze na śmieci oraz stojaki rowerowe,
- 9) toaletę bezobsługową wraz z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, jako gotowy moduł – zaproponowany w „Koncepcji zagospodarowania terenu”,
- 10) w strefie „głośnej” zagospodarowanie „placu integracyjnego” w formie betonowo-drewnianych siedzisk ustawionych w formie przerywanych okręgów, dookoła drewnianego podestu (który miałby służyć Mieszkańcom jako mała scena), wraz z trejażem na pnącza, montowanym od południowej strony „placu integracyjnego”, zapewniającym cieniastą przesłonę w słoneczne dni, całość placu w zarysie okręgu, powinna znajdować się na nawierzchni trawiastej, przerywanej np. rabatami z traw ozdobnych,
- 11) Skatepark w technologii monolitycznej z betonu,
- 12) okalający strefę „głośną” tor do jazdy na rolkach,
- 13) wygrodzony wybieg dla psów, wykonany z drewnianych elementów zabawowych,
- 14) ławki bez podłokietników, kosze na śmieci oraz stojaki rowerowe,

15) na całym obszarze parku, należy zaplanować nasadzenia drzew, krzewów, pnączy oraz bylin i traw ozdobnych – zgodnie z koncepcyjnym projektem zieleni załączonym w „Programie funkcjonalno użytkowym parku przy ul. Królewskiej”.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**”, który obejmuje:

Etap 1: opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji robót z etapowaniem prac wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę z zaznaczeniem wybranych elementów parku przeznaczonych do realizacji w etapach.

Etap 2: realizacja zagospodarowania części parku – zgodnie z przedstawionym etapowaniem oraz zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla danego etapu lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy; nasadzenia nowej zieleni; zapewnienie nadzoru autorskiego.

Etap 3: pielęgnacja zieleni w okresie 3 lat od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Etap 1: opracowanie dokumentacji projektowej - wytyczne:

Z uwagi na fakt, iż zadanie realizowane jest w ramach Zielonego Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, zachodzi konieczność, aby z posiadanych środków finansowych, w pierwszej kolejności do realizacji wytypować główny układ komunikacyjny z nasadzeniami zieleni oraz wybranymi elementami małej architektury.

Zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego „Programem funkcjonalno użytkowym parku przy ul. Królewskiej”, wykonana została inwentaryzacja dendrologiczna wskazanych w niniejszym zamówieniu działek oraz koncepcyjny projekt zieleni z propozycją doboru gatunków roślin. W związku z powyższym Zamawiający udostępni Wykonawcy „Koncepcję zagospodarowania terenu” wraz z inwentaryzacją dendrologiczną i koncepcyjnym projektem szaty roślinnej, na podstawie której należy opracować projekt szczegółowy, z wytypowaniem możliwego zakresu nasadzeń nowej zieleni dla pierwszego etapu.

Ponadto każde opracowanie odnoszące się do zieleni tj. projekt zieleni, należy przygotować w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie danych do Systemu *Informacji Przestrzennej Wrocławia* określając usytuowanie każdej jednostki w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do niej informacjami.

Należy opracować badania geotechniczne podłoża gruntowego oraz dokumentację dla odwodnienia powierzchni (alejek, placów i placyków).

Uwaga: w ramach technicznych badań podłoża gruntowego należy opracować opinię geotechniczną określającą warunki zagospodarowania terenu, nawierzchni, odwodnienia terenu oraz montażu urządzeń.

Ponadto zakres prac projektowych obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie „Programu funkcjonalno użytkowego parku przy ul. Królewskiej” posiadanego przez Zamawiającego,

- opracowanie podziału na etapy dla całości obszaru opracowania (etapowanie prac),

- badania geotechniczne podłoża gruntowego terenu,
- projekt zagospodarowania terenu (PB) wraz z projektem przyłącza elektrycznego i oświetlenia oraz przyłącza wodno-kanalizacyjnego (PB),
- projekty wykonawcze (PW), w tym: architektura, ukształtowanie terenu (dojazdy, ścieżki, placyki - w skali 1:250, przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20, w przypadku nawierzchni z kostki lub płyt – projekty układu tych elementów), elementy małej architektury, w tym elementy wyposażenia obiektów sportowych oraz wybiegu dla psów (projektowane indywidualnie elementy małej architektury w skali min. 1:20, parametry elementów małej architektury, które projektant dobiera z ofert rynkowych producentów i dostawców muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych), uszczegółowienie projektu zieleni (w skali 1:250),
- opracowanie projektu przyłącza elektrycznego i oświetlenia typu parkowego, terenu objętego opracowaniem wraz z uzyskaniem warunków zasilania,
- opracowanie projektu przyłącza wodno-kanalizacyjnego dla toalety modułowej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia do wskazanych sieci,
- opracowanie treści, formy graficznej oraz projektu tablicy informującej o parku wraz z zapisem, że projekt realizowany był w ramach WBO, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Liderem projektu,
- przedmiary robót zawierające opis robót, w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny),
- kosztorysy inwestorskie z podziałem na grupy robót i branże oraz etapy realizacji,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- dokumentację projektową należy opracować na podstawie pomysłu zagospodarowania terenu opisanego przez Lidera **projektu nr 555** zgłoszonego w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017 oraz „Programu funkcjonalno użytkowego parku przy ul. Królewskiej” wykonanego przez Biuro projektowe AP Szczepaniak Sp. z o. o., Sp. k..

Projekt Budowlany (PB) zagospodarowania terenu obejmuje:

- projekt ukształtowania terenu,
- projekt układu komunikacyjnego (ścieżki, alejki, place i placyki, obrzeża),
- projekt instalacji elektrycznych – słupy z oprawami oświetleniowymi wraz z okablowaniem, iluminacja, szafka zasilająco-sterownicza oświetlenia i zestawów gniazd, punkt poboru energii elektrycznej do imprez okazjonalnych,
- projekt przyłącza wodno-kanalizacyjnego dla toalety modułowej –samoobsługowej,

- projekt gospodarki drzewostanem – istniejąca szata roślinna (wycinki, zabiegi pielęgnacyjne, przesadzenia),
- projekt nasadzeń zieleni - projektowana szata roślinna (drzewa, krzewy, rośliny rabatowe, rośliny okrywowe, rośliny cebulowe, trawniki).

Uwaga: projekt zieleni należy opracować na podstawie koncepcyjnego projektu zieleni zawartego w „Programie funkcjonalno użytkowym parku przy ul. Królewskiej”

- mała architektura (pergole, trejaże, altana zadaszona) oraz wyposażenie (ławki, kosze na śmieci, siedziska, ew. niskie wygrodzenia trawników i rabat kwiatowych, tablice informacyjne, huśtawki, hamaki, itp.),
- projekt tablicy informacyjnej – opisującej przedmiotowe założenie parku (opracowanie treści, formy graficznej oraz projektu tablicy informacyjnej zawierającej zapis, że projekt realizowany był w ramach WBO, regulamin użytkowania parku, w uzgodnieniu z Zamawiającym),

Uwaga: tablica informacyjna - w postaci planów i map dotykowych powinna umożliwiać osobom niedowidzącym i niewidomym rozeznanie się w terenie, poznanie struktury parku pod kątem komunikacyjnym, jak i przyrodniczym.

- inne opracowania niezbędne do wykonania robót budowlanych,
- wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania Projektu Budowlanego i przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienie projektu w zakresie zieleni wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę lub przesadzenie drzew na podstawie opracowanej przez Biuro projektowe AP Szczepaniak Sp. z o. o., Sp. k. inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki drzewostanem,
- uzgodnienia z ZUDP oraz gestorami sieci,
- uwzględnienie w projekcie koniecznej rezerwy terenu pod planowany ciąg pieszo - rowerowy, zgodnie z wytycznymi Spółki Wrocławskie Inwestycje,
- inne uzgodnienia niezbędne do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt Wykonawczy (PW), w tym:

- projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt ukształtowania terenu i tyczenia;
 - projekt układu komunikacyjnego wraz z nawierzchniami (ścieżki, alejki, place i placiki, obrzeża)
 - projekt instalacji elektrycznych;
 - projekt przyłącza wodno-kanalizacyjnego - sanitarnego;
 - projekt elementów małej architektury i wyposażenia terenu;
- (projektowane indywidualnie elementy małej architektury w skali min. 1:20, parametry elementów małej architektury, które projektant dobiera z ofert rynkowych producentów i dostawców muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych), uszczegółowienie projektu zieleni (w skali 1:250),
- projekt wykonawczy zieleni,
 - projekt tablicy informującej o parku,
 - projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - projekt organizacji zaplecza oraz placu budowy,
 - harmonogram rzeczowo-terminowy prac budowlanych i prac ogrodniczych,
 - wszelkie inne opracowania niezbędne do realizacji robót,

- przedmiary robót dla każdej branży, z etapowaniem prac, zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny),
- kosztorysy inwestorskie z podziałem na grupy robót i branże oraz etapy robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- inne opracowania niezbędne dla kompletności i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania wszelkich kolizji z infrastrukturą,
- wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Etap 2: wykonanie robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych;
- b) organizacja, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz placu budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzenie wody;
- c) przygotowanie terenu – wykonanie pomiarów, zabezpieczenie drzew i krzewów na okres wykonywania robót; obsługa geodezyjna;
- d) prace rozbiórkowe, załadunek, wywiezienie, utylizacja gruzu/ asfaltu,
- e) prace ziemne: zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- f) prace w zakresie układu komunikacyjnego wraz z nawierzchniami – wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami (ścieżki i alejki, place i placyki, strefy wejściowe),
- g) prace w zakresie elektrycznym: przygotowanie terenu pod przyszłe oświetlenie terenu parku, tj. ułożenie rur osłonowych na całej długości planowanego oświetlenia,
- h) zagospodarowanie terenu elementami małej architektury i wyposażenia (wybrane elementy: ławki, kosze na śmieci, siedziska, ogrodzenia, ew. niskie wygradzenia trawników i rabat kwiatowych, tablice informacyjne parku z regulaminem, hamaki, huśtawki, trejaże, pergolę, altankę wypoczynkową),
- i) prace pielęgnacyjno-sanitarne istniejących drzew i krzewów wg projektu gospodarki drzewostanem (wycinki, usunięcie karpin, zabiegi pielęgnacyjne, przesadzenia), renowacja trawników,
- j) wykonanie nowych nasadzeń zieleni (drzewa, krzewy, rośliny rabatowe, rośliny okrywowe, rośliny cebulowe, nowe trawniki) na podstawie zatwierdzonego projektu nasadzeń wraz z dostawą materiału roślinnego,
- k) wykonanie i montaż tablic informacyjnych o parku,
- l) przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy (tj. instalacje elektryczne),
- m) zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla danego etapu lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Etap 3: pielęgnacja zieleni w okresie 3 lat od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych, polegająca na:

- a) dla trawników:
 - ręczna pielęgnacja trawników dywanowych - koszenie minimum 7 razy w roku

(w okresie kwiecień-październik, termin koszenia będzie wyznaczany przez Zamawiającego w zależności od warunków atmosferycznych i tempa przyrostu trawy) wraz z odsłanianiem krawężników oraz zbieraniem pokosu w tym samym dniu,

- nawożenie trawników,
- renowacja (usuwanie ubytków poziomych i przedeptów),
- podlewanie nawierzchni trawników w zależności od warunków atmosferycznych, głównie tuż po założeniu trawników,

b) dla drzew i krzewów:

- cięcia kształtujące korony drzew i krzewów,
- przycinanie żywopłotu grabowego dwa razy w roku (w miesiącach: maj, październik, termin cięcia będzie wyznaczany przez Zamawiającego w zależności od warunków atmosferycznych i tempa przyrostu krzewów), w trzech płaszczyznach,
- odchwaszczanie krzewów i mis wokół drzew (na bieżąco),
- ściółkowanie krzewów i mis wokół drzew (mulczowanie),
- zabezpieczanie na zimę (dotyczy krzewów wrażliwych na mróz),
- dosadzenia uzupełniające materiału roślinnego, w miejsce uschniętego, zniszczonego oraz skradzionego (po wcześniejszym zgłoszeniu kradzieży odpowiednim służbom tj. Policja),

c) dla rabat bylinowych w tym z traw ozdobnych, kwietników sezonowych:

- systematyczne odchwaszczanie,
- usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i pożółkłych liści,
- nasadzenia uzupełniające,
- cięcia pielęgnacyjne traw ozdobnych po okresie zimowy (luty),

d) w trakcie prowadzonej pielęgnacji dla wszystkich form zieleni należy wykonywać:

- podlewanie w zależności od warunków atmosferycznych, koszty zużycia wody ponosi Wykonawca,
- ochronę przed szkodnikami i chorobami,
- bieżące odchwaszczanie,
- nawożenie (w zależności od przyjętego okresu pielęgnacji),
- utrzymanie terenu zieleni w czystości (grabienie wiosenne i jesienne: liści, gałęzi, suchej trawy – dotyczy całej powierzchni objętej opracowaniem),
- koszenie i bieżące wywożenie urobku (biomasy),

e) utrzymanie i renowacja alejek i placów (w okresie pielęgnacji):

- bieżące utrzymanie alejek i placów w czystości (sprzątanie z opadłych liści, kwiatostanów, gałęzi, śmieci),

- bieżące utrzymanie alejek i placów w okresie zimy,

- o nawierzchni ziemnej i z mączki kamiennej.

- wiosenne wałowanie z uzupełnieniem warstwy górnej (nawierzchnia z mączki),
- odchwaszczanie,
- odcinanie brzegów trawnika,
- naprawa i uzupełnianie obrzeży,
- bieżące zasypywanie dołów i uzupełnianie ubytków w nawierzchni z wałowaniem

- o nawierzchni z kostki betonowej.

- odchwaszczanie,
- uzupełnienie nawierzchni,
- o nawierzchni żwirowej,
- odchwaszczanie (kwiecień, czerwiec, sierpień, październik),
- wałowanie.

Przedmiotu zamówienia dla zadania pt. „Sieć parków we Wrocławiu - Park Jedności przy ul. Królewskiej – etap II” zawiera **„Program funkcjonalno - użytkowy parku przy ul. Królewskiej” wykonany przez biuro projektowe AP Szczepaniak Sp. z o. o., Sp. k.** z siedzibą przy ul. Pogodnej 19, 53-022 Wrocław.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac pielęgnacyjnych, w którym dokonywać ma wpisu, w każdym dniu pracy, wyszczególniając datę, zakres wykonanych prac, teren na jakim zostały wykonane prace, warunki meteorologiczne, inne uwagi wg. potrzeb i ustaleń z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu: tygodniowego raportu o wykonanych pracach tj. skanu z dziennika prac – drogą faksu, e-mail lub osobiście. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania (faks lub e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu. Zniszczenia lub akty wandalizmu należy udokumentować i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną.