

UMOWA nr

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551,
w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej** z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:
P. Jacek Mól – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działająca na podstawie pełnomocnictwa Nr 76/IV/JO/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 czerwca 2018r.,

a,
zamieszkałym/z siedzibą,
działającą na podstawie/zarejestrowaną w,
o numerze NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”,
wspólnie zwane dalej „**Stronami**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego wszczętego w dniur., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy tj. zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pt.: „**Sieć parków we Wrocławiu - Park Jedności przy ul. Królewskiej – etap II**”, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zakres podstawowy przedmiotu umowy realizowany będzie w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”, która obejmuje:
 - Etap 1:** opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji robót z etapowaniem prac wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę z zaznaczeniem wybranych elementów parku przeznaczonych do realizacji w etapach.
 - Etap 2:** realizacja zagospodarowania części parku – zgodnie z przedstawionym etapowaniem oraz zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla danego etapu lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy; nasadzenia nowej zieleni; zapewnienie nadzoru autorskiego.
 - Etap 3:** pielęgnacja zieleni w okresie 3 lat (36 kolejnych kalendarzowych miesięcy) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych.

4. Opis Przedmiotu Zamówienia - stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
5. Przedmiot umowy w zakresie usługi projektowania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę dla wykonania robót budowlanych, a w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
6. Szczegółowy opis przedmiot umowy w zakresie usług pielęgnacji zieleni - zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja spełniać będzie wymogi określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” – wskazane w szczególności w art. 29-31 ustawy oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym będzie nadawać się do wykorzystania przez Zamawiającego w procedurze udzielenia zamówienia publicznego.
8. Wykonawca gwarantuje, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1 spełniać będzie cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), dokumentacja stanowić będzie własny indywidualny utwór samoistny, dokumentacja będzie wolna od wad prawnych, a jej stworzenie oraz korzystanie i rozporządzanie nią oraz wykonywanie wobec niej praw nabytych niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich.
9. Wykonawca gwarantuje, iż najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie względem dokumentacji całość autorskich praw majątkowych, prawo do wykonywania autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji oraz wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji - nieograniczone ani nieobciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem autorskich praw osobistych przysługujących twórcom. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że twórcy dokumentacji nie będą wykonywać wobec Zamawiającego i następców w jego prawach autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji, rzetelnego wykorzystania dokumentacji, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności, a także w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji, chyba że wykonanie ww. praw jest niezbędne dla realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą umową.
10. Wykonawca gwarantuje, że jest lub najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji będzie uprawniony do przeniesienia wszelkich praw, udzielenia upoważnień i zezwoleń - zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową oraz że ich udzielenie nie naruszy praw osób trzecich.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaistnienia stanu sprzecznego ze złożonym w ust. 7 oświadczeniem i w ust. 8 - 10 gwarancjami. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią względem Zamawiającego z roszczeniem w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego praw nabytych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec takiej osoby trzeciej.
12. Wykonawca wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z wymogami przewidzianymi dla niej, a określonymi w Załączniku

nr 2 do niniejszej umowy.

13. Dokumentacja projektowa winna spełniać poniższe warunki:

- a) dokumentacja projektowa w części opisowej – musi być wydrukowana na papierze ekologicznym, spełniającym warunki certyfikatu,
- b) wydruk dokumentacji opisowej musi być wykonany dwustronnie.

14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie „Programu Funkcjonalno Użytkowego parku przy ul. Królewskiej”, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, opracowanego przez biuro projektowe AP Szczepaniak Sp. z o. o., Sp. k. z siedzibą przy ul. Pogodnej 19, 53-022 Wrocław.

15. W zakresie opracowania dokumentacji, wszystkie materiały informacyjne, a także dokumenty stosowane podczas realizacji projektu należy obowiązkowo **opatrzyć zestawem znaków graficznych** ułożonych zgodnie z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji” (obowiązuje najnowsza wersja), który jest dostępny na stronie internetowej http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf oraz uzgodnionym z Zamawiającym.

16. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot umowy w formie plików elektronicznych - w wielkości nie większej niż 30 MB. Każdy plik musi być dokładnie zatytułowany aby nie rodził wątpliwości co do jego zawartości.

17. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- a. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami w tym ustawą Pzp w zakresie, o którym mowa w ust. 7 powyżej oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
- c. imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych, w wypadku gdy do sporządzenia danej części dokumentacji wymagane będzie posiadanie takich uprawnień.

§ 2

OBOWIĄZKI, ODOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
- 3) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 5) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,

- 6) stosowanie materiałów odpowiadających wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 8) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
- 9) współpraca z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim,
- 10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
- 11) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 12) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
- 13) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
- 14) powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem,
- 15) powiadomienie z minimum 7 - dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz z minimum 14 - dniowym wyprzedzeniem Narodowego Instytutu Dziedzictwa w Warszawie,
- 16) wskazanie propozycji lokalizacji zaplecza budowy; uzgodnienie lokalizacji zaplecza budowy z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do przywrócenia terenu zaplecza budowy do stanu pierwotnego,
- 17) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 18) urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
- 19) oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 20) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
- 21) sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac,
- 22) ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
- 23) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

- 24) prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
- 25) opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 26) opracowanie i uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót drogowych (przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zgodę na zajęcie pasa drogowego),
- 27) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
- 28) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu związanego z realizacją zadania, w tym:
 - obsługą budowy (dojazd sprzętu, dowóz materiałów),
 - z ruchem pieszym i pieszo-rowerowym,
- 29) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
- 30) zapewnienie na własny koszt materiału roślinnego,
- 31) naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 32) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 33) przestrzeganie wymagań dotyczących transportu w czasie prowadzenia robót i wywozu oraz dowozu materiałów budowlanych,
- 34) przestrzeganie podczas robót budowlanych ochrony istniejącej szaty roślinnej, a w razie potrzeby niezbędnego zabezpieczenia szaty roślinnej oraz otoczenia,
- 35) w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
- 36) zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 37) zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
- 38) odkupienie od Zamawiającego drewna pozyskanego w ramach realizacji inwestycji, po cenach zgodnie z załącznikiem nr do SIWZ (sklasyfikowanego zgodnie z Polską Normą surowiec drzewny, drewno średniowymiarowe PN-91/D-95018),
- 39) wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,

- 40) uzyskanie w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia decyzji o „pozwoleniu na budowę”,
- 41) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenia robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 42) w każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do projektu zieleni, należy przygotować w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia określając usytuowanie każdej jednostki w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do niej informacjami. Inwentaryzację powykonawczą zieleni należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:
http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarzadzenie_prezydenta_wroclawia_w_sprawie_ochrony_drzew_i_rozwoju_terenow_zieleni_wroclawia,193.html
- 43) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań.
2. W czasie wykonywania robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.
3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, elementy stalowe z rozbiórek małej architektury, betonowe zbrojone fundamenty wskazanych elementów małej architektury, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na wysypisko. Opłatę za przyjmowanie odpadów na wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym

segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót budowlanych przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**

- 1) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
- 2) opracować plan gospodarki odpadami,
- 3) przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
- 4) używać elementów prefabrykowanych,
- 5) wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
- 6) ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
- 7) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
- 8) zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
- 9) wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
- 10) wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).

8. Materiał z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia a nadający się do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego.

9. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.

10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków, określonych w ust. 2 – ust. 9 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod rygorem zastosowania sankcji wskazanych w § 11 ust. 2 pkt 10) – 13) niniejszej umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, całości autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 4) korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz - na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji wraz z prawem udzielania w tym zakresie dalszych zezwoleń;

- 5) wykorzystanie i zastosowanie dokumentacji do realizacji i eksploatacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy lub dowolnej jej części oraz do promocji, utrzymania, zarządzania, udostępniania, sprzedaży, napraw, przywracania stanu poprzedniego i wprowadzania zmian do tej inwestycji.
12. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz na wszystkich wymienionych w ust. 11 polach eksploatacji oraz przenieść na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację na wszystkich wymienionych w ust. 11 polach eksploatacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz upoważnić Zamawiającego w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji: do dokonywania w dokumentacji dowolnych zmian, sprawowania wyłącznego nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji i decydowania o jej pierwszym udostępnieniu publiczności, a także upoważnić Zamawiającego do udzielania dalszych upoważnień do wykonywania praw osobistych do dokumentacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy lub twórców dokumentacji.
14. Zamawiającemu przysługuje pełne prawo do przeniesienia na dowolne osoby trzecie wszelkich praw, zezwoleń i upoważnień nabytych na podstawie niniejszej umowy.
15. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich.
16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyz. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach, co najmniej do dnia dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych
17. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 16 powyżej, niekorzystnych dla Zamawiającego - pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego.
18. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z ważnych powodów.

19. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością,
- 2) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie dotyczącym uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji,
- 3) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub wykonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - po zatwierdzeniu i odbiorze przez Zamawiającego I etapu zamówienia - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji „pozwolenie na budowę”,
- 4) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej,
- 5) przekazania Wykonawcy istotnych do wykonania przedmiotu zamówienia informacji i materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 6) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 7) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 8) wyrażenie pisemnej zgody na zmianę kierownika budowy,
- 9) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
- 10) uzgodnienie z Wykonawcą projektu ruchu związanego z realizacją zadania,
- 11) odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót budowlanych.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Termin realizacji zamówienia należy zrealizować **od dnia podpisania umowy do:**

- **10.05.2019 r.** – opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji robót wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę z zaznaczeniem wybranych elementów parku przeznaczonych do realizacji w etapach.
- **30.09.2019 r.** – realizacja zagospodarowania części parku – zgodnie z przedstawionym etapowaniem oraz zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla danego etapu lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy; nasadzenia nowej zieleni; zapewnienie nadzoru autorskiego;
- **01.10.2022 r.** – pielęgnacja zieleni w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych.

§ 5

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy w kwocie:

brutto: zł
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)

Na wyżej wymienione wynagrodzenie ryczałtowe będą składały się wynagrodzenia częściowe za:

- 1) wynagrodzenie za **Etap I** tj. za opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji robót z etapowaniem prac wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę z zaznaczeniem wybranych elementów parku przeznaczonych do realizacji w etapach:

brutto: zł
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi % czyli zł
(słownie:),

- 2) wynagrodzenie za **Etap II** tj. za realizację zagospodarowania części parku – zgodnie z przedstawionym etapowaniem oraz zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla danego etapu lub wykonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy; nasadzenia nowej zieleni; zapewnienie nadzoru autorskiego,
w tym:

a) za wykonanie robót budowlanych:

brutto: zł
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi% czyli zł
(słownie:)

b) za wykonanie prac ogrodniczych – nasadzeń zieleni:

brutto: zł
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi% czyli zł
(słownie:),

- 3) wynagrodzenie za **Etap III** tj. za pielęgnację zieleni w okresie 3 lat (36 kolejnych kalendarzowych miesięcy) od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych:

brutto: zł
(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:),

w tym:

- za **pierwszy rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

- za **drugi rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:)

- za **trzeci rok:**

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy, w tym te które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są związane z wykonaniem przedmiotu umowy i wynikają m.in. z Programu Funkcjonalno – Użytkowego i wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości prac projektowych, robót budowlanych i usług pielęgnacji zieleni.

7. Rozliczenie wykonanych prac projektowych (Etap 1) oraz robót budowlanych (Etap 2), nastąpi w oparciu o fakturę częściową za wykonanie prac projektowych wystawioną na podstawie protokołu odbioru prac projektowych oraz fakturę końcową za wykonanie robót budowlanych wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych.
8. Rozliczenie za coroczne wykonanie usług pielęgnacji zieleni określonych w umowie (Etap 3), następować będzie w oparciu o faktury częściowe za wykonanie usług pielęgnacji zieleni po pierwszym i drugim roku ich wykonywania wystawione na podstawie protokołów odbioru oraz fakturę końcową za wykonanie usług pielęgnacji zieleni po trzecim roku ich wykonywania wystawioną na podstawie protokołów odbioru
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę i dokonano jej protokolarnego odbioru,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych nie później niż 30 dnia od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonania robót budowlanych,
 - 3) za roczne wykonanie usług pielęgnacji zieleni nie później niż 30 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę i dokonano jej protokolarnego odbioru.
10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w 9, jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej/ protokołem odbioru robót budowlanych/protokołem odbioru należycie wykonanej usługi potwierdzającym żywotność nasadzonych drzew, krzewów oraz trawników.
12. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem adresu do korespondencji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
14. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie odbiór sporządzonej dokumentacji projektowej i odrębnie odbiór wykonanych robót budowlanych oraz coroczne odbiory wykonanych usług pielęgnacji zieleni.
2. Miejszem wydania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Z czynności przekazania dokumentacji strony sporządzą pisemny protokół.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 14 dni roboczych od daty jej dostarczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego, poprawiając i uzupełniając dokumentację w uzgodnionym przez strony terminie.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za przyjęcie wydanej dokumentacji przez Zamawiającego z ostatnim dniem powyższego terminu. Zamawiający może również przed upływem terminu określonego w ust. 2 w sposób wyraźny oświadczyć, iż nie zgłasza zastrzeżeń i przyjmuje dokumentację – wówczas datą przyjęcia dokumentacji będzie dzień złożenia powyższego oświadczenia.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu poprawionej (uzupełnionej) dokumentacji.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej dokumentacji.
8. W przypadku nie sporządzenia dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 13 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru dokumentacji projektowej niewykonanej zgodnie z nimi - do czasu jej prawidłowego sporządzenia. Zamawiający wyznacza w tym celu Wykonawcy termin, informując go o tym w drodze email.
9. Przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych będzie odbiór wykonanych robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
10. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, na podstawie pisemnego powiadomienia tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
12. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót najdalej w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót.
13. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
14. Potwierdzeniem odbioru robót jest wpis do dziennika budowy przez przedstawiciela Zamawiającego.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
 - 3) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę stwierdzonych wad,
 - 4) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
18. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru końcowego robót.
19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za wykonane roboty budowlane na podstawie kosztorysu powykonawczego.
20. W zakresie usług pielęgnacji zieleni w okresie trzech lat (36 miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawca gwarantuje jej żywotność oraz prawidłowe jej utrzymanie zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
21. Zamawiający dokona odbioru usług pielęgnacji zieleni odpowiednio po pierwszym, drugim i trzecim roku ich pielęgnacji.
22. W przypadku nienależytego wykonania usług pielęgnacji zieleni, a mianowicie:
- a) niezgodnego ze sztuką ogrodnictwa i przyjętymi normami prowadzenia prac,
 - b) niewłaściwie prowadzoną usługą pielęgnacji zieleni (w szczególności: brak systematycznego podlewania i dbałości w zakresie wykonywania pozostałych czynności pielęgnacyjnych zgodnie ze sztuką ogrodnictwa),
 - c) zniszczeniu, uszkodzeniu zieleni lub infrastruktury technicznej (np. sieci uzbrojenia, nawierzchni chodnika, alejki, drogi itp.),
 - d) wykonaniu zakresu prac niezgodnie z OPZ, zawartym w Załączniku nr 2 do umowy,
- strony sporządzą protokół wskazujący zakres wad, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do należytego wykonania prac oraz naprawy zniszczeń, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz we wskazanym przez niego terminie.
23. W przypadku nie przyjęcia się nasadzeń, uschnięcia, obumarcia (także częściowego) lub zniszczenia zieleni w trakcie wykonywania usług pielęgnacji zieleni - należy dokonać nowych nasadzeń na nowo w całości lub części (w zależności od dokonanych ustaleń) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na własny koszt i zgodnie z dokumentacją projektową.
24. Wykonawca jest również zobowiązany do objęcia nowego nasadzenia - usługą pielęgnacyjną. W takim przypadku gwarancja Wykonawcy obowiązywać będzie także w stosunku do każdego nowego nasadzenia w ramach gwarancji, przez kolejny okres 36 miesięcy liczonych od dnia protokolarnego odbioru ponownie dokonanego nasadzenia.
25. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych uchybień i wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu uchybień i wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
26. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej
27. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 22 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 7

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Z uwagi na przedmiot umowy, obejmujący formułę zaprojektuj – buduj, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na sporządzoną dokumentację projektową oraz na wykonane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej - roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, zgodnie z ofertą na okres miesięcy, licząc od daty przekazania dokumentacji projektowej protokołem odbioru.

3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem ust. 4-8 poniżej.
4. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres 2 lat liczony od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach dokumentacji.
6. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej wadzie przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający będzie uprawniony w ramach gwarancji po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 zlecić usunięcie ujawnionych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, zgodnie z ofertą na okres miesięcy. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia odbioru końcowego robót bez wad. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach budowlanych.
10. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
11. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
13. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
14. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
16. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
17. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
18. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych w zakresie określonym powyżej w ust. 9 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy tj. wykonanych robót budowlanych.

19. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
20. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
21. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
22. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
23. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
24. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania usunięcia wady – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
25. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 8

REPREZENTANCI STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie tel.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie tel.
3. Nadzór autorski będzie pełnił ze strony Wykonawcy..... tel.
4. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie tel.

§ 9¹

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

¹ zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej projekt.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, umowy o której mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu – Zamawiający informuje o powyższym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia aby Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców/dalszych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego przedstawienia określonych dokumentów - przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 10²

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne³:

² zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

³ zapisy niniejszego ust. 2 w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy,;
- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego dla danego etapu zamówienia (Etap 1, Etap 2 lub Etap 3), które nie zostało wykonane w terminie - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu;
- 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
- 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 7) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 8) za nie przedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
- 9) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
- 10) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 11) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 12) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 – przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy;
- 13) za brak dostawy materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego dla Etapu 2 zamówienia (wykonanie robót budowlanych),
- 14) za opóźnienie w ponownym nasadzeniu zieleni - w wysokości 10 % wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, należnego za wykonanie

usługi pielęgnacji zieleni - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę/nasadzenie materiału,

- 15) w przypadku: nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego nienależytego wykonania lub niewykonania prac związanych z usługą pielęgnacji zieleni, nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie określonym w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 22 niniejszej umowy; nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
- 16) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, o której mowa w § 16 ust. 3 i ust. 9, w wysokości 200,00 zł brutto,*
- 17) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.*

* jeżeli dotyczy

3. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy.⁴
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 może być również naliczona o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca pomimo zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo w każdej dopuszczalnej formie - ustalili w treści ostatecznej umowy termin wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

⁴ zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

1) **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

- a) przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że przerwa nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas przerw),
- b) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
- c) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),
- d) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności;

2) **wynagrodzenia** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

- a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,
- b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,
- c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej.;

3) **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy**, niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

- a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia** lub **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
- b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
- c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),

- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

4) zakresu przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz **zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);

- jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;

6) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:

- a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
- b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost) z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
- c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;

7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;

8) zmiany osób o których mowa w § 8 umowy a także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;

9) jeżeli dotyczy - zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub też obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;

10) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami, które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia.

2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do niniejszej umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności wywołujących potrzebę zmian umowy pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany i uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

§ 13

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w danym zakresie realizacji przedmiotu umowy wynikającym z danej branży, są zatrudnione w poniższym wymiarze czasu pracy na danym stanowisku:
 - a) wykopy - operator koparki (1 osoba) – 1 etat,
 - b) wykonanie nawierzchni - brukarz (2 osoby) – 2 etaty,
 - c) transport samochodowy - kierowca z uprawnieniami do kierowania samochodem ciężarowym min. 15 [T] (1 osoba) – 1 etat,
 - d) ogrodnik (1 osoba) – 1 osoba.
3. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy w dniu podpisania umowy, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
5. Wykonawca w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.

w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.

6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje aby minimalna wymagana ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr 3 do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez cały okres trwania umowy.
8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób, o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należyście i terminowo.
9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.
10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 3 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.
12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób przy realizacji

przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i SIWZ.

§ 14

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia jak również w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 13 ust. 3, 4, 5, 6 i 9 umowy.
4. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 2 i 3 może nastąpić w terminie 14 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca,
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
 - 6) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca w terminie 7 dni pisemnie przekaże Zamawiającemu roboty przerwane a Zamawiający odbierze te roboty.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej 10 % ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z ww. form zabezpieczenia.
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego

z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi - na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 16⁵

Aspekty społeczne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy w zakresie usługi pielęgnacji zieleni, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej jedną osobę z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, w połowie wymiaru czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności pod kątem wykonania przedmiotu umowy.
4. Osoba niepełnosprawna, będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy i nie później niż do 5 dni od daty podpisania umowy, na cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy. Wyniki kontroli zawarte zostaną w sporządzonym i podpisanym przez

⁵Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby niepełnosprawnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

upoważnionych przedstawicieli Stron w Protokole kontroli, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do umowy.

7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 16) umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 17) umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 powyżej.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić osobę niepełnosprawną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umowy, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności, przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy - na osobę trzecią, w tym na rzecz banku, w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy - bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony przyjmują, iż adresy przyjęte w komparycji niniejszej umowy stanowią adres do skutecznych doręczeń pism.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Ewentualna nieważność lub błąd jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne lub błędne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy w świetle jej postanowień jak też postanowień ustawy Pzp.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - Załącznik nr 2,
 - 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) – Załącznik nr 3,
 - 4) Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – Załącznik nr 4,
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 5,

- 6) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 6,
 - 7) Klauzula informacyjna RODO - Załącznik nr 7.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA