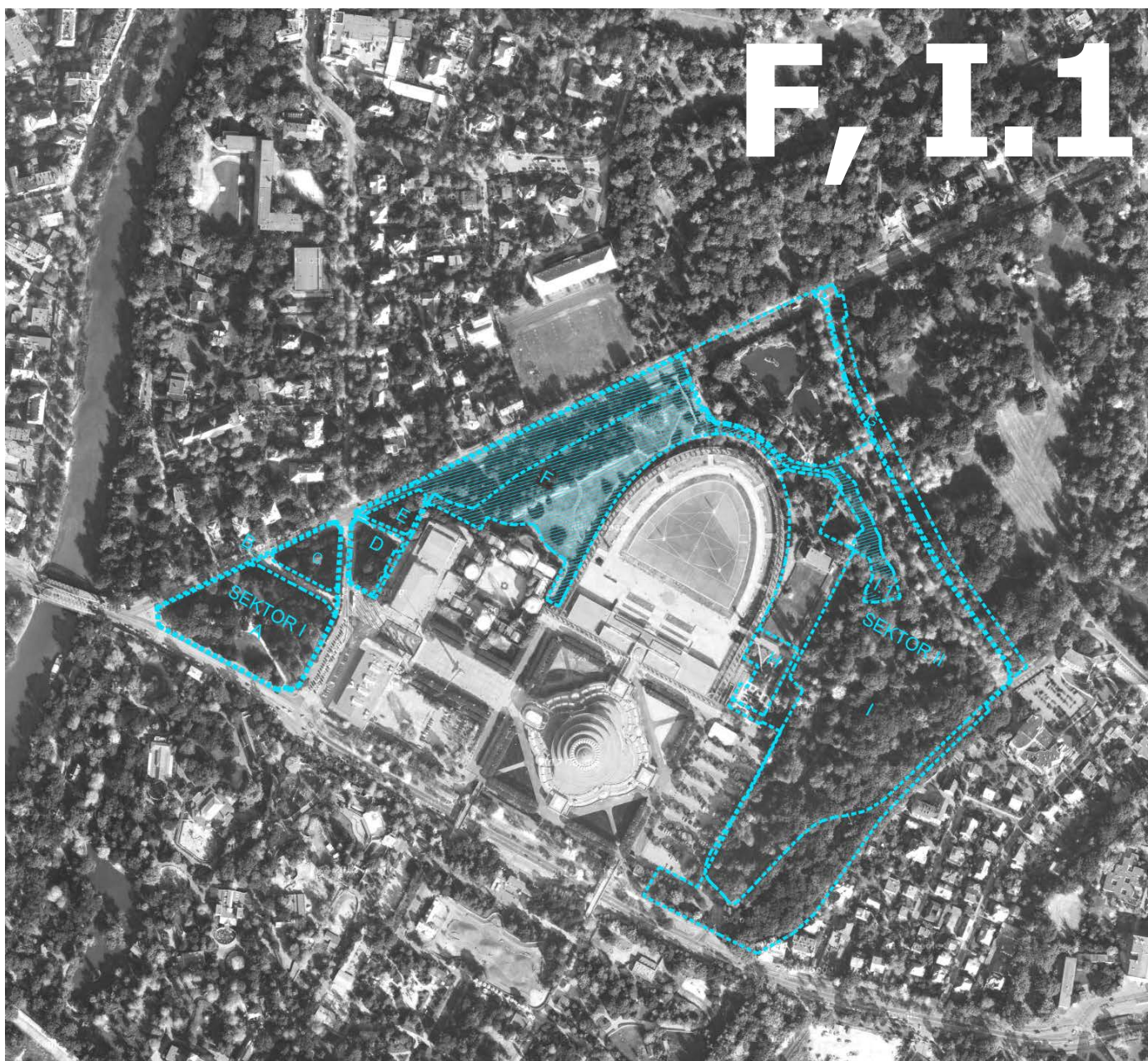


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania pn.: „Zagospodarowanie części terenu Parku Szczytnickiego we Wrocławiu”.



ADRES:

Fragment obszaru Parku Szczytnickiego we Wrocławiu ograniczony ulicami: Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Aleją Dąbską, Zygmunta Wróblewskiego; dz. 4, 6/6 – AM_16; dz. 1/3 – AM_17; obręb Zalesie

INWESTOR:

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Tomasz Boniecki
mgr inż. arch. Joanna Styrylska
mgr inż. arch. kraj. Angelika Kuśmierczyk-Jędrzak
mgr inż. Rafał Bulak
mgr inż. Elżbieta Bęster
mgr Paweł Żyła

1.2 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1.	STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	1
1.1	STRONA TYTUŁOWA	1
1.1.1	NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	
1.1.2	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
1.1.3	NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES	
1.1.4	IMIONA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
1.2	SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	2-3
1.3	KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC	4
1.4	KASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV	4-5
2.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	6-67
2.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6-17
2.1.1	ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO	6-7
2.1.2	CEL ZADANIA INWESTYCYJNEGO	7
2.1.3	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	7-10
2.1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	10-11
2.1.5	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11-14
2.1.6	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	14
2.1.7	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKA	15-17
2.2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU	18-67
2.2.1	WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
2.2.1.1	ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	18-19
2.2.1.2	WYMAGANIA, FORMA I TREŚĆ DOKUMENTACJI	19-21
2.2.1.3	FORMA PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI	21
2.2.1.4	WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	21-23
2.2.2	WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH	
2.2.2.1	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	23-24
2.2.2.2	PRZYGOTOWANIE I UŻYTKOWANIE ZAPLECZA BUDOWY	24-25
2.2.2.3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	25-41
2.2.2.4	BRANŻA ELEKTRYCZNA	41-47
2.2.2.5	BRANŻA SANITARNA	47-48

2.2.3	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	48-67
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	
3.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	68
3.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	69-72
3.2.1	OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE / ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ	69-71
3.2.2	ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE / WROCŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO HALA LUDOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	72
3.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	73-77
3.3.1	PRZEPISY	73-75
3.3.2	NORMY	76-77
3.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	
3.4.1	ZAŁĄCZNIK NR 1 WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW	78-80
3.4.2	ZAŁĄCZNIK NR 2 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ	81-93
3.4.3	ZAŁĄCZNIK NR 3 SCHEMAT PODZIAŁÓW TERENU NA ETAPY REALIZACYJNE 323PS_0000A SCHEMAT PODZIAŁÓW TERENU NA ETAPY REALIZACYJNE	
3.4.4	ZAŁĄCZNIK NR 4 INWENTARYZACJA TERENU 323IB_0001A INWENTARYZACJA TERENU _ PLANSZA OGÓLNA 323IB_0003A INWENTARYZACYJNA TERENU _ OBSZAR F 323IB_0005A INWENTARYZACYJNA TERENU _ OBSZAR I.1	
3.4.5	ZAŁĄCZNIK NR 5 PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU 323PK_0001A PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU _ PLANSZA OGÓLNA 323PK_0003A PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU _ OBSZAR F 323PK_0005A PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU _ OBSZAR I.1	
3.4.6	ZAŁĄCZNIK NR 6 BADANIA GRUNTU	
3.4.7	ZAŁĄCZNIK NR 7 INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - AKTUALIZACJA	
3.4.8	ZAŁĄCZNIK NR 8 GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	

1.3 KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

- 74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

Klasa robót

- 74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne
- 74230000-0 Usługi inżynierskie

Kategoria

- 74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
- 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.4 KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

- 45000000-7 Prace budowlane- wymagania ogólne

Grupy robót

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.
- 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasy robót

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Kategorie robót

- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia roboty ziemne
- 45111100-9 Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli.
- 45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- 45232420-2 Roboty w zakresie kanalizacji
- 45233253-7 Roboty w zakresie z nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
- 45262420-1 Wznoszenie konstrukcji obiektów
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
- 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
- 45316100-6 Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
- 45317100-3 Instalowanie elektrycznego sprzętu pompowego
- 45317400-6 Elektryczne instalacje sprzętu filtrującego
- 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45262300-4 Roboty betonowe
- 77300000-3 Usługi ogrodnicze
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Słownik uzupełniający: CPV-Y009-6 PROJEKT I BUDOWA

2 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu części Parku Szczytnickiego obejmującej obszar ograniczony ulicami Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Aleją Dąbską i Zygmunta Wróblewskiego. Obszar opracowania obejmuje następujące działki w całości lub w części:

OBSZAR A, B, C, D, E, F, G, H, I, I.1

LP.	NR DZIAŁKI	ARKUSZ MAPY	OBRĘB		WŁADAJĄCY
1	29	AM-15	obręb Zalesie	W całości	ZZM
2	3	AM-16	obręb Zalesie	W całości	ZZM
3	4	AM-16	obręb Zalesie	W całości	ZZM
4	1/3	AM-17	obręb Zalesie	W części	ZZM
5	6/6	AM-16	obręb Zalesie	W części	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.
6	6/8	AM-16	obręb Zalesie	W części	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.

OBSZAR F i I.1

LP.	NR DZIAŁKI	ARKUSZ MAPY	OBRĘB		WŁADAJĄCY
3	4	AM-16	obręb Zalesie	W całości	ZZM
4	1/3	AM-17	obręb Zalesie	W części	ZZM
5	6/6	AM-16	obręb Zalesie	W części	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.

Koncepcja architektoniczna stanowi podstawę opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego dla potrzeb zlecenia wykonania prac remontowo - budowlanych w trybie 'zaprojektuj i wybuduj' oraz dla szacunkowego określenia wartości przedmiotu zamówienia.

2.1.1 Zakres zadania inwestycyjnego

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie części terenu parku Szczytnickiego we Wrocławiu ograniczonego ulicami: Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Aleją Dąbską, Zygmunta Wróblewskiego. Zgodnie z wewnętrznymi dokumentami zamawiającego teren objęty opracowaniem obejmuje sektory I i II Parku oraz teren przyległy do Pawilonu Czterech Kopuł i Pergoli.

Dla potrzeb niniejszego PFU teren opracowania podzielono na obszary oznaczone symbolami literowymi od A do I.

UWAGA: PRZEDMIOTEM ORACOWANIA /PFU/ JEST WYŁĄCZNIE OBSZAR F ORAZ I.1

Każdy z obszarów obejmuje wydzieloną przestrzennie część obszaru opracowania, której remont i przebudowa może być realizowana niezależnie.

- OBSZAR A** obejmuje południową część skweru Zbyszka Cybulskiego;
- OBSZAR B** obejmuje aleję centralną skweru Zbyszka Cybulskiego (aleję na osi Hali Stulecia);
- OBSZAR C** obejmuje północną część skweru Zbyszka Cybulskiego;
- OBSZAR D** obejmuje południową część terenu między budynkiem dawnej WFF a ulicą A. Mickiewicza, ograniczoną od północy drogą dojazdową do budynku WFF;
- OBSZAR E** obejmuje północną część terenu między budynkiem dawnej WFF a ulicą Mickiewicza;
- OBSZAR F** **obejmuje teren przylegający do Pawilonu Czterech Kopuł, ograniczony ulicą A. Mickiewicza, ogrodzeniem Ogrodu Japońskiego oraz Pergolą;**
- OBSZAR G** obejmuje teren Alei Dąbskiej;
- OBSZAR H** obejmuje teren dawnego bylinarium;
- OBSZAR I** obejmuje teren po północnej i wschodniej stronie Pergoli i parkingu podziemnego, ograniczony od północy ogrodzeniem Ogrodu Japońskiego, a od wschodu ulicą Mikołaja Kopernika.
- OBSZAR I.1** **obejmuje część obszaru opracowania znajdującą się między Pergolą i Ogrodem Japońskim a Aleją Dąbską oraz ulicą Mikołaja Kopernika.**

2.1.2 Cel zadania inwestycyjnego

Celem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych objętych zadaniem:

Zagospodarowanie części terenu Parku Szczytnickiego we Wrocławiu ograniczonego ulicami: Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Aleją Dąbską, Zygmunta Wróblewskiego.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wykonanie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania, jeśli będzie wymagana, oraz przekazanie do użytkowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia.

2.1.3 Opis stanu istniejącego

2.1.3.1 Rys historyczny

Zagadnienia rozwoju historycznego Parku Szczytnickiego zostały szczegółowo omówione w opracowaniu « Studium historyczno - urbanistyczne Parku Szczytnickiego i Terenów Wystawowych we Wrocławiu » (*Iwona Bienkowska, Grzegorz Grajewski, Jerzy Ilkosz, Wrocław 1995*).

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie Parku przylegającym bezpośrednio do Hali Stulecia we Wrocławiu, obejmującym dawne tereny wystawowe zagospodarowane na Wystawę 1913

na obszarze dawnego toru wyścigów konnych. Poza Halą Stulecia na terenie tym znajdowała się ekspozycja ogrodów historycznych, ekspozycja sztuki cmentarnej itp.

Część założeń wystawowych została zdemontowana już w okresie przedwojennym, a część uległa powojennej degradacji. W niniejszej koncepcji założono odtworzenie elementów historycznych w miejscach, gdzie jest to możliwe, częściowe odtworzenie elementów zdegradowanych z dostosowaniem do nowych potrzeb oraz częściowo rekompozycję układów niektórych obszarów. Szczegółowy opis poszczególnych elementów znajduje się poniżej.

2.1.3.2 Opis stanu istniejącego

OBSZAR F

– **Istniejące elementy budowlane i drogowe:**

Obszar F obejmuje teren przylegający bezpośrednio do Pawilonu Czterech Kopuł od strony północnej. Granice *Obszaru F* stanowią: ulica Mickiewicza od strony zachodniej, ogrodzenie Ogrodu Japońskiego od strony północnej oraz kolumnada Pergoli od strony wschodniej.

W okresie wystawy 1913 roku na terenie *obszaru F* znajdowała się część ekspozycji ogrodów historycznych - ogród barokowy i renesansowy z belwederem. Założenia te uległy dekompozycji, tzn. nasadzenia uległy zniszczeniu, belweder został rozebrany. Reliktami dawnego zagospodarowania terenu są: kamienny mur oporowy ograniczający podest, na którym znajdował się belweder, betonowe kolumny z częściowo zachowanymi misami.

Aleжки parkowe na *Obszarze F* w przeważającej części mają nawierzchnię asfaltową. Nawierzchnia ta jest w dużej części uszkodzona przez korzenie drzew. Nawierzchnia podestu jest gruntowa nieutwardzona.

Szczegółowa inwentaryzacja terenu *Obszaru F* znajduje się w **Załączniku nr 4** / rysunki: 323IB_0001A, 323IB_0003A.

– **Zieleń istniejąca:**

Teren opracowania stanowi fragment parku o kompozycji krajobrazowej, z otwarciami widokowymi. Wzdłuż ul. A. Mickiewicza występuje zieleń o charakterze wielopiętrowej zieleni izolacyjnej, składającej się głównie z gatunków iglastych. W pasie między otwartą polaną i ścieżką parkową występuje zwarta zieleń, złożona głównie z gatunków iglastych. Od strony polany znajduje się szpaler kasztanowców białych (*Aesculus hippocastanum*). Przy polanie okazowy egzemplarz dębu szypułkowego (*Quercus robur*), na polanie pojedyncze okazy cisów (*Taxus sp.*).

Szczegółowe dane dotyczące drzewostanu znajdują się w osobnym tomie dokumentacji pn. "Inwentaryzacja dendrologiczna - aktualizacja" / **Załącznik nr 7**.

OBSZAR I.1

– Istniejące elementy budowlane i drogowe:

Obszar I obejmuje część obszaru opracowania znajdującą się między Pergolą i Ogrodem Japońskim a Aleją Dąbską oraz ulicą Mikołaja Kopernika.

Ze względu na organizację prac *Obszar I* podzielony został na podobszary, tzn. wydzielony został dodatkowo *Obszar I.1*. Podział pokazany został w **Załączniku 3** / rysunek: 323PS_0000A.

Na *Obszarze I.1* znajdują się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Alejki parkowe częściowo o nawierzchni asfaltowej, a w części o nawierzchni ziemnej.
- Pozostałości schodów terenowych na trasach dawnych ciągów pieszych / ST3
- Ogrodzenie Ogrodu Japońskiego

Szczegółowa inwentaryzacja terenu *Obszaru I.1* znajduje się w **Załączniku nr 4** / rysunki: 323IB_0001A, 323IB_0005A.

- Zieleń istniejąca:

Teren opracowania stanowi fragment parku o kompozycji krajobrazowej o charakterze leśno-parkowym. Przeważająca część drzewostanu stanowią drzewa i krzewy liściaste. Na terenie opracowania znajduje się bardzo cenny drzewostan o charakterze parkowym o bogatym składzie gatunkowym, dużym udziałem starodrzewiu i kolekcją rzadkich gatunków introdukowanych. Zieleń komponowana jest w wielogatunkowych, wielopiętrowych grupach w układzie swobodnym. Stan zdrowotny drzewostanu ogólnie dobry, liczne drzewa wymagają zabiegów pielęgnacyjnych polegających na usunięciu posuszu (często niewielkiego), pojedyncze wymagają usunięcia skupisk jemoły.

Szczegółowe dane dotyczące drzewostanu znajdują się w osobnym tomie dokumentacji pn. "Inwentaryzacja dendrologiczna - aktualizacja" / **Załącznik nr 7**.

OBSZAR F i I.1

– Istniejące elementy przyrodnicze:

Park Szczytnicki jest jednym z najcenniejszych w kraju zbiorów dendroflory, w tym jej dorodnych okazów. Dokumentacja parku z 1995 r. mówi o kilkuset takich obiektach, z czego 9 położonych w sąsiedztwie Hali Stulecia. Ochrona pomnikowa zabezpieczy drzewa przed ewentualnymi nadmiernymi cięciami sanitarnymi (na terenach zabudowanych możliwa jest ingerencja w drzewo pomnikowe, w sytuacji kiedy jego stan zagraża bezpieczeństwu ludzi). Obecność pomników ułatwi spacerowiczom identyfikację i zapoznanie się z walorami przyrodniczymi parku. Podkreślenie wartości dendrologicznych tej części Parku Szczytnickiego, zmniejszy presję zwiedzających w innych częściach Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, gdzie znajdują się stanowiska rodzimych gatunków i siedlisk. Zachowanie starych drzew zwiększy dostępność siedlisk dla owadów ksylofagicznych (m.in. zagrożonych, jak pachnica dębowa i kozioróg dębosz). Pomnikowe drzewa są też miejscem zakładania gniazd i żerowania wielu gatunków ptaków, m.in. zagrożonych dzięciołów (średni, czarny, zielonosiwy) i muchołówki białogrzbiętej.

Park Szczytnicki jest ważną ostoją ptaków korzystających z dziupli. Jednocześnie jednak, pogarszający się stan sanitarny drzew (szczególnie po powodzi 1997) powoduje podyktowane bezpieczeństwem spacerowiczów, usuwanie niebezpiecznych konarów czy nawet całych drzew. Zmniejsza to dostępność naturalnych schronień dla dziuplaków.

Park Szczytnicki jest ważną ostoją nietoperzy, korzystających z dziupli w okresie rozrodczym. Jednocześnie jednak, pogarszający się stan sanitarny drzew (szczególnie po powodzi 1997), powoduje podyktowane bezpieczeństwem spacerowiczów, usuwanie niebezpiecznych konarów czy nawet całych drzew. Zmniejsza to dostępność naturalnych schronień dla nietoperzy. Skrzynki spełniają dla poszczególnych gatunków nietoperzy zinwentaryzowanych w Parku Szczytnickim i jego otoczeniu, rolę kryjówek kolonii rozrodczych – m.in. dla gatunków takich jak borowiec wielki, borowiaczek, gacek brunatny, nocek Natterera, nocek Bechsteina i mopek. Ponadto, skrzynki spełniają rolę kryjówek przejściowych, podczas godów i migracji nietoperzy większości gatunków. Część gatunków zimuje w skrzynkach. Istotna dla tej grupy ssaków jest też możliwość korzystania z kryjówek nocnych (night roost), gdzie zwierzęta te mogą się skryć podczas odpoczynku, w przerwie między żerowaniem lub podczas załamania pogody.

2.1.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

2.1.4.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia terenu części Parku Szczytnickiego w ramach zadania pn. 'Zagospodarowanie części terenu Parku Szczytnickiego we Wrocławiu' :

28 449,24 m² / 2,84 ha

OBSZAR F 24 586,02 m² / 2,459 ha

OBSZAR I.1 3 863,22 m² / 0,385 ha

2.1.4.2 Zakres robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Przy opracowaniu koncepcji należy bazować na założeniach koncepcji wstępnej stanowiącej integralną część niniejszego PFU.

Po zatwierdzeniu koncepcji należy zaprojektować i zrealizować zadanie uwzględniając w szczególności następujące elementy:

- rozbiórka istniejących nawierzchni asfaltowych;
- demontaż uszkodzonych opraw oświetleniowych;
- demontaż pozostałości schodów terenowych;
- demontaż pozostałości murów oporowych;
- remont istniejących alejek mineralnych utwardzonych;
- remont istniejących obrzeży z kostki granitowej;
- wykonanie nowych obrzeży z kostki granitowej;

- remont istniejących elementów małej architektury;
- wykonanie nowych odcinków nawierzchni mineralnej utwardzonej na podbudowie z kruszywa łamanego wraz z obrzeżami z kostki granitowej;
- wykonanie nowych odcinków nawierzchni z kostki granitowej;
- remont istniejących instalacji sanitarnych
- wykonanie przyłączy i odcinków sieci wodociągowych wraz z hydrantami;
- wykonanie instalacji nawadniania;
- wykonanie odcinków sieci elektroenergetycznych oświetlenia terenu i zasilających urządzenia;
- wykonanie żelbetowych murów oporowych w standardzie betonu architektonicznego;
- wykonanie terenowych prefabrykowanych schodów w standardzie betonu architektonicznego;
- wykonanie siedzisk i innych elementów małej architektury w standardzie betonu architektonicznego;
- prace w zakresie zieleni: wycinki kompozycyjne, wycinki sanitarne, odtworzenie runa, nowe nasadzenia zieleni, wykonanie trawników i pielęgnacja gwarancyjna zieleni.
- prace w zakresie pro-przyrodniczym: wykonanie zastępczych siedlisk dla owadów i innych bezkręgowców, ze szczególnym uwzględnieniem owadów zapylających (hotele dla owadów), wykonanie stałych karmników dla ptaków i wiewiórek, przygotowanie dokumentacji dla projektowanych pomników przyrody, instalacja skrzynek dla ptaków, instalacja skrzynek dla nietoperzy, inwentaryzacja przyrodnicza terenu.

2.1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.), Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późn. zm., Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Na czas wykonywania robót budowlanych należy zapewnić nadzór środowiskowy, w tym nadzór herpetologiczny, w celu zagwarantowania czynnej ochrony fauny oraz flory. Prowadzący nadzór środowiskowy mają obowiązek zapewnienia, w zależności od potrzeb, konsultacji z ekspertami takimi jak - ornitolog, botanik, leśnik, ichtiolog etc. oraz uzyskiwanie niezbędnych decyzji i pozwoleń, a także podejmowania działań wynikających z decyzji organów ochrony środowiska.

W ramach nadzoru środowiskowego powinna być przeprowadzana bieżąca obserwacja przygotowania i sposobu prowadzenia prac budowlanych w zakresie zgodności z wydanymi decyzjami i obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektów organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionych z odpowiednimi władzami. Projekt organizacji ruchu powinien uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane prawem.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne w tym :

- warunki techniczne lub zmianę warunków technicznych, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany, za zgodą Zamawiającego, dokonać uzgodnień projektów dotyczących infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą Parku, a przebiegającej w obszarze realizowanego obiektu, jeżeli o to zwróci się inwestorzy tej infrastruktury:

- uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym;
- Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jeśli będzie wymagana;
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, jeśli będzie wymagana;
- Decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu właściwego organu.

UWAGA: budowę przyłączy (między innymi: energetycznego, wodociągowego) poza terenem pozostającym we władaniu Zamawiającego należy zaprojektować i wykonać jako czasowe zajęcie terenu na czas realizacji sieci, bez wykonywania projektów podziału działek i przejmowania ich na stałe.

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również:

- rozpoznanie warunków terenowych;
- Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie ich do zaakceptowania Zamawiającemu;
- sporządzenie bądź pozyskanie mapy sytuacyjno - wysokościowej dla celów projektowania wraz z wykonaniem niezbędnych w tym zakresie prac geodezyjnych;
- prace dotyczące dokumentacji geotechnicznej i geologicznej (m.in. wyniki badań podłoża oraz ocena geotechnicznych warunków posadowienia w zakresie wynikającym z opracowanego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu);
- analiza materiałów wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego;
- opracowanie projektu budowlanego w zakresie wynikającym z zapisów Prawa Budowlanego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, kolidującymi oraz przedstawienie ich do zaakceptowania Zamawiającemu;
- opracowanie projektów wykonawczych i przedstawienie ich do zaopiniowania Zamawiającemu;
- opracowanie projektu czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia przez zarządzającego ruchem;

- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zaopiniowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wszystkich elementów realizowanych robót oraz zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozyskanie dziennika budowy;
- realizację robót w oparciu o zatwierdzone projekty wykonawcze po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;
- sprawdzenie warunków geologicznych podłoża i dokonanie stosownych korekt warunków posadowienia;
- prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiOR wraz z pobieraniem próbek gruntów materiałów dostarczaniem ich organom kontrolnym Zamawiającego;
- prowadzenie obmiarów ilości realizowanych robót;
- zapewnienie specjalistycznego nadzoru w zakresie likwidacji kolizji oraz ponoszenie wszelkich opłat związanych z wyłączeniami i przełączeniami mediów;
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
- przekazanie zrealizowanych obiektów użytkownikom;
- zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu budowy obiektów budowlanych;
- pozyskanie decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów;
- inne działania nieujęte w ww. spisie a konieczne do skutecznego zaprojektowania, wybudowania wskazanych obiektów i oddania ich do użytkowania;
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

Realizacja powyższego zakresu winna być realizowana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy i wytyczne przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w Instrukcji dla Oferentów oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.

Wykonawca ma obowiązek opracowania materiałów, które pozwolą na uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji oraz warunków technicznych przebudowy/budowy infrastruktury wymaganych przepisami. Korespondencja prowadzona w tym zakresie musi być na bieżąco przekazywana do wiadomości Zamawiającemu, a uzyskane opinie/uzgodnienia/warunki/pozwolenia/decyzje muszą zawierać w treści zapis, że będą kierowane do:

Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu

ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii kompletu dokumentów i materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o decyzję administracyjną zezwalającą na realizację robót budowlanych (pozwolenia na budowę) do właściwego organu. Wniosek wraz z dokumentami Wykonawca złoży do właściwego organu osobiście, na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych poprawek zgłoszonych na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.

Wykonawca składa do zatwierdzenia przez Zamawiającego dwa egzemplarze projektu budowlanego.

Po zatwierdzeniu projektu budowlanego Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. W przypadku uwag do projektu uzupełniony lub skorygowany projekt ponownie podlega procedurze zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dwa egzemplarze zatwierdzonego przez stosowny organ projektu.

Przed rozpoczęciem robót, dla których niezbędne było opracowanie projektu wykonawczego i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych należy uzyskać zatwierdzenie przez Zamawiającego. Wykonawca przekazuje dwa egzemplarze projektu wykonawczego i STWiOR do zatwierdzenia. W przypadku istotnych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od otrzymania, dokumentacja podlega zwrotowi celem wprowadzenia korekt.

Dokumenty Wykonawcy, dla których ilość egzemplarzy nie została określona powyżej mają zostać przekazane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.

2.1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólnymi wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi dla zadania pn.: 'Zagospodarowanie części Parku Szczytnickiego ograniczonego ulicami: Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Aleją Dąbską, Zygmunta Wróblewskiego' są:

- zachowanie parkowej funkcji terenu;
- zmiana funkcji i zagospodarowania części sektorów ze względu na konieczność dostosowania do zmienionych funkcji (otoczenie Pawilonu Czterech Kopuł, ogród bylinowy);
- zwiększenie atrakcyjności poprzez wymianę lub remont zużytych elementów zagospodarowania terenu, małej architektury i infrastruktury;
- odtworzenie niektórych historycznych elementów zagospodarowania parku (amfiteatr).

Przy projektowaniu i wykonaniu obiektów należy uwzględnić uzgodnienia pozyskane przez Projektanta i Zamawiającego.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.1.7 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

OBSZAR F:

ZAKRES PRAC: BRANŻA DROGOWA I BUDOWLANA

PRACE ROZBIÓRKOWE	Ilość [m²/m³/mb/szt.]
nawierzchnia asfaltowa	3482 m ²
demontaż obrzeży betonowych	104 mb
demontaż obrzeży plastikowych	33 mb
wymiana górnej warstwy (10cm) nawierzchni mineralnej utwardzonej	145 m ²
demontaż obrzeży kamiennych	335 mb
demontaż nawierzchni z płyt betonowych	58 m ²
renowacja ławek parkowych	8 szt.
demontaż ławek parkowych	12 szt.
demontaż koszy i utylizacja	17 szt.
murek oporowy	17,2 m ³
demontaż postumentów do renowacji	12 szt.
demontaż schodów terenowych z betonowych prefabrykowanych bloków	23 m ²

PRACE PROJEKTOWE	Ilość [m²/m³/mb/szt.]
wykonanie nawierzchni mineralnej utwardzonej	4757 m ²
obrzeże z dwóch rzędów kostki kamiennej 9/11cm	2753 mb
uzupełnienie górnej warstwy (10cm) nawierzchni mineralnej utwardzonej	145 m ²
wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej granitowej 9/11cm	58 m ²
montaż nowych projektowanych ławek parkowych dł. 400cm	12 szt.
wykonanie nawierzchni z kruszywa naturalnego 16/32 mm	362 m ²
wykonanie nawierzchni pod ławkami z kostki kamiennej granitowej 9/11cm	18 m ²
montaż koszy na śmieci	17 szt.
wykonanie murka oporowego/siedziska (h=40-45cm) z prefabrykatów betonowych	110,8 m ²
wykonanie prefabrykowanych mis betonowych na postumentach	10 szt.
wykonanie schodów terenowych S1 i S2 – prefabrykaty betonowe	10,2 m ²
formowanie nasypu z ziemi (pochylnia)	35 m ³
montaż tablicy informacyjnej - tyflograficznej	1 szt.

ZAKRES PRAC BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

- projektowany system nawodnienia trawników – 6260 m²;
- zewnętrzna instalacja wodociągowa wraz z 2 hydrantami zewnętrznymi.

ZAKRES PRAC BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- projektowane oświetlenie terenu – teren nieoświetlony – instalacja słupów z oprawami oświetleniowymi z okablowaniem – 26 sztuk;
- projektowana szafka zasilająco-sterownicza oświetlenia i zestawów gniazd - 1 sztuka;
- projektowane gniazdo podziemne do imprez zewnętrznych - 1 sztuka.

ZAKRES PRAC BRANŻA: ZIELEŃ

Charakterystyczne parametry określające zakres prac związanych z istniejącą szatą roślinną:

- usunięcie drzew - 15 sztuk;
- usunięcie krzewów - 2 sztuki + 122 m² powierzchni krzewiastych;
- przesadzenie drzew - 4 sztuki;
- prace pielęgnacyjne - 140 sztuk;
- zabezpieczenie drzew na czas robót budowlanych - około 51 sztuk.

Charakterystyczne parametry określające zakres prac związanych z projektowaną szatą roślinną:

- ilość projektowanych drzew liściastych - 7 sztuk;
- ilość drzew wielopniowych - 1 sztuka;
- projektowane krzewy iglaste - 19 sztuk;
- powierzchnia projektowanych rabat runa parkowego z roślinami cebulowymi - 1070 m²;
- powierzchnia odtwarzanego runa parkowego po realizacji prac budowlanych - około 1490 m²;
- trawniki projektowane - 6284 m²;
- kwietniki sezonowe w wazach - 10 m²;
- 3 letnia pielęgnacja gwarancyjna.

OBSZAR I.1:**ZAKRES PRAC: BRANŻA DROGOWA I BUDOWLANA**

PRACE ROZBIÓRKOWE	Ilość [m²/m³/mb/szt.]
demontaż nawierzchni asfaltowej	805 m ²
renowacja ławek parkowych	3 szt.
demontaż koszy i utylizacja	3 szt.
rozbiórka schodów terenowych z cegły klinkierowej ST3	12 m ²
demontaż ogrodzenia Ogrodu Japońskiego z pręseł stalowych	82 mb
demontaż obrzeża z drewnianej palisady	21 mb

PRACE PROJEKTOWE	Ilość [m²/m³/mb/szt.]
wykonanie nawierzchni mineralnej utwardzonej	1053 m ²
wykonanie obrzeży z dwóch rzędów kostki kamiennej granitowej 9/11cm	617 mb

wykonanie schodów terenowych S3 – prefabrykaty betonowe	3,3 m ²
montaż ogrodzenia ogrodu japońskiego z przęseł stalowych we wskazanym na dokumentacji miejscu	82 mb
montaż koszy na śmieci	3 szt.
wykonanie nawierzchni pod ławkami z kostki kamiennej granitowej 9/11cm	14 m ²

ZAKRES PRAC BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

- zewnętrzną instalację wodociągową wraz z 1 hydrantem zewnętrznymi;

ZAKRES PRAC BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- wymianę słupów oświetleniowych i nowe okablowanie - 3 sztuki;
- projektowane oświetlenie terenu – teren nieoświetlony – instalacja słupów z oprawami oświetleniowymi z okablowaniem – 3 sztuki.

ZAKRES PRAC BRANŻA: ZIELEŃ

Charakterystyczne parametry określające zakres prac związanych z istniejącą szatą roślinną:

- usunięcie drzew - 2 sztuki;
- usunięcie krzewów - 1 sztuk + 29 m² powierzchni krzewiastych;
- prace pielęgnacyjne - 11 sztuk;
- zabezpieczenie drzew na czas robót budowlanych - około 22 sztuk.

Charakterystyczne parametry określające zakres prac związanych z projektowaną szatą roślinną:

- ilość projektowanych drzew liściastych - 2 sztuki;
- ilość projektowanych drzew iglastych - 1 sztuka;
- powierzchnia projektowanych rabat runa parkowego z roślinami cebulowymi – 155,5 m²;
- powierzchnia odtwarzanego runa parkowego po realizacji prac budowlanych - około 466 m²;
- 3 letnia pielęgnacja gwarancyjna.

OBSZAR F i I.1:

ZAKRES PRAC: BRANŻA PRZYRODNICZA

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	Ilość [m2/m³/mb/szt.]
wykonanie zastępczych siedlisk dla owadów i innych bezkręgowców, ze szczególnym uwzględnieniem owadów zapylających (hotele dla owadów)	5 szt.
wykonanie stałych karmników dla ptaków i wiewiórek	3 szt.
przygotowanie dokumentacji dla projektowanych pomników przyrody	1 szt.
instalacja skrzynek dla ptaków	20 szt.
instalacja skrzynek dla nietoperzy	20 szt.
inwentaryzacja przyrodnicza terenu	1 szt.

2.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1 Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

2.2.1.1 Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie następujących etapów:

Prace przedprojektowe

- uzyskanie mapy do celów projektowych;
- uzyskanie zgody na wycinki zgodnie ze wskazaniem w inwentaryzacji dendrologicznej;
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej ;
- harmonogram prac projektowych.

Projekt budowlany

Projekt zagospodarowania terenu:

- ukształtowanie terenu;
- układ komunikacyjny;
- amfiteatr;
- elementy małej architektury;
- elementy infrastruktury (instalacje sanitarne i elektryczne).

Projekty elementów zagospodarowania terenu:

- projekt technologiczny zbiorników wodnych;
- projekt budowlany zbiorników wodnych – architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- projekt zieleni (nasadzenia) ;
- projekt ogrodzenia parku;
- inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

Uzgodnienia z ZUDP oraz gestorami sieci

Inne uzgodnienia niezbędne do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany stanowić będzie podstawę do wykonania dokumentacji projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Projekt wykonawczy

- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt infrastruktury technicznej (instalacje sanitarne i elektryczne).
- projekt ukształtowania terenu i tyczenia;
- projekt układu komunikacyjnego wraz z nawierzchniami;

- projekt zbiorników wodnych z infrastrukturą;
- projekt elementów małej architektury;
- projekt zieleni;
- projekt organizacji ruchu na czas budowy;
- wszelkie inne opracowania niezbędne do realizacji robót.

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wykonawczy stanowić będzie podstawę do opracowania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Przedmiary robót

Przedmiary robót wykonane z podziałem na branże.

Kosztorysy Inwestorskie ze zbiorczym zestawieniem kosztów

Kosztorysy Inwestorskie wykonane z podziałem na branże.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

UWAGA:

Szczegółowy zakres i harmonogram prac projektowych Wykonawca winien ustalić i skoordynować z Zamawiającym

2.2.1.2 Wymagana forma i treść dokumentacji

Projekt budowlany i wykonawczy należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. nr 207 z 2003r. poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
- Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. nr 62 z 2001r. poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 16.09.2004r.nr 202 poz. 2072),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U. nr 121 poz. 1137)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 poz. 563),

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. nr 121 poz. 1139),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 ar, poz.1650)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r, poz.430)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.07.2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r, poz.2573 z późniejszymi zmianami)

UWAGA:

Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny – prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

Projekt wykonawczy,

- Należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robót.
- Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki warsztatowe konstrukcji stalowej i żelbetowej, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach), informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego) (PB i PW).

Kosztorys inwestorski,

- Należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.

Przedmiar robót,

- Należy wykonać w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w podziale na etapy realizacji zadania oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny).

- Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. nr 202 z 16.09.2004r. poz. 2072).
- Przedmiary poza ww. winny zawierać: wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne pomieszczenia, kondygnacje; nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

- Należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. nr 202 z 16.09.2004r. poz. 2072).

2.2.1.3 Forma przekazania dokumentacji

Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy:

1	Projekt budowlany	6 egz.
2	Projekt wykonawczy	6 egz.
3	Przedmiary robót	3 egz.
4	Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów	3 egz.
5	Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót	3 egz.
6	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót	3 egz.

Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako *pdf/*dwg/*doc/*docx/*jpg (rysunki, opisy, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje) na odpowiednim nośniku (CD), wraz z wszystkimi dokumentami (uzgodnienia, warunki techniczne, zezwolenia)

Ponadto wersja elektroniczna przedmiarów i kosztorysów ma być możliwa do odczytania przez program NORMA (rozszerzenie *ath) i ma być wykonana osobno dla przedmiarów, osobno dla kosztorysów.

2.2.1.4 Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

- Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń,
- Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw,
- Zbilansowanie potrzeb w zakresie wody i energii elektrycznej - wystąpienie o techniczne warunki przyłączenia,
- Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców: bhp, p-poż., san.-hig.,
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających,
- Wystąpienie o pozwolenie na budowę.
- Do obowiązków jednostki projektowej będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego,

- Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością.
- W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w pracach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym i innymi dokumentami Kontraktu oraz uzgadniać z nim proponowane rozwiązania.
- Poszczególne etapy prac projektowych i części dokumentacji projektowej oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac projektowych do zatwierdzenia nastąpić winno, na co najmniej 7 dni przed datą zatwierdzenia. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.
- Uzgadnianie i zatwierdzanie prac projektowych następować będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, programem funkcjonalno - użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Dokumentacja projektowa zostanie sprawdzona pod względem kompletności i zgodności z przepisami techniczno - budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi: przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia,
- Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
- W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30),
- Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób

zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,

- W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - w razie potrzeby wykonać na życzenie Zamawiającego dokumentację zamienną /wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji zamiennej regulowane będzie odrębną umową/.

2.2.2 Wymagania Inwestora w stosunku do realizacji prac budowlanych

2.2.2.1 Przygotowanie terenu budowy

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy Wykonawca, w ramach ceny oferty, jest zobowiązany:

- pokryć koszt czasowego zajęcia nieruchomości objętym zezwoleniem na wykonanie robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej oraz przebudowy innych dróg publicznych;
- uzyskać uzgodnienia dotyczące wyłączeń u odpowiednich gestorów sieci oraz pokryć wszelkie niezbędne koszty z nimi związane;
- zawrzeć umowę/y na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów;
- usunąć, odwieźć na odkład pozyskany z obszaru robót ziemnych oraz przechowywać go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (przy urządzeniu skarp nasypów, wykopów i rowów); nadmiar humusu należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zabezpieczyć brakującą ilość humusu, niezbędną o zagospodarowania terenów zieleni, we własnym zakresie i na własny koszt;
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa na terenie budowy w bezpośrednim sąsiedztwie rejonu robót;
- dokonać niezbędnej wycinki drzew i usunięcia karpin po dokonanych wycinkach;
- w razie natrafienia w czasie prowadzenia robót na niewypały/ niewybuchy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przerwania robót, zabezpieczenia terenu oraz wezwania odpowiednich służb (policja, straż pożarna, pogotowie saperskie). Koszty zabezpieczenia terenu oraz akcji usunięcia niewypałów/ niewybuchów poniesie Wykonawca.
- zapewnić nadzór środowiskowy w trakcie przygotowania terenu i w czasie budowy, wykonać działania oraz pokryć koszty działań wynikających z nadzoru,
- usunąć, wybudować lub przebudować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Drewno pozyskane z wycinki należy przekazać Zamawiającemu.

Wszelkie ilości i lokalizacje podane w niniejszym PFU są przybliżone, a ewentualne różnice jakie mogą się okazać, po przystąpieniu do przebudowy, budowy lub likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie będą powodowały zwiększenia kwoty umownej.

2.2.2.2 Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca powinien mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, Wykonawca zapewni stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

Wykonawca przygotuje odpowiednią do zakresu rozmieszczenia robót ilość obiektów i urządzeń zaplecza budowy, które należy zlokalizować poza obszarami włączonymi lub projektowanymi do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późniejszymi zmianami).

Przy organizacji zaplecza budowy na terenie budowy Wykonawca zapewni:

- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
- zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki;
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).

Gospodarkę odpadami Wykonawca będzie prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), a w szczególności zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją.

2.2.2.3 Zagospodarowanie terenu

OBSZAR F

ZAKRES PRAC BRANŻA DROGOWA I BUDOWLANA:

- **ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

W założeniu obszar F stanowić ma przedłużenie przestrzeni wystawienniczej Pawilonu Czterech Kopuł i ma stanowić przestrzeń o charakterze rekreacyjnym.

Nie przewiduje się rekonstrukcji założeń ekspozycji ogrodów historycznych znajdujących się dawniej na tym obszarze.

Założono renowację trawnika znajdującego się po północnej stronie pawilonu, likwidację przecinających go obecnie alejek o nawierzchni asfaltowej oraz instalację nawodnienia.

Przewiduje się renowację podestu polegającą na wykonaniu nowego muru oporowego z elementów prefabrykowanych, w każdym z przypadków w standardzie betonu architektonicznego. Mur oporowy o wysokości około 40-45 cm pełnić będzie funkcję ciągłego siedziska dla potrzeb obserwacji zdarzeń artystycznych planowanych na trawniku - polanie. Na podeście projektuje się nową nawierzchnię mineralną utwardzoną, a pas pomiędzy alejką i murem oporowym przewiduje się z nawierzchnią z kruszywa naturalnego. Istniejące kolumny i misy należy poddać renowacji, a brakujące misy powinny zostać uzupełnione. Kolumny znajdujące się na obszarze trawnika przy Pergoli należy zdemontować i przenieść - jedną kolumnę na podest, a dwie pozostałe w okolice nowo projektowanej alejki. Przewiduje się zapewnienie dostępu na podest dla osób niepełnosprawnych poprzez zmianę pochylenia podłużnego alejki. Schody terenowe prowadzące obecnie na podest od strony południowej i północnej przewidziane są do rozbiórki i odtworzenia, natomiast schody znajdujące się w środkowej części alejki przewidziane są do demontażu.

- **ZAKRES PRAC BRANŻA DROGOWA I BUDOWLANA:**

Na całym obszarze F przewidziana jest wymiana nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię mineralną utwardzoną z obrzeżem z dwóch rzędów kostki kamiennej granitowej 9/11cm.

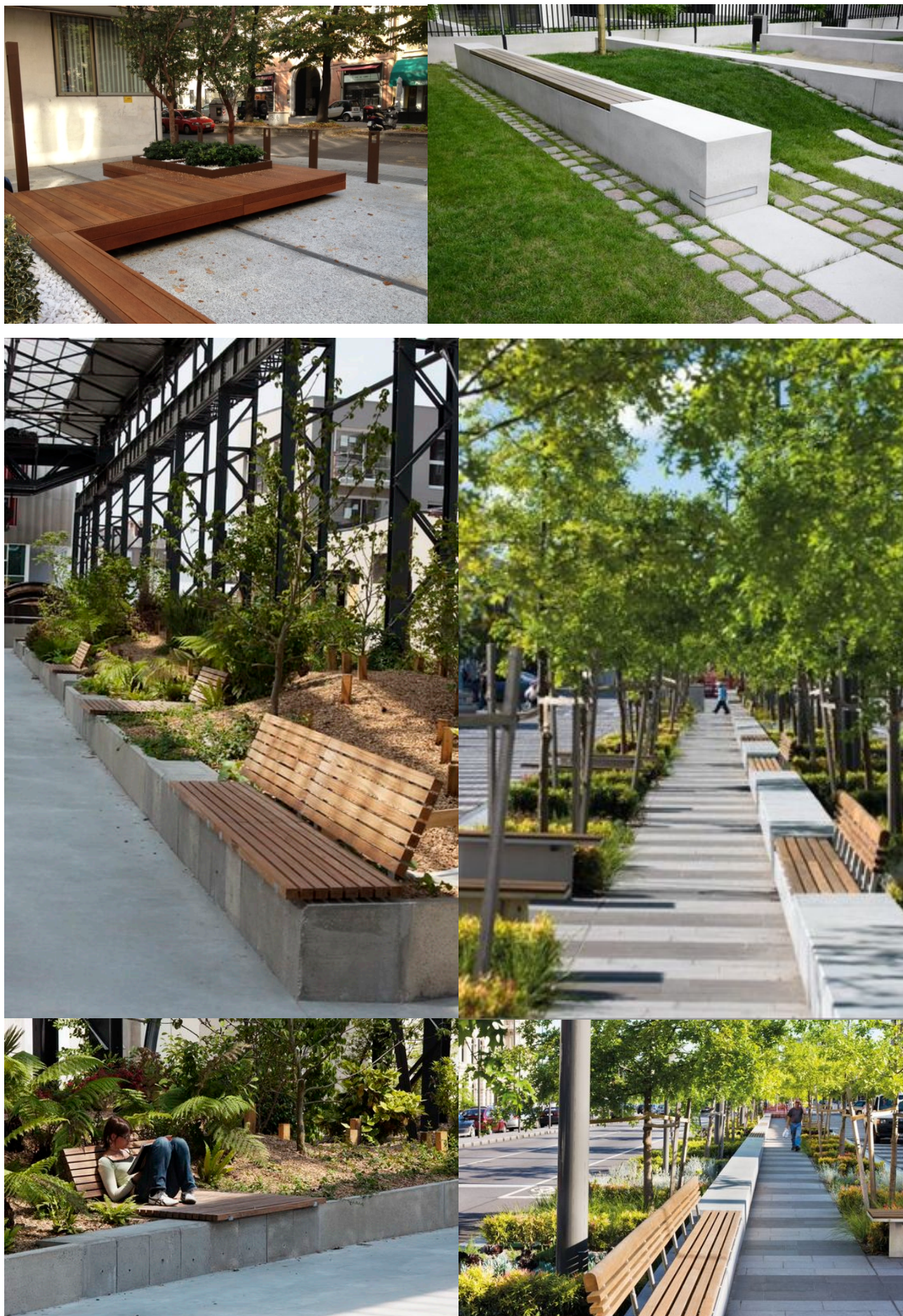
Należy rozebrać i zutylizować istniejącą nawierzchnię asfaltową gr. 5cm oraz stare obrzeża betonowe i kamienne.

Przewiduje się usankcjonowanie „prздеptów”, tzn. zaprojektowanie w ich miejscu ścieżek z nawierzchnią mineralną utwardzoną.

- na całym obszarze F wymiana nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię mineralną utwardzoną z obrzeżem z dwóch rzędów kostki kamiennej 9/11cm (rozbiórka nawierzchni asfaltowej gr. 5cm, rozebranie starych obrzeży betonowych oraz kamiennych i utylizacja)
- projektowana nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej 9/11cm pod ławkami – tak jak na pozostałych obszarach
- usankcjonowanie „prздеptów” – projektowane ścieżki mineralne utwardzone
- renowacja istniejących postumentów oraz uzupełnienie brakujących mis betonowych
- rozbiórka kamiennego murka oporowego podestu i realizacja nowego żelbetowego muru oporowego w standardzie betonu architektonicznego, H=43cm
- rozbiórka schodów terenowych na podest i realizacja nowych ciągów schodów terenowych S1 i S2 (schody w środkowej części podestu do demontażu- zastąpione pochylnią dla osób niepełnosprawnych)
- projektowane kwietniki sezonowe w misach na postumentach
- rozbiórka kamiennego murka oporowego podestu i realizacja nowego żelbetowego muru oporowego w standardzie betonu architektonicznego, H=43cm
- rozbiórka schodów terenowych na podest i realizacja nowych ciągów schodów terenowych S1 i S2 (schody w środkowej części podestu do demontażu- zastąpione pochylnią dla osób niepełnosprawnych)
- formowanie nasypu – pochylni dla niepełnosprawnych
- renowacja ławek parkowych – demontaż, wywóz, renowacja w zakładzie specjalistycznym, montaż na starych fundamentach
- nowe projektowane kosze na śmieci – takie jak na całym obszarze opracowania dostosowane do obszaru A i B, demontaż istniejących koszy
- nowo projektowane ławki parkowe dł. 400cm – montowane w linii przed postumentami – nowoczesna forma ławek
- projektowana nawierzchnia z kruszywa naturalnego 16/32mm – w dwóch pasach tzn. przy projektowanych murkach betonowych oraz w pasie montowanych ławek
- montaż tablicy informacyjnej - tyflograficznej - zawierającej podstawowe informacje o Parku, planem Parku oraz informacje o atrakcjach przyrodniczych.

Przykładowe modele ławek parkowych:

Zdjęcia – źródło: Internet



- ZAKRES PRAC INFRASTRUKTURA I UZBROJENIE TERENU:

Na *Obszarze F* przewiduje się:

- projektowany system nawodnienia trawników;
- zewnętrzna instalacja wodociągowa wraz z 2 hydrantami zewnętrznymi;
- projektowane oświetlenie terenu – teren nieoświetlony;
- projektowane gniazdo podziemne do imprez zewnętrznych
- projektowana szafka zasilająco-sterownicza oświetlenia i zestawów gniazd.

Należy zastosować słupy oraz oprawy oświetleniowe analogiczne to zamontowanych na *Obszarze A*.

Projekt koncepcyjny zagospodarowanie *Obszaru F* znajduje się w **Załączniku 5** / rysunki: 323PK_0001A, 323PK_0003A.

ZAKRES PRAC W ZAKRESIE ZIELENI:

Na terenie opracowania przewiduje się uzupełniające nasadzenia szpaleru kasztanowców oraz pojedyncze uzupełnienie drzewostanu drzewami soliterowymi, w tym jednym wielopniowym oraz uzupełnienie istniejących nasadzeń krzewów sosny górskiej (*Pinus mugo*) wokół Pergoli. Ponadto planuje się miejscowe wprowadzenie roślin dla urozmaicenia runa parkowego na powierzchni około 1070 m². Rabaty należy wykonać jako wielogatunkowe, mieszane nasadzenia bylin, traw rabatowych, roślin cebulowych oraz ewentualnie paproci i małych krzewów. Skład gatunkowy rabat dostosować do istniejących warunków środowiskowych. Na terenie opracowania projektowane są trawniki o powierzchni około 6284 m² oraz kwietniki sezonowe w wazach (10 m²). Projekt zakłada również odtworzenie runa parkowego po realizacji prac budowlanych - około 1490 m².

Dodatkowo przewiduje się prace związane z wycinką drzew (15 sztuk) i krzewów (2 sztuki i 122 m² powierzchni krzewiastych), przesadzeniem drzew (4 sztuki) oraz prace pielęgnacyjne drzewostanu (140 sztuk).

Szczegółowe dane dotyczące drzewostanu znajdują się w części informacyjnej Programu Funkcjonalno-użytkowego /część nr 3 PFU/ pn.:

'Inwentaryzacja dendrologiczna - aktualizacja' / **Załącznik nr 7** /

'Gospodarka drzewostanem' / **Załącznik nr 8** /

OBSZAR I.1

ZAKRES PRAC BRANŻA DROGOWA I BUDOWLANA:

- ZAŁOŻENIA OGÓLNE

W miejscach funkcjonujących obecnie 'przebiegów' projektuje się nowe alejki parkowe o nawierzchni mineralnej utwardzonej. Projektuje się nowe połączenie między obszarem F a obszarem I między pergolą a ogrodzeniem Ogrodu Japońskiego. Przewiduje się przesunięcie ogrodzenie Ogrodu Japońskiego w celu realizacji tego przejścia. Istniejące schody terenowe o stopnicach z cegły klinkierowej stanowiące pozostałości

dawnych połączeń funkcjonalnych planowane są do odtworzenia z elementów prefabrykowanych betonowych w standardzie betonu architektonicznego.

- ZAKRES PRAC BRANŻA DROGOWA I BUDOWLANA:

- na całym obszarze I.1 wymiana całości nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię mineralną utwardzoną z obrzeżem z dwóch rzędów kostki kamiennej 9/11cm (rozbiórka nawierzchni asfaltowej gr. 5cm, rozebranie starych obrzeży betonowych oraz kamiennych i utylizacja)
- wykonanie nowej nawierzchni mineralnej utwardzonej wraz z podbudową w miejscach istniejących „przedseptów” i innych wskazanych w koncepcji projektowej, nawierzchnie z obrzeżem z dwóch rzędów kostki kamiennej granitowej 9/11cm
- projektowana nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej 9/11cm pod ławkami – tak jak na pozostałych obszarach
- Przebudowa istniejących zdewastowanych schodów terenowych. Istniejące schody do demontażu w ich miejscu należy wykonać na nowej podbudowie nowe schody S3 z elementów betonowych prefabrykowanych w standardzie betonu architektonicznego
- demontaż i powtórny montaż ogrodzenia Ogrodu Japońskiego.
- W związku z projektowaną realizacją połączenia obszarów F i I (obecnie możliwe wyłącznie alejką pod Pergolą) istniejące ogrodzenie należy zdemontować i zamontować na nowych stopach fundamentowych w nowej lokalizacji.
- renowacja ławek parkowych i koszy na śmieci – demontaż, wywóz, renowacja w zakładzie specjalistycznym, montaż na starych fundamentach z uzupełnieniem fundamentów w miejscach uszkodzeń
- Projektowane nowe kosze na śmieci

- ZAKRES PRAC INFRASTRUKTURA I UZBROJENIE TERENU:

Na *Obszarze I.1* przewiduje się:

- zewnętrzną instalację wodociągową wraz z 1 hydrantem zewnętrznymi;
- wymianę słupów oświetleniowych i nowe okablowanie;

Należy zastosować słupy oraz oprawy oświetleniowe analogiczne to zamontowanych na *Obszarze A*.

Projekt koncepcyjny zagospodarowanie *Obszaru I* znajduje się w **Załączniku 5** / rysunki: 323PK_0001A, 323PK_0005A.

ZAKRES PRAC W ZAKRESIE ZIELENI:

Na terenie opracowania przewiduje się uzupełniające istniejącego drzewostanu, głównie drzewami liściastymi z gatunków rodzimych.

Planuje się miejscowe wprowadzenie roślin dla urozmaicenia runa parkowego. Rabaty o powierzchni 155,5 m² należy wykonać jako wielogatunkowe, mieszane nasadzenia bylin, traw rabatowych, roślin cebulowych oraz ewentualnie paproci i małych krzewów. Skład gatunkowy rabat dostosować do istniejących warunków środowiskowych. W okolicy amfiteatru nasadzenia runa i krzewów powinny być gęstsze bardziej ozdobne i mogą wykorzystywać również rośliny trudniejsze w pielęgnacji i utrzymaniu.

Dodatkowo przewiduje się prace związane z wycinką drzew (2 sztuki) i krzewów (1 sztuk i 29 m² powierzchni krzewiastych) oraz prace pielęgnacyjne drzewostanu (11 sztuk).

Szczegółowe dane dotyczące drzewostanu znajdują się w części informacyjnej Programu Funkcjonalno-użytkowego /część nr 3 PFU/ pn.:

'Inwentaryzacja dendrologiczna - aktualizacja' / **Załącznik nr 7** /

OBSZAR F i I.1

ZAKRES PRAC PRO-PRZYRODNICZYCH:

Ograniczenie zanieczyszczenia światłem

Zadanie polega na zmniejszeniu emisji światła w godzinach nocnych oraz jego oddziaływania na zwierzęta i ludzi.

Zadanie należy zrealizować wg aktualnych najlepszych praktyk (Szczegółowy opis w publikacji Bruce-White C., Shardlow M. (2011), A Review of the Impact of Artificial Light on Invertebrates. Buglife – The Invertebrate Conservation Trust. str. 21-26 <https://www.theilp.org.uk/documents/a-review-of-the-impact-of-artificial-light-on-invertebrates/>), w tym przede wszystkim poprzez:

określenie faktycznego zapotrzebowanie na oświetlenie gwarantujące poczucie bezpieczeństwa spacerowiczów w godzinach wieczornych i nocnych oraz użycie minimalnej potrzebnej do tego mocy lamp;

użycie lamp kierunkowych, kierujących światło w dół, w miejsce lamp sferycznych;

użycie lamp ograniczających możliwość uwięzienia lub poparzenia owadów;

użycie źródeł światła z niską emisją światła UV, szczególnie niekorzystnie oddziałującego na owady i nietoperze.

Zanieczyszczenie światłem zaburza cykl życiowy i wpływa na zachowanie wielu organizmów, w szczególności owadów i nietoperzy. Może również być powodem masowej śmierci, np. ciem. Oddziaływanie zanieczyszczenia światłem na ludzi, polega na zaburzeniu snu oraz ograniczenie możliwości kontaktu z naturalnymi elementami krajobrazu, jakie stanowi ciemne niebo i widoczne na nim gwiazdy. W bezpośrednim sąsiedztwie Parku Szczytlickiego znajduje się obserwatorium astronomiczne Uniwersytetu Wrocławskiego.

Wykonanie prac w sposób niezagrażający chronionym komponentom przyrody ożywionej:

- realizacja prac przy zieleni wysokiej, poza okresem lęgowym ptaków lub po wcześniejszym wykluczeniu ich lęgów;
- realizacja prac związanych z realizacją liniowych wykopów, poza okresem migracji płazów lub zabezpieczenie terenu budowy ogrodzeniem uniemożliwiającym przenikanie płazów;
- uzgodnienie z RDOŚ zasad prac przy cieku i stawach (art. 118 ustawy o ochronie przyrody).

Wykonanie zastępczych siedlisk dla owadów i innych bezkręgowców, ze szczególnym uwzględnieniem owadów zapylających (hotele dla owadów)

Ilość obiektów: 5

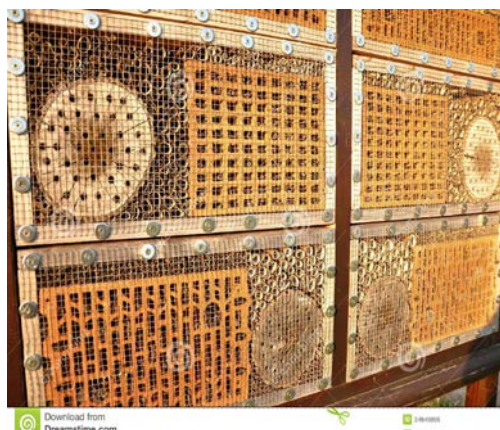
Hotele dla owadów powinny składać się z części konstrukcyjnej i funkcjonalnej. Część konstrukcyjna powinna zapewniać trwałość budowli, jej odporność na czynniki atmosferyczne i ewentualny wandalizm (np. konstrukcja betonowa, murowana lub z pełnego drewna). Część funkcjonalna, stanowiąca miejsce schronienia i rozmnażania dla bezkręgowców, powinna stanowić mozaikę mikrosiedlisk obejmujących np. suchą trzciny, perforowane: drewno, ceramikę i bloki wysuszonej prasowanej (Adobe/cob) oraz „skrzynki” dla trzmieli. Część siedliskowa powinna być zabezpieczona przed ptakami i ssakami owadożernymi (np. siatka metalowa lub plastikowa (max 2,5 cm). W przypadku każdego hotelu powierzchnia siedliska powinna wynieść co najmniej 5 m².

Konstrukcje powinny znajdować się w miejscu nasłonecznionym lub przynajmniej częściowo nasłonecznionym (półcień).

Budowę może wykonać organizacja pozarządowa lub firma o profilu przyrodniczym. W zadanie można zaangażować Radę Naukową Szczytnickiego ZPK, np. ogłaszając na nie projekt architektoniczny, rozstrzygany przez tą instytucję. Ze względu na reprezentacyjną funkcję tej części parku, stanowiącego bezpośrednio otoczenie Hali Stulecia, instalacje dla owadów powinny być wkomponowane w otoczenie i zaprojektowane w sposób indywidualny (raczej nieakceptowalne jest ich standardowe, rustykalne wykonanie).

Hotele dla owadów dedykowane są problemowi braku owadów zapylających w środowisku miejskim Wrocławia. Dodatkowo duża część gatunków dziko żyjących błonkówek (m.in. pszczoł, trzmieli) podlega ochronie gatunkowej (ściślej lub częściowej) i jest wpisana na Czerwone Listy. Wzmocnienie potencjału bioróżnorodności bezkręgowców Parku Szczytnickiego, pośrednio będzie miało pozytywne oddziaływanie na szereg zagrożonych gatunków fauny owadożerne. Siedliska zostaną zabezpieczone przed bezpośrednią penetracją i zniszczeniem przez zwierzęta, jednak ptaki i nietoperze będą mogły żerować na owadach, rozmnażających się bezpiecznie w „hotelach”.

Poniżej dwie fotografie przykładowych hoteli dla owadów.



Zdjęcia – źródło: Internet

Wykonanie stałych karmników dla ptaków i wiewiórek

Ilość obiektów: 3

Karmniki powinny być wykonane z trwałych materiałów (np. metal lub pełne drewno). Konstrukcja karmnika powinna zabezpieczać karmę dla ptaków przez przemoczeniem (zadaszenie) oraz umożliwiać bezpieczny dostęp ptakom i ssakom (wiewiórkom). Do impregnacji materiałów konstrukcyjnych należy użyć materiałów nietoksycznych dla zwierząt, w szczególności w części, gdzie wykładana będzie karma. Dla wiewiórek może być dostępna tylko część konstrukcji (np. dolna platforma). Elementem karmnika może być pojemnik na karmę sypką z automatycznym dozownikiem.

Każdy karmnik zostanie zaopatrzony w tabliczkę – instrukcję (jak i kiedy dokarmiać).

Charakter środowiska miejskiego sprawia, że w okresie zimy część zwierząt i ptaków może mieć problemy ze zdobywaniem pokarmu. Na terenach zielonych (parkach, skwerach i ogrodach) usuwane są opadłe liście, suche gałęzie i drzewa. W ogródkach zbierane są owoce na cele konsumpcyjne. Ogranicza to dostępność pożywienia, szczególnie, że w zimnym okresie roku, zapotrzebowanie energetyczne zwierząt stałocieplnych jest największe. Z karmników korzystać będzie szereg gatunków, w tym zagrożone dzięcioły (czarny, średni, zielonosiwy)

Umożliwi to mieszkańcom zimowe dokarmianie zwierząt w skanalizowany i bezpieczny dla nich sposób. Dokarmianie może być również, niewielkim kosztem, prowadzone przez Miasto.

Na poniższych fotografiach przedstawiono dwa przykładowe rodzaje takich karmników.



Zdjęcia – źródło: Internet

Przygotowanie dokumentacji dla projektowanych pomników przyrody

Ilość dokumentów: 1

Zadanie polega na przygotowaniu projektu uchwały rady miasta (wraz z jej merytorycznym załącznikiem) ustanawiające indywidualną ochronę najcenniejszych drzew w części Parku Szczytnickiego objętego projektem. Dokument zawiera opis wymiarów, położenia i stanu obiektu (drzewa), uzgodnienia oraz zalecenia ochronne oraz tekst uchwały.

http://www.kp.org.pl/pdf/poradniki/jak_utworzyc_pomnik_przyrody_20100522.pdf

Ostateczna decyzja o ustanowieniu pomnika znajduje się kompetencjach Rady Miasta.

Zadanie można zlecić np. organizacji ekologicznej w ramach wykonania zadania publicznego.

Park Szczytnicki jest jednym z najcenniejszych w kraju zbiorów dendroflory, w tym jej dorodnych okazów. Dokumentacja parku z 1995 r. mówi o kilkuset takich obiektach, z czego 9 położonych w sąsiedztwie Hali Stulecia. Ochrona pomnikowa zabezpieczy drzewa przed ewentualnymi nadmiernymi cięciami sanitarnymi (na terenach zabudowanych możliwa jest ingerencja w drzewo pomnikowe, w sytuacji kiedy jego stan zagraża bezpieczeństwu ludzi). Obecność pomników ułatwi spacerowiczom identyfikację i zapoznanie się z walorami przyrodniczymi parku. Podkreślenie wartości dendrologicznych tej części Parku Szczytnickiego, zmniejszy presję zwiedzających w innych częściach Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, gdzie znajdują się stanowiska rodzimych gatunków i siedlisk. Zachowanie starych drzew zwiększy dostępność siedlisk dla owadów ksylofagicznych (m.in. zagrożonych, jak pachnica dębowa i kozioróg dębosz). Pomnikowe drzewa są też miejscem zakładania gniazd i żerowania wielu gatunków ptaków, m.in. zagrożonych dzięciołów (średni, czarny, zielonosiwy) i muchołówki białogrzbiętej.

Instalacja skrzynek dla ptaków

Ilość: 20

Zadanie polega na dyskretnym, nie ingerującym w ład przestrzenny parku, zamontowaniu skrzynek lęgowych dla ptaków (fotografie poniżej tekstu). Niewielki obszar nie pozwala na instalację większej ilości. Zamontowane zostaną cztery rodzaje skrzynek atrakcyjne dla możliwie długiej listy gatunków. Skrzynki powinny być zamontowane na wysokości co najmniej 7 m, w celu zabezpieczenia przed wandalizmem i presją drapieżników (zdziczałych kotów, kun).

Proponowane rodzaje skrzynek:

Budka A1 – 2 szt.

Budka A - 6 szt.

Budka B – 6 szt.

Budka C - 3 szt.

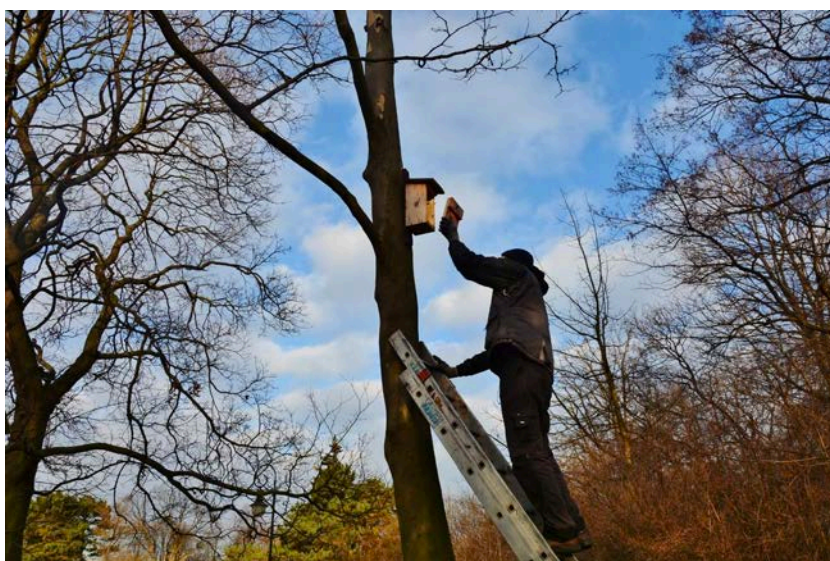
Budka D - 3 szt.

Zadanie może wykonać firma zewnętrzna lub organizacja pozarządowa.

Park Szczytnicki jest ważną ostoją ptaków korzystających z dziupli. Jednocześnie jednak, pogarszający się stan sanitarny drzew (szczególnie po powodzi 1997) powoduje podyktowane bezpieczeństwem spacerowiczów, usuwanie niebezpiecznych konarów czy nawet całych drzew. Zmniejsza to dostępność naturalnych schronień dla dziuplaków.

Obecność skrzynek zwiększa atrakcyjność parku dla spacerowiczów, wzbogacając go o śpiew ptaków oraz ograniczając ilość uciążliwych owadów (komarów) zjadanych przez ptaki.

Przykłady zamontowanych skrzynek dla ptaków



Zdjęcia – źródło: Internet

Instalacja skrzynek dla nietoperzy

Ilość: 20

Zadanie polega na dyskretnym, nie ingerującym w ład przestrzenny parku, zamontowaniu skrzynek dla nietoperzy (fotografie poniżej tekstu). Niewielki obszar nie pozwala na instalację większej ilości. Zamontowane zostaną trzy rodzaje skrzynek atrakcyjnie dla możliwie długiej listy gatunków. Skrzynki powinny być zamontowane na wysokości co najmniej 7 m, w celu zabezpieczenia przed wandalizmem i presją drapieżników (zdziczałych kotów, kun).

Proponowane rodzaje skrzynek:

typu Issel – 2 szt.

typu Stratmann – 2 szt.

typu angielskiego – 2 szt.

trocinobetonowa mała – 9 szt.

trocinobetonowa duża – 3 szt.

hibernakulum – 2 szt.

Zadanie może wykonać firma zewnętrzna lub organizacja pozarządowa.

Park Szczytnicki jest ważną ostoją nietoperzy, korzystających z dziupli w okresie rozrodczym. Jednocześnie jednak, pogarszający się stan sanitarny drzew (szczególnie po powodzi 1997), powoduje podyktowane bezpieczeństwem spacerowiczów, usuwanie niebezpiecznych konarów czy nawet całych drzew. Zmniejsza to dostępność naturalnych schronień dla nietoperzy. Skrzynki spełniają dla poszczególnych gatunków nietoperzy zinwentaryzowanych w Parku Szczytnickim i jego otoczeniu, rolę kryjówek kolonii rozrodczych – m.in. dla gatunków takich jak borowiec wielki, borowiaczek, gacek brunatny, nocek Natterera, nocek Bechsteina i mopek. Ponadto, skrzynki spełniają rolę kryjówek przejściowych, podczas godów i migracji nietoperzy większości gatunków. Część gatunków zimuje w skrzynkach. Istotna dla tej grupy ssaków jest też możliwość korzystania z kryjówek nocnych (night roost), gdzie zwierzęta te mogą się skryć podczas odpoczynku, w przerwie między żerowaniem lub podczas załamania pogody.

Przykłady zamontowanych skrzynek dla ptaków



Zdjęcia – źródło: Internet

Inwentaryzacja przyrodnicza terenu

Ilość dokumentów: 1

Zadanie polega na precyzyjnej identyfikacji i lokalizacji elementów przyrody ożywionej podlegających ochronie, tj. stanowisk chronionych roślin, grzybów i zwierząt. Szczególna uwaga powinna poświęcona zostać owadom, płazom ptakom i nietoperzom, dla których już obecnie istnieją dane o ich obecności w Parku Szczytnickim lub jego bezpośredniej jego bliskości. Zadanie można zrealizować w okresie jednego roku. Inwentaryzacje należy wykonać dwukrotnie: przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu. Wyniki inwentaryzacji powinny zostać przedstawione w formie tekstowej i kartograficznej, oraz zawierać ocenę zasiedlenia poszczególnych typów siedlisk stworzonych podczas realizacji projektu.

Zadanie może wykonać firma zewnętrzna lub organizacja pozarządowa.

Pozwoli to na ocenę zasiedlenia stworzonych siedlisk oraz optymalizację pod tym względem kolejnych działań realizowanych w przyszłości w Parku Szczytnickim i pozostałych obszarach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

OBSZAR F, I.1 :

WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

1. **Projektowana nawierzchnia mineralna utwardzona / żwirowa (grysowa) obciążenie 3,5t na wszystkich ciągach komunikacyjnych**
 - Nawierzchnia żwirowa #0-8mm – 4cm
 - Warstwa żwirowo – mialowa #0-16mm – 6cm
 - Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie #0-31.5mm – 12cm
 - Podłoże stabilizowane cementem lub innymi środkami dla osiągnięcia mieszanki C1,5/2 - 12cm

Podłoże (25cm) musi mieć zagęszczenie do wskaźnika $I_s=1.00$ i do osiągnięcia nośności $E_2 = 80\text{MPa}$ przy wskaźniku odkształcenia $I_o<2,5$
2. **Projektowana nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej 9/11 obciążenie 3,5t**
 - kostka kamienna 9/11cm
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 (można by zastosować specjalną mieszankę Sopro, ale będzie drogo) - 5cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie #0-31.5mm – 20 cm
 - podłoże stabilizowane cementem $I_s=0.97$ oraz $E_2=40\text{MPa}$ - 25cm
3. **Projektowana nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej 9/11 pod ławkami**
 - kostka kamienna 9/11cm
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 (można by zastosować specjalną mieszankę Sopro, ale będzie drogo) - 5cm

- podłoże stabilizowane cementem $I_s=0.97$ oraz $E_2=40\text{MPa}$ - 25cm

Uwagi:

- Obrzeża z kostki są wykonywane na ławie betonowej C12/15 z oporem, a szczeliny wypełnione piaskiem kwarcowym. Szerokość szczelin nie powinna przekroczyć 0,5cm.
- Nawierzchnie należy wykonać na podłożu zagęszczonym do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0.98$ oraz dla nośności podłoża określonego wtórnym modułem odkształcenia $E_2=40\text{ MPa}$. Współczynnik odkształcenia $I_o<2.5$.
- Dla nawierzchni betonowej sposób i częstotliwość dylatacji określi projektant na etapie projektu wykonawczego, lecz nie powinny być rzadsze niż: $L_{kryt}=(22 \div 24) h$ (L_{kryt} - długość krytyczna; h - grubość płyty).
- Na wszystkich nawierzchniach zapewnić odpowiednie odwodnienie powierzchniowe (za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych) zapewniające spływ wody minimum 50cm od krawędzi ciągu.
- odwodnienie nawierzchni utwardzonych może wymagać szczegółowego zagospodarowania wody powierzchniowej za pomocą dostępnych środków technicznych (np. studni chłonnych, odwodnień linowych lub punktowych itp.) Szczegóły i zakres określi projektant na etapie opracowań.

OBSZAR F, I.1 :

WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANYCH I SADZONYCH ROŚLIN

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normą: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste, PN-R67022 - drzewa i krzewy iglaste. Sadzonki roślin należy zakupić w licencjonowanym punkcie szkółkarskim. Materiał w jednym gatunku i odmianie musi być wyrównany wielkością, zdrowy, z dobrze wykształconą bryłą korzeniową i koroną oraz w pokroju charakterystycznym dla gatunku i odmiany. Sadzonki roślin jednorocznych jak i ewentualnie bylin, traw rabatowych, paproci itp. muszą pochodzić z uprawy kontenerowej.

Wymagania dotyczące wielkości i jakości i szczegółowych parametrów dla poszczególnych gatunków należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wykonawczego szaty roślinnej.

Sadzonki roślin powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- u drzew pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona;
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych;

- pędy boczne korony drzew i krzewów powinny być równomiernie rozmieszczone;
- przewodnik powinien być praktycznie prosty;
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dopuszcza się 4 niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku w II wyborze, u form naturalnych drzew.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Ponadto drzewa muszą spełniać poniższe wymagania:

- drzewa muszą posiadać cechy charakterystyczne dla odmiany drzewa oraz spełniać bez zastrzeżeń wymagania klienta dotyczące wielkości. Rośliny muszą być w dobrym stanie;
- rośliny muszą być oznaczone etykietą zawierającą pełną nazwę rośliny, w tym nazwę łacińską;
- dopuszczalne są drzewa z bryłą korzeniową, w kontenerach lub w alternatywnych opakowaniach przeznaczonych głównie do uprawy roślin (dalej „kontener”);
- drzewa z bryłą korzeniową o obwodzie pnia do 12 cm muszą być co najmniej 2 razy przesadzane, od 12 cm obwodu co najmniej 3 razy przesadzane, od obwodu pnia 25 cm 1 m nad szyją korzeniową co najmniej 4 razy;
- dopuszczalne są drzewa z korzeniową w szytych donicach z juty lub w koszach z drutu niepowlekanego, ciasno ściągniętego. Niedopuszczalne są poważne deformacje bryły korzeniowej, jak również rośliny przesadzane mniej razy, niż określono powyżej. Niedopuszczalne są rozpadające się bryły korzeniowe;
- wielkość bryły korzeniowej musi być proporcjonalna do całkowitej wysokości drzewa, lub obwodu na wysokości 1 m nad szyją korzeniową. Bryła korzeniowa musi być dobrze przerośnięta korzeniami, niedopuszczalne są drzewa z przyciętymi korzeniami powstałymi przed ostatnim przesadzaniem. Niedopuszczalne są drzewa z obcięciami podczas wykopywania korzeniami o średnicy większej niż 3 cm;
- rośliny w kontenerach mogą być uprawiane w tym samym pojemniku nie dłużej niż przez dwa lata, a całkowity czas uprawiania drzew w kontenerach w ramach całego cyklu uprawiania nie może przekroczyć dwóch lat;
- wielkość kontenera musi być proporcjonalna do wielkości i gatunku rośliny. Kontener musi być dobrze przerośnięty korzeniami. Niedopuszczalne jest dostarczanie drzew sadzonych bezpośrednio przed

wysyłką lub w takim okresie, że rośliny nie miały przed wysyłką możliwości zapuszczenia wystarczającej ilości korzeni w kontenerze. Dopuszczalne są drzewa z bryłą korzeniową świeżo osadzone w kontenerach, jeżeli bryła jest zgodna z powyższym opisem;

- niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę w przypadku roślin uprawianych w kontenerach;
- pnie drzew nie mogą mieć widocznych uszkodzeń związanych ze zwykłą interwencją ogrodniczą lub pogodą. Równie niedopuszczalne są rany na jakimkolwiek etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją (na przykład późnym usunięciem bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu). Niedopuszczalne są również jakiekolwiek inne świeże uszkodzenia gałęzi i pnia;
- pnie drzew z obwodem pnia powyżej 12 cm w wysokości jednego metra nad szyją korzeniową muszą mieć co najmniej 220 cm wysokości, muszą być proste i nie odbiegać w żadnym miejscu o więcej niż 5 cm od osi łączącej szyję korzeniową z koroną. Wysokość pnia okrągłych zwisających lub szeroko rosnących odmian musi wynosić co najmniej 220 cm, niezależnie od obwodu. Kora drzewa nie może być zwiótnięta lub zmarznięta. Obwód na wysokości 1 m musi przedstawiać jeden z poniższych standardowych rozmiarów: 6-8, 8-10, 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25, 25-30, 30-35 itd. Jeżeli w specyfikacji przetargu podano konkretny rozmiar, należący do jednego z powyższych przedziałów, wtedy za dopuszczalny rozmiar uważa się jakikolwiek rozmiar z tego przedziału (np. jeżeli podano obwód 15 cm na wysokości 1 m, obwód roślin może wynosić od 14 do 16 cm na wysokości 1m);
- kształt i charakter gałęzi korony musi być odpowiedni dla deklarowanej odmiany, wieku i wielkości drzewa;
- korona nie może mieć więcej niż jednego pędu głównego; pęd główny nie może być uszkodzony. Pęd główny musi tworzyć bezpośrednią kontynuację pnia. Wyjątkiem są odmiany rosnące naturalnie w sposób kulisty, szeroki lub zwisający;
- żadna z gałęzi nie może być w miejscu, gdzie wyrasta z pędu głównego, szersza niż pęd główny w tym samym miejscu;
- korona nie może mieć widlastych rozgałęzień (oprócz odmian, gdzie jest to naturalne - na przykład dęby, graby), grożących rozłamaniem korony w późniejszym wieku drzewa;
- korona drzewa o obwodzie pnia ponad 12 cm musi zawierać co najmniej 5 gałęzi, oprócz drzew, które się w młodym wieku rzadko rozgałęziają (np. *Catalpa bignonioides* albo *Paulownia tomentosa*). Za gałąź nie można uznać pędu jednorocznego; gałęzie muszą mieć co najmniej dwa lata;
- jeżeli rośliny są dostarczane z liśćmi, niedopuszczalne jest, aby wykazywały one objawy przesuszenia (np. suche krawędzie liści.);
- drzewa stożkowate ogałęzione od ziemi oraz drzewa soliterowe muszą osiągnąć określoną przez projektanta wysokość, a także szerokość na wysokości 1 m, jeśli projektant taką podał;
- niedopuszczalne są jakiekolwiek szkodniki lub choroby.

Sadzonki bylin, traw rabatowych, paproci itp. muszą pochodzić z uprawy kontenerowej.

Wymagania dotyczące wielkości i jakości i szczegółowych parametrów dla poszczególnych gatunków należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wykonawczego szaty roślinnej.

OBSZAR F, I.1 :

Wymagania dla prac związanych z sadzeniem roślin i wykonaniem trawników/runa parkowego

Wszystkie nasadzenia roślin oraz trawniki/runo parkowe należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju, ponadto:

- drzewa i duże krzewy sadzić w doły o średnicy dwukrotnie większej i głębokości 0,6 m z zaprawą ziemią urodzajną wymieszaną z gruntem rodzimym w stosunku 1:1 i dodatkiem hydrożelu w ilości zalecanej przez producenta;
- posadzone drzewa liściaste należy opalikować w ilości 3 paliki na jedno drzewo. Paliki należy w górnej części połączyć na sztywno, a drzewo umocować do palików przy pomocy elastycznych bawełnianych taśm o szerokości min. 5 cm. Wysokość palików należy dostosować do wielkości sadzonek. Dopuszcza się stosowanie mocowania bryły korzeniowej za pomocą systemu kotwienia bryły korzeniowej składającego się z pasa szerokości minimum 50 mm z kłmą napinającą i zestawu 3 samoklinujących się kotw ustawionych w trójkąt wokół bryły korzeniowej. Rodzaj mocowania drzewa należy dobrać w zależności od miejsca sadzenia oraz w porozumieniu z Zamawiającym;
- po posadzeniu przy każdym drzewie powierzchnię gruntu uformować tak, aby powstała misa gromadząca wodę. Przy sadzeniu drzewa obficie podlać, a misy wyściółkować korą mieloną - warstwą o miąższości 3-5 cm. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć;
- wszystkie drzewa liściaste należy po posadzeniu przyciąć redukując koronę o około 1/3 objętości i obficie podlać. Nie należy przycinać przewodnika. Nie wolno zasilać roślin związkami azotowymi w pierwszym roku po posadzeniu;
- krzewy mniejsze, byliny, trawy rabatowe, paprocie, sadzić w przygotowane rabaty z ziemią urodzajną z dodatkiem hydrożelu i odżywki doglebowej i nawozu wieloskładnikowego (np. TerraCottem lub o podobnych właściwościach). Podczas sadzenia roślin należy przewidzieć miejsce w rabatach na wyściółkowanie roślin korą drobno mieloną - warstwą o grubości 3-5 cm. Przy sadzeniu rośliny obficie podlać, a rabaty wyściółkować korą drobno mieloną. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć. W przypadku pojedynczych nasadzeń rośliny sadzić z zaprawą dołów jak w opisie powyżej z dostosowaniem rozmiaru dołu do wielkości bryły korzeniowej;
- rośliny cebulowe sadzić zgodnie z terminem sadzenia cebul dla danego gatunku. Głębokość osadzenia cebul dostosować do wymagań gatunkowych;
- miejsce sadzenia roślin musi być zgodne z dokumentacją projektową.

Wszystkie nasadzenia roślin wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju, ponadto:

- krzewy mniejsze, byliny, trawy rabatowe, paprocie, sadzić w przygotowane rabaty z ziemią urodzajną z dodatkiem hydrożelu i odżywki doglebowej i nawozu wieloskładnikowego (np. TerraCottem lub o podobnych właściwościach);

- rośliny cebulowe sadzić zgodnie z terminem sadzenia cebul dla danego gatunku. Głębokość osadzenia cebul dostosować do wymagań gatunkowych;
- miejsce sadzenia roślin musi być zgodne z dokumentacją projektową.

2.2.2.4 Instalacje elektryczne

Stan istniejący

Na podstawie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Energia Pro:

- znak RDE51/W/JK-4112-ZW/1851/9254/09 z dnia 25.09.2009r.
- znak RDE51/W/JK-4112-ZW/1852/9255/09 z dnia 25.09.2009r.

w miejscu wskazanym na załączonej mapie wybudowano na terenie parku szafkę złączowo- pomiarową typu ZK4a-2P, w której zabudowano dwa bezpośrednie układy pomiarowe z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, odpowiednio:

- S303 D25A (13,5kW),
- S303 D40A (24kW).

Rzeczona szafka przewidywana była do zasilania alejek parkowych, nawodnienia trawników oraz oświetlenia amfiteatru przy Pergoli, jednak do obecnego czasu pozostała niewykorzystana.

Stan projektowany

Opis ogólny

Opisaną powyżej istniejącą szafkę złączowo - pomiarową (ul. Adama Mickiewicza, u zbiegu terenu etapu E oraz F) planuje się wykorzystać na potrzeby zasilania:

- projektowanej szafki rozdzielczo- oświetleniowej EZ
- projektowanych obwodów oświetlenia wszystkich etapów,
- projektowanego punktu poboru energii przy amfiteatrze (E1, E2),
- projektowanych systemów nawodnienia.

Szafka EZ

Szafkę rozdzielczo – oświetleniową wykonać w oparciu o obudowę z tworzywa sztucznego.

Obudowa szafki oraz aparaty elektryczne w niej zabudowane powinny spełniać następujące minimalne parametry techniczne:

- Znamionowe napięcie izolacji – 500 V;
- Częstotliwość znamionowa – 50 Hz;
- Znamionowe napięcie pracy - 400/230 V, 50 Hz;
- Temperatura pracy „-250 °C - + 400 °C”;
- Znamionowy prąd ciągły min. 400 A;
- Prąd znamionowy krótkotrwały wytrzymywany dla złączy kablowych – min. 16 kA;
- Prąd znamionowy szczytowy wytrzymywany dla złączy kablowych – min. 40 kA;
- Odporność obudowy złącza kablowego na wewnętrzne trójfazowe zwarcie łukowe - min. 10 kA z czasem trwania próby min. 0,1 s;
- II klasa ochronności;
- Stopień ochrony szafki nie mniejszy niż IP 44;

- Stopień ochrony aparatów nie mniejszy niż IP 2X;
- Stopień ochrony szafki przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi IK 10.

Szafkę zlokalizować w pobliżu szafki złączowo – pomiarowej Tauron (obok lub na tylnej ścianie). Szafkę uziemić stosując uziom poziomy wykonany bednarką FeZn 30x4mm. Rezystancja uziomu nie większa niż 30Ω. W razie potrzeby dodatkowo uziom uzupełnić uziomem szpilkowym 4,5m.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie poprzez zegary astronomiczne CPA-4 (2szt.).

Z zegara pierwszego sterowane będą oprawy parkowe - część opraw będzie świecić całą noc, a część tylko wieczorem – zgodnie z ustawieniami na zegarze (ustawienia konkretnych godzin ustalić z Inwestorem).

Z zegara drugiego sterowane będą oprawy oświetlające amfiteatr, zgodnie z ustawieniami na zegarze (ustawienia konkretnych godzin ustalić z Inwestorem). Obwód opraw oświetlających amfiteatr zostanie dodatkowo wyposażony w możliwość ręcznego sterowania oświetleniem.

W szafce przewidzieć również obwody do zasilania rozdzielnic punktu poboru energii – rozdzielnice E1, E2 w studni oraz systemów nawadniania.

Ilość i obwodów zasilania oświetlenia dobrać ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień ochrony przeciwporażeniowej, szczególnie dla terenu wokół amfiteatru oraz terenu H, które są bardzo oddalone od projektowanej szafki EZ.

Na potrzeby zasilania obwodów oświetleniowych (z wyjątkiem oświetlenia dekoracyjnego) stosować kable YAKXS 4x35mm², chyba, że ze względów na ochronę przeciwporażeniową trzeba będzie zapewnić mniejszą impedancję pętli zwarcia, wówczas stosować kable YKXS 4x35mm².

Istniejące kable oświetlenia terenu usunąć.

Punkty poboru energii

Jako punkty poboru energii E1, E2 zastosować rozdzielnicę firmy PCE – rozdzielnica wyposażona w aparaty elektryczne i gniazda typu Koszalin (IP67, 4x gniazdo 230V, 2x gniazdo 400V/16A, 1x gniazdo 400V/32A), zamontowaną w studni modułowej z tworzywa sztucznego o wymiarach wewnętrznych 600x450x880mm. Rozdzielnicę w studni przyłączyć do rozdzielnicy EZ kablem typu YKYżo 0,6/1kV o odpowiednim przekroju.

Studnię montować w uprzednio przygotowanym wykopie z podsypką piaskową lub żwirową o frakcji 2-12mm, zagęszczoną do 95 st. wg skali zmodyfikowanego Proctora. Po zamontowaniu studni grunt dookoła studni zagęścić do 95 st. wg skali zmodyfikowanego Proctora.

Słupy oświetleniowe

Słupy oświetleniowe instalować na fundamentach prefabrykowanych lub wykonanych na miejscu - zgodnie z wytycznymi producenta słupów.

Słupy oświetleniowe wyposażyć w złącza słupowe z jednym bezpiecznikiem lub dwoma bezpiecznikami- w zależności od potrzeb. Słupy zabezpieczyć powłoką antyplakatową HLG-System (lub równoważną) do wysokości 2,5m od podłoża i elastomerem do wysokości 50cm od podłoża.

Na słupach montować oprawy ze źródłem światła LED. W słupach stosować przewody H05SS-F 3x2,5mm².

Stosować numerację słupów zgodną z ZZM – na wysokości 2m od poziomu podłoża.

W słupach oświetleniowych znajdujących się najbliżej zastosowanego oświetlenia dekoracyjnego zabudować zabezpieczenie obwodu zasilającego oświetlenie dekoracyjne.

Przykładowe oprawy firmy Schreder / KIO LED / Oprawy KIO LED znajdują się w obszarze A



Sieci kablowe

Na potrzeby zasilania obwodów oświetleniowych (z wyjątkiem oświetlenia dekoracyjnego) stosować kable YAKXS 4x35mm², chyba, że ze względów na ochronę przeciwporażeniową trzeba będzie zapewnić mniejszą impedancję pętli zwarcia, wówczas stosować kable YKXS 4x35mm².

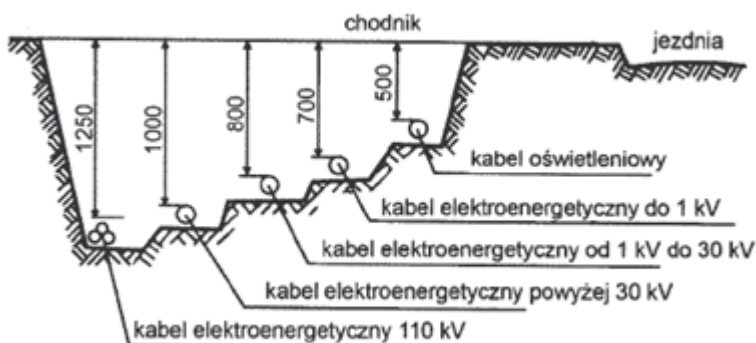
Istniejące kable oświetlenia terenu usunąć.

Wszystkie projektowane linie kablowe wykonać w systemie sieci TN-S, stosując kable typu YKYżo 0,6/1kV. Każdy końcowy element sieci uziemić stosując bednarkę FeZn25x4mm (ułożoną wraz z kablami w rowach kablowych).

Z powodu zbliżeń z projektowanymi ścieżkami wszystkie projektowane kable ułożyć w rurach ochronnych DVR (na całej długości).

Przy słupach pozostawiać zapas kabla o długości min 1m.

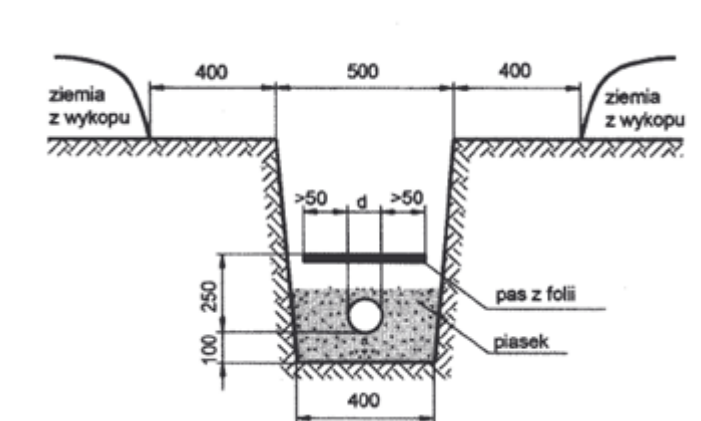
W zależności od napięcia kabla, projektowane kable należy układać na odpowiedniej głębokości, wg poniższego rysunku:



Na całej długości trasy kablowej należy ułożyć folię z tworzywa sztucznego - kolor niebieski (nN) lub czerwony (SN).

Grubość folii powinna być nie mniejsza niż 0,3mm, krawędzie folii lub siatki powinny wystawać co najmniej 50mm poza zewnętrzną krawędź ułożonych kabli. Folia lub siatka kablowa powinna się znajdować na kablem nie mniej niż 25cm i nie więcej niż 35cm.

Sposób wykonania wykopu, ułożenia folii oraz wykonania podsypki i nadsypki pokazano na poniższym rysunku:



Na całej długości trasy kablowej należy stosować oznaczniki kablowe (opaski) rozmieszczone na kablu w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i w miejscach charakterystycznych. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej: nr ewidencyjny linii, typ, znak użytkownika, rok ułożenia, symbol wykonawcy, długość kabla oraz znak fazy (przy torach kablowych wykonanych kablami jednożyłowymi).

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń stosować odległości wg poniższych tabel:

L.P.	Skrzyżowanie lub zbliżenie	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm	
		Pionowa przy skrzyżowaniu	Pozioma przy zbliżeniu
1	Kabli elektroenergetycznych na napięcie znamionowe do 1kV z kablami tego samego rodzaju lub sygnalizacyjnymi	15	5
2	Kabli sygnalizacyjnych i kabli przeznaczonych do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego rodzaju	5	mogą się stykać
3	Kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1kV z kablami elektroenergetycznymi na napięcie znamionowe wyższe niż 1 kV<Un<30kV	15	25
4	Kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym 1kV<Un<30kV z kablami tego samego przedziału napięć	15	10
5	Kabli elektroenergetycznych różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30kV	15	25
6	Kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych	50	50
7	Kabli różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV	15	25
8	Kabli z mufami sąsiednich kabli	Nie dopuszcza się	Jak l.p. 1-5

L.P.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm	
		Pionowa przy skrzyżowaniu	Pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepne, gazowe z gazami niepalnymi.	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu

2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi uzgodnić z właścicielem rurociągu lecz nie mniej niż lp.1		
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi nie mogą się	krzyżować	200
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40
5	Ściany budynków i inne budowle, np. tunele, kanały	nie mogą się krzyżować	50

Dopuszcza się zmniejszenie odległości pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnieniu odstępu z użytkownikami obiektów.

Temperatura kabli przy układaniu powinna być nie niższa od wartości podanej przez producenta kabli.

Przy układaniu kabel można zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być nie mniejszy od podanego przez producenta kabli. Jeśli producent nie podał inaczej, to promienie gięcia nie powinny być mniejsze niż:

- 20-krotna zewnętrzna średnica kabla w przypadku kabli jednożyłowych,
- 15-krotna zewnętrzna średnica kabla w przypadku kabli wielożyłowych,
- 10-krotna zewnętrzna średnica kabla w przypadku kabli sygnalizacyjnych.

Wymaga się, aby na zewnętrznej powłoce kabli były umieszczone następujące informacje:

- typ kabla,
- napięcie znamionowe,
- liczba, przekrój żył roboczych (żyły powrotnej),
- określenie kształtu żył roboczych,
- rok produkcji,
- znacznik bieżącej długości kabla,
- identyfikacja producenta.

Opisy na kablach powinny być:

- wykonane w sposób trwały, np. wytłoczenie na powłoce zewnętrznej lub w postaci trwałych nieusuwalnych napisów,
- wykonane w odstępach nie większych niż co 10 m.

Grunt zagęszczać warstwami co najmniej 20cm – wskaźnik zagęszczenia gruntu co najmniej 0,85 wg BN-72/8932-01.

Ochrona przeciwporażeniowa

Zastosować następujące środki ochrony przeciwporażeniowej:

- ochronę przed dotykiem bezpośrednim – izolowanie części czynnych, obudowy.
- ochronę przed dotykiem pośrednim – samoczynne wyłączenie zasilania (słupy), zastosowanie urządzeń II klasy ochronności (rozdzielnice, oprawy na słupach).

Przed przystąpieniem do realizacji wykonać projekty wraz obliczeniami:

- natężenia oświetlenia,
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- obciążalności długotrwałej kabli,
- spadków napięcia (również dla prądów rozruchowych).

2.2.2.5 Instalacje sanitarne

Włączenie do miejskiej sieci wodociągowej zaprojektować do istniejącej sieci wodociągowej wA150 przebiegającej w ulicy Mickiewicza w pobliżu skrzyżowania z Aleją Dąbską, zgodnie z wydanymi warunkami i w uzgodnieniu z dostawcą wody.

Na terenie Parku, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym oraz z dostawcą wody należy zaprojektować i wykonać żelbetową studnię wodomierzową z zestawem wodomierzowym oraz zaworem antyskażeniowym klasy EA.

Projekt przyłącza wodociągowego winien zawierać zapisy nakazujące przyszłym wykonawcom zastosowanie materiałów posiadających atesty i odpowiadających Polskim Normom. Projekt wykonać zgodnie z wytycznymi i wymaganiami dostawcy wody.

Na terenie Parku należy wykonać zewnętrzną instalacji wodociągowej o średnicach dn 160, dn 125, dn 90 i dn 62 z trzema hydrantami zewnętrznymi.

Na terenie obszaru H należy zaprojektować i wykonać kompletną instalację technologiczną dla potrzeb projektowanych zbiorników wodnych. Należy wykonać studnię żelbetową o wymiarach wewnętrznych komory co najmniej 3 x 2.5 x 2.0. Studnia zagłębiona całkowicie pod ziemią.

W studni należy zaprojektować instalację technologii basenowej dla potrzeb projektowanych zbiorników. Liczba projektowanych zbiorników- 3. W skład instalacji wchodzić będą:

Zestaw filtracyjny

Regulatory przepływu ze skrzynką sterującą, zaworem elektromagnetycznym, filtrem i sondami

Szafy zasilająco sterujące

Dysze, spusty i przelewy

Reflektory umieszczone w nieckach zbiorników

Należy zaprojektować i wykonać przelew ze zbiorników w postaci przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

Na terenach zielonych, w miejscach pokazanych w części rysunkowej niniejszego opracowania należy zaprojektować i wykonać instalację nawadniania trawników oraz instalację nawadniania kropelkowego zieleni wysokiej.

Istniejące na terenie obszaru opracowania odcinki sieci wodociągowej przewidziane są do unieczynnienia. Istniejące studnie przeznaczone do celów poboru wody na potrzeby nawadniania nasadzeń przewidziane są do renowacji lub wymiany.

2.2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (STWiOR) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, przebudowy kolizyjnych sieci, w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacją zadania pn.:

„Zagospodarowanie części terenu Parku Szczytnickiego we Wrocławiu”.

2.2.3.1 Zakres robót objętych STWiOR

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych asortymentów robót budowlano – montażowych, przebudowy kolizyjnych sieci w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacją zadania pn.:

„Zagospodarowanie części terenu Parku Szczytnickiego we Wrocławiu”.

Określenia podstawowe

Użyte w STWiOR wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1	Antykorozyja	Zabezpieczenie przed korozją elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych obiektu budowlanego
2	Aprobata techniczna	Pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielenia aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone są w drodze Rozporządzenia właściwych Ministrów
3	Atest	Świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze

4	Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych	Zgodnie z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych, ale także prawidłowa organizacja placu budowy i prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym
5	Budowa	Wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego
6	Budynek	Obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
7	Certyfikat	Znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
8	Dokładność wymiarów	Zgodność wymiarów wykonanego przedmiotu z przyjętymi założeniami lub z dokumentacją techniczną
9	Dokumentacja budowy	Ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych niezbędnych do prowadzenia budowy. Dokumentacja budowy obejmuje: Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym Dziennik budowy Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
10	Dziennik budowy	Urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Dziennik budowy jest wydawany przez właściwy organ nadzoru budowlanego
11	Elementy robót	Wyodrębnione z całości planowanych robót ich rodzaje, bądź stany wznoszonego obiektu, służące planowaniu, organizowaniu, kosztorysowaniu i rozliczaniu inwestycji
12	Impregnacja	Powierzchniowe lub wgłębne zabezpieczenie materiału budowlanego (betonu, drewna itp.) preparatami chemicznymi przed szkodliwym działaniem środowiska zewnętrznego (np.: agresją chemiczną) szkodników biologicznych i ognia

13	Inspektor nadzoru budowlanego	Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa
14	Kierownik budowy	Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem organizacją placu budowy i procesem robót budowlanych, która może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa
15	Klasa betonu	Liczbowy symbol określający wytrzymałość betonu na ściskanie w warunkach normowych
16	Kontrola techniczna	Ocena wyrobu lub procesu technologicznego pod kątem jego zgodności z Polskimi Normami, przeznaczeniem i przydatnością użytkową
17	Kosztorys	Dokument określający ilość i wartość robót budowlanych sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, cen jednostkowych robocizny, materiałów, narzutu kosztów pośrednich i zysku
18	Kosztorys ofertowy	Wyceniony kompletny kosztorys ślepy
19	Kosztorys ślepy	Opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania z zestawieniem materiałów podstawowych
20	Kosztorys powykonawczy	Sporządzona przez wykonawcę robót zestawienie ilościowo-wartościowe zadania z uwzględnieniem wszystkich zmian technicznych i technologicznych dokonywanych w trakcie realizacji robót
21	Materiały budowlane	Ogół materiałów naturalnych i sztucznych, stanowiących prefabrykaty lub półfabrykaty służące do budowy i remontu wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych oraz ich części
22	Nadzór autorski	Forma kontroli, wykonywanej przez autorów projektu budowlanego inwestycji, w toku realizacji robót budowlanych, polegająca na kontroli zgodności realizacji z założeniami projektu oraz wskazywaniu i akceptacji rozwiązań zamiennych
23	Nadzór inwestorski	Forma kontroli, sprawowanej przez inwestora w zakresie jakości i kosztów realizowanej inwestycji
24	Norma zużycia	Określa technicznie i ekonomicznie uzasadnioną wielkość (ilość) jakiegoś składnika niezbędną do wytworzenia produktu o określonych cechach jakościowych

25	Obiekt budowlany	Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość technicznie –użyteczna wraz z instalacjami i urządzeniami
26	Obmiar	Wymierzenia, obliczenia ilościowo - wartościowe faktycznie wykonanych robót
27	Podstemplowanie	Konstrukcja służąca do okresowego potrzymania realizowanych elementów budowli i budynków do czasu osiągnięcia przez niego wymaganej wytrzymałości a także do wzmocnienia uszkodzonych części obiektu
28	Polska Norma	Dokument określający jednoznacznie pod względem technicznym i ekonomicznym najistotniejsze cechy przedmiotów. Normy w budownictwie stosowane są m.in. do materiałów budowlanych, metod, technik i technologii budowania obiektów budowlanych
29	Pozwolenie na budowę	Decyzja administracyjna określająca szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, określa czas użytkowania i terminy rozbiórki obiektów tymczasowych, określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
30	Protokół odbioru robót	Dokument odbioru robót przez inwestora od wykonawcy, stanowiący podstawę żądania zapłaty
31	Program zapewnienia jakości	Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru
32	Przedmiar	Obliczone ilości robót na podstawie dokumentacji projektowej, ewentualnie z natury (przy robotach remontowych)w celu sporządzenie kosztorysu
33	Przepisy techniczno-wykonawcze	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane ich usytuowanie oraz warunki użytkowania obiektu budowlanego
34	Roboty budowlane	Budowa, a także prace polegające na montażu, modernizacji, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

35	Roboty zabezpieczające	Roboty budowlane wykonywane dla zabezpieczenia już wykonanych lub będących w trakcie realizacji robót inwestycyjnych. Konieczność wykonania robót zabezpieczających może wynikać z projektu organizacji placu budowy. Albo są to też roboty nie przewidziane niezbędne do wykonania prac w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej. Roboty zabezpieczające mogą wystąpić na obiekcie w chwili podjęcia przez inwestora decyzji o przerwaniu robót na czas dłuższy a stan zaawansowania obiektu wymaga wykonania tych robót dla ochrony budowli przed wpływami atmosferycznymi lub zapobieżenia wypadkom
36	Roboty zanikające	Roboty budowlane, których efekty są zakrywane w trakcie wykonywania kolejnych etapów robót
37	Rusztowania	Konstrukcja jednorazowa (na ogół drewniana) systemowa wielokrotnego użytku, lub specjalna służąca jako pomost roboczy do wykonywania robót na poziomie przekraczającym dopuszczalną przepisami bezpieczną pracę na wysokości
38	Wada techniczna	Efekt niezachowania przez wykonawcę reżimu technologicznego powodujący ograniczenie lub uniemożliwiający korzystania z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem, za co odpowiedzialność ponosi wykonawca
39	Zadanie budowlane	Cześć przedsięwzięcia budowlanego stanowiące odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji technologiczno-użytkowych.
40	Złącze kablowe	Miejsce połączenia linii kablowych oraz wyprowadzenia linii kablowej służącej do zasilania odbiorców
41	Znak bezpieczeństwa	Prawnie określone oznakowanie nadawane towarom i wyrobom, które uzyskały certyfikat

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi .

Zabezpieczenie terenu budowy

Roboty modernizacyjne/ przebudowa i remontowe („pod ruchem”)

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem/Kierownikiem projektu oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera/Kierownika projektu, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera/Kierownika projektu. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Roboty o charakterze inwestycyjnym

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, kładki, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inżynierem/Kierownikiem projektu.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inżynierem/Kierownikiem projektu. Wykonawca zapewni czystość na drogach publicznych w obrębie wyjazdów i wjazdów na place budów.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem/Kierownikiem projektu oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera/Kierownika projektu, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera/Kierownika projektu. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera/Kierownika projektu i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera/Kierownika projektu i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera/Kierownika projektu. Inżynier/Kierownik projektu może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera/Kierownika projektu.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni posiłki regeneracyjne stosownie do czasu trwania robót i temperatur otoczenia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera/Kierownika projektu powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera/Kierownika projektu o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu

nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera/Kierownika projektu. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia.

Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera/Kierownika projektu i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inżynier/ Kierownik projektu po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

Zaplecze Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Zamawiającemu, pomieszczenia biurowe, sprzęt, transport oraz inne urządzenia towarzyszące, zgodnie z wymaganiami podanymi w warunkach kontraktu.

2.2.3.2 MATERIAŁY

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów ze źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi/Kierownikowi projektu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji, uwzględniając aktualne decyzje o eksploatacji, organów administracji państwowej i samorządowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pochodzących ze źródeł miejscowych.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobywania materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, dokopów i miejsc pozyskania materiałów miejscowych będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inżyniera/Kierownika projektu.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inżyniera/Kierownika projektu.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjemnością, usunięciem i niezapłaceniem

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem/Kierownikiem projektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera/ Kierownika projektu w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane

w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier/Kierownik projektu będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

Inżynier/Kierownik projektu będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,

Inżynier/Kierownik projektu będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji robót,

Jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inżyniera/Kierownika projektu zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

2.2.3.3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera/Kierownika projektu; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera/ Kierownika projektu.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Kierownikowi projektu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera/Kierownika projektu zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

2.2.3.4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach Inżyniera/ Kierownika projektu, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie

spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inżyniera/Kierownika projektu, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.3.5 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inżyniera/ Kierownika projektu.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera/ Kierownika projektu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera/Kierownika projektu dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier/Kierownik projektu uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera/Kierownika projektu powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera/Kierownika projektu, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

2.2.3.6 Kontrola Jakości Robót

Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inżyniera/ Kierownika projektu program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz ustaleniami.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,

organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

sposób zapewnienia bhp.,

wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi/Kierownikowi projektu;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,

sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier/Kierownik projektu może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier/ Kierownik projektu ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Kierownikowi projektu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier/Kierownik projektu będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inżynier/Kierownik projektu będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier/Kierownik projektu natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier/Kierownik projektu będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera/Kierownika projektu. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera/Kierownika projektu będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Na zlecenie Inżyniera/Kierownika projektu Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera/ Kierownika projektu.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera/ Kierownika projektu o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera/ Kierownika projektu.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi/Kierownikowi projektu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi/Kierownikowi projektu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

Badania prowadzone przez Inżyniera/Kierownika projektu

Inżynier/Kierownik projektu jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inżynier/Kierownik projektu, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier/Kierownik projektu powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier/Kierownik projektu oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty i deklaracje

Inżynier/Kierownik projektu może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub

aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi/Kierownikowi projektu.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy

(1) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami [2] spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera/ Kierownika projektu.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

datę uzgodnienia przez Inżyniera/Kierownika projektu programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inżyniera/Kierownika projektu,

daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy, stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,

dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót, dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,

wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,

inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi/Kierownikowi projektu do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera/Kierownika projektu wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inżyniera/Kierownika projektu do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inżyniera/Kierownika projektu do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inżyniera/Kierownika projektu do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

(2) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera/Kierownika projektu.

(3) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (1) - (2) następujące dokumenty:
pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
protokoły przekazania terenu budowy,
umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
protokoły odbioru robót,
protokoły z narad i ustaleń,
korespondencję na budowie.

(4) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera/Kierownika projektu i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.2.3.7 Odbiór Robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:
odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
odbiorowi częściowemu,
odbiorowi ostatecznemu,
odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inżynier/Kierownik projektu.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera/Kierownika projektu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera/Kierownika projektu.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier/Kierownik projektu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier/Kierownik projektu.

Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera/Kierownika projektu.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Kierownika projektu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera/Kierownika projektu i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),

recepty i ustalenia technologiczne,

dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),

wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i ew. PZJ,

deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i ew. PZJ,
opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i PZJ,
rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu

z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4 „Odbiór ostateczny robót”.

2.2.3.8 Podstawa płatności

Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za przedmiot zamówienia.

Cena ryczałtowa robót będą obejmować: robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Wykonawca robót opracuje Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – (STWiOR) w oparciu o niniejsze OST i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą stanowiły dokument wykonania i odbioru robót.

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJALNO - UŻYTKOWEGO

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne przekazane przez Zamawiającego.

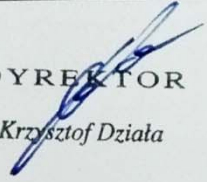
3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3.2.1 Oświadczenie Właściciela o prawie do dysponowania nieruchomością / Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

PB-3 O 4			
OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)			
Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.			
Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.			
Objaśnienie: 1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak „X”. 2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.			
Podstawa prawna:		Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.	
A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA			
1. Data (dzień-miesiąc-rok): 17-06-2016		2. Miejscowość: WROCŁAW	
B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA			
B.1. IMIĘ I NAZWISKO			
3. Pierwsze imię: KRZYSZTOF		4. Nazwisko: DZIAŁA	
B.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
5. Kraj: POLSKA		6. Województwo: DOLNOŚLĄSKIE	
8. Gmina: WROCŁAW		9. Ulica / Plac*: BAJANA	
10. Nr domu: 59		11. Nr lokalu: 10	
12. Miejscowość: WROCŁAW		13. Kod pocztowy: 54-129	
B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)			
14. Rodzaj dokumentu: DOWÓD OSOBISTY		15. Seria i nr dokumentu: AML 364118	
16. Organ wydający dokument: PREZYDENT WROCŁAWIA			
C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)			
17. Jednostka ewidencyjna: Wrocław		18. Obręb ewidencyjny: Zalesie	
Nr arkusza mapy: 16 17		19. Nr działki ewidencyjnej: 6/6 [1], 4 [2], 1/3 [2]	
PB-3 Strona 1			

D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	
D.1. TYTUŁ	
1. Własność.	20. <input type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych).	21. <input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____ - _____ - _____	
3. Użytkowanie wieczyste	23. <input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24. <input checked="" type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25. <input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26. <input checked="" type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27. <input type="checkbox"/>
28. Tytuł: [1] - ZGODA WROCŁAWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA HALA LUDOWA SP. Z O.O. NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE- PISMO NR DI/08/24/2016 Z DNIA 24.05.2016 R. [2] - ZARZĄDZENIE NR 6146/09 PREZYDENTA WROCŁAWIA Z DNIA 29 KWIEŚNIA 2009R. – UPOWAŻNIAJĄCE ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ DO PRZEJĘCIA OD WYDZIAŁU MIENIA KOMUNALNEGO I SKARBU PAŃSTWA DO ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WROCŁAW, SKLASYFIKOWANYCH JAKO UŻYTKI ROLNE.	
D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).	
<p>Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23-27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli..</p>	
29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):	
<p>GINA WROCŁAW PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ, UL. TRZEBNICKA 33, 50-231 WROCŁAW</p> <p>GINA WROCŁAW WROCŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO HALA LUDOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, UL. WYSTAWOWA 1, 51-618 WROCŁAW</p>	
E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej)	
E.1. PEŁNOMOCNICTWO	
Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej:	
30. Pełnomocnictwo z dnia (dzień-miesiąc-rok): _____ - _____ - _____	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej:
PB-3 Strona 2	

E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ				
32. Kraj:		33. Województwo:		34. Powiat:
35. Gmina:	36. Ulica / Plac*:			37. Nr domu: 38. Nr lokalu:
39. Miejscowość:			40. Kod pocztowy:	

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE
41. Czytelny podpis: <div style="text-align: center;">DYREKTOR  <i>Krzysztof Działa</i></div>

PB-3	Strona 3
------	----------

3.2.2 ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE / WROCŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO HALA LUDOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ



DI/08/24/2016



Wrocław, 24.05.2016 r.

Zarząd Zieleni Miejskiej

ul. Trzebnicka 33

50-231 Wrocław

W nawiązaniu do pisma l.dz. DIR-64-133/5475/16 z dnia 18.05.2016 r. w sprawie prowadzenia prac na działkach oznaczonych numerami 6/5, 6/6 i 6/8, AM-16, obręb Zalesie, zgodnie z dokumentacją opracowaną przez ISBA Grupa Projektowa dla potrzeb zadania „Zagospodarowanie części terenu Parku Szczytnickiego we Wrocławiu ograniczonego ulicami: M. Kopernika, A. Mickiewicza, Aleją Dąbską, Z. Wróblewskiego” informuję, że wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla tego zadania.

Proszę o powiadomienie o terminie rozpoczęcia prac i przekazanie danych teleadresowych wykonawcy robót. Proszę również o skoordynowanie terminów wykonywania poszczególnych robót z harmonogramem imprez zaplanowanych przez Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa w roku 2017.

PREZES ZARZADU
Andrzej Baworowski
Andrzej Baworowski



Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS,
wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051000,
wysokość kapitału zakładowego: 150.423.000,00 zł
NIP: 896-000-10-95, REGON: 001005092, tel. 71 347 51 02, faks 71 348 68 51,
e-mail: zarzad@halastulecia.pl www.halastulecia.pl

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.3.1 Przepisy

Przepisy ogólne Prawo Budowlane

Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953	Rozporządzenie z dnia 26 czerwca 2002 r. Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554	Rozporządzenie z dnia 19 listopada 2001 r. Rodzaje obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690	Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1134	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego

Wyroby budowlane

Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Wyroby budowlane.
Dz.U. 2009 nr 144 poz. 1182	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu
Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041	Rozporządzenie z dnia 11 sierpnia 2004 r. Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym.
Dz.U. 2010 nr 114 poz. 760	Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.
Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497	Rozporządzenie z dnia 8 listopada 2004 r. Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.
Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Dz.U. 2014 poz. 1502	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 września 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks pracy
Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650	Rozporządzenie z dnia 26 września 1997 r. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Tekst pierwotny: Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844
Dz. U. z 2001 r. Nr 118, poz. 1263	Rozporządzenie z dnia 20 września 2001 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401	Rozporządzenie z dnia 6 lutego 2003 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dz.U. 2013 poz. 492	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych
Dz. U. z 1993 r. Nr 96, poz. 437	Rozporządzenie z dnia 1 października 1993 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.
Dz. U. z 1994 r. Nr 21, poz. 73	Rozporządzenie z dnia 27 stycznia 1994 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.
Dz. U. z 2000 r. Nr 40, poz. 470	Rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2000 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy pracach spawalniczych.
Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313	Rozporządzenie z dnia 14 marca 2000 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Ochrona przeciwpożarowa

Dz.U. 2016 poz. 191	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej
Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Uprawnienia budowlane

Dz.U. 2014 poz. 1278	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
----------------------	---

Zamówienia publiczne

Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
----------------------------------	--

Normalizacja

Dz. U. z 2002 r. Nr 169, poz. 1386	Ustawa z dnia 12 września 2002 r. Normalizacja.
------------------------------------	---

Normy ogólne

PN-91/B-01010	Oznaczenia literowe w budownictwie. Zasady ogólne. Oznaczenia podstawowych wielkości.
PN-B-01025:2004	Rysunek Budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno- budowlanych.
PN-B-01029:200	Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych.
PN-B-01030:2000	Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
PN-88/B-01040	Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.
PN-88/B-01041	Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-B-01042:1999	Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje drewniane.
PN-ISO	Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje stalowe.

PN-ISO 2848:1998	Koordinacja wymiarowa w budownictwie. Wartości modularne i zasady koordynacji modularnej.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-EN 1990:2004	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-EN 1991-3:2009	Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami.
PN-EN 1991-1-3:2005	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011	Obciążenie w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-88/B-02014	Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
PN-86/B-02015	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą.
PN-EN ISO 6946:2008	Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN-EN ISO	Bezpieczeństwo pożarowe Terminologia
PN-EN 60445:2007	Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego
PN-EN 60446:2008	Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów barwami albo cyframi
PN-B-01700:1999	Wodociągi i kanalizacja – Urządzenia i sieć zewnętrzna – Oznaczenia graficzne
PN-87/B-02151/02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-B-02151-3:2015-10	Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych – Wymagania

3.1.2 Normy**Normy szczegółowe****BRANŻA BUDOWLANA**

PN-82/B-01801	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
PN-91/B-01813	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje beto-nowe i żelbetowe. Zabezpieczenia powierzchniowe. Zasady doboru.
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe niezbrojone – Projektowanie i obliczanie
PN-83/B-03010	Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-EN 1997-1:2008	Fundamenty i konstrukcje wsporcze pod maszyny. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-EN 1993-1-1:2006 PN-EN 1993-1-8:2006 PN-EN 1993-1-10:2007 PN-EN 1993-1-4:2007 PN-EN 1993-1-5:2008 PN-EN 1993-1-11:2008 PN-EN 1993-1-7:2008 PN-EN 1993-1-6:2009 PN-EN 1993-1-12:2008	Projektowanie konstrukcji stalowych
PN-EN 1993-1-8:2006	Konstrukcje stalowe – Połączenia z fundamentami – Projektowanie i wykonanie
PN-EN 1992-1-1:2008	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe zbrojone – Projektowanie i obliczanie
PN-EN 14351-1:2006	Okna i drzwi -- Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 206-	Beton zwykły.
PN-EN 1354:2006 PN-EN 992:1999 PN-EN 206:2014-04	Beton lekki kruszywowy.
PN-78/B-06264	Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Badanie radiograficzne.
PN-89/B-10425	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
PN-EN 10025-1:2007	Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych -- Część 1: Ogólne warunki techniczne dostawy

PN-EN ISO 8501-1:2008	Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów -- Wzrokowa ocena czystości powierzchni -- Część 1: Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niepokrytych podłoży stalowych oraz podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok
PN-EN ISO 2063:2006	Natryskiwanie cieplne -- Powłoki metalowe i inne nieorganiczne -- Cynk, aluminium i ich stopy

BRANŻA SANITARNA

PN-EN	Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych
PN-75/B-01420	Ciepłownictwo. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia na mapach i planach.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PN-HD 60364-4-41:2009	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
PN-HD 60364-4-444:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
PN-EN 61000-6-1:2008	Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC)
PN-EN 62305-1:2011	Ochrona odgromowa -- Część 1: Zasady ogólne
PN-EN 62305-4:2011	Ochrona odgromowa -- Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
PN-IEC 60364-5-523:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
PN-IEC 60364-5-52: 2002	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie
PN-EN 61643-11:2013-06	Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia -- Część 11: Urządzenia ograniczające przepięcia w sieciach elektroenergetycznych niskiego napięcia -- Wymagania i metody badań

3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1 Wypis i wyrys z rejestru gruntów

WYKAZ DZIAŁEK, WYKAZ PODMIOTÓW

z dnia 05.05.2016

Jednostka ewidencyjna: 026401_1, M. Wrocław

Obręb numer: 0008

nazwa: Zalesie

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
WROCŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO HALA LUDOWA SPÓŁKA Z OGRAŃCZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	użytkownik wieczysty	1/1	51-618 WROCŁAW, WYSTAWOWA 1

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
16	6/8	6.3496	WYSTAWOWA 1	-	G.167

Id dz: 026401_1.0008.AR_16.6/8

Rejestr zabytków: 198, 343/Vm.

Bliższe określenie położenia

WROCŁAW, WYSTAWOWA 1

Uwagi: Zespół zabytkowy: pomnik historii "Wrocław-Hala Stulecia".

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości	1/1	50-231 WROCŁAW, TRZEBNICKA 33

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
15	29	1.5136	SKWER ZBYSZKA CYBULSKIEGO	-	G.518

Id dz: 026401_1.0008.AR_15.29

Bliższe określenie położenia

Uwagi: Zespół zabytkowy : pomnik historii "Wrocław-Hala Stulecia".

16	3	0.2450	ADAMA MICKIEWICZA	-	G.518
----	---	--------	-------------------	---	-------

Id dz: 026401_1.0008.AR_16.3

Bliższe określenie położenia

Uwagi: Zespół zabytkowy : pomnik historii "Wrocław-Hala Stulecia".

16	4	1.2808	ADAMA MICKIEWICZA	-	G.518
----	---	--------	-------------------	---	-------

Id dz: 026401_1.0008.AR_16.4

Bliższe określenie położenia

Uwagi: Zespół zabytkowy : pomnik historii "Wrocław-Hala Stulecia".

17 1/1 0.0893 PARK SZCZYTNIICKI - G.518

Id dz: 026401_1.0008.AR_17.1/1

Rejestr zabytków: 134,194.

Blizsze określenie położenia

Uwagi: Zespół zabytkowy : pomnik historii "Wrocław-Hala Stulecia".

17 1/3 9.5349 PARK SZCZYTNIICKI - G.518

Id dz: 026401_1.0008.AR_17.1/3

Rejestr zabytków: 134,194.

Blizsze określenie położenia

Uwagi: Zespół zabytkowy : pomnik historii "Wrocław-Hala Stulecia".

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
WROCŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO HALA LUDOWA SPÓŁKA Z OGRA NICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	użytkownik wieczysty	1/1	51-618 WROCŁAW, WYSTAWOWA 1

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
16	6/6	5.7604		-	G.523

Id dz: 026401_1.0008.AR_16.6/6

Rejestr zabytków: 343/Wm.

Blizsze określenie położenia

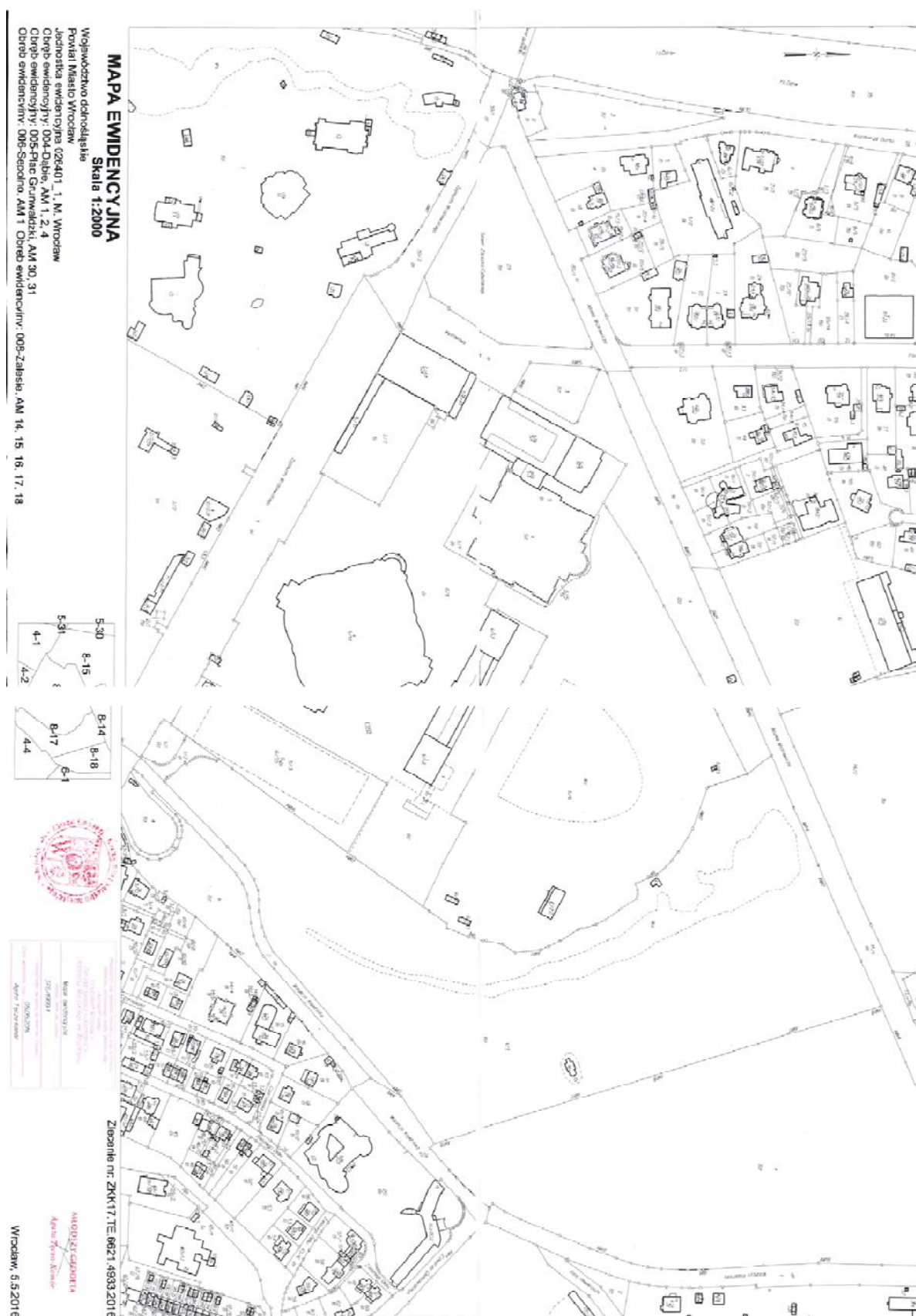
Uwagi: Zespół zabytkowy : pomnik historii "Wrocław-Hala Stulecia".

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.4933.2016

Sporządził(a): Agata Tęcza-Komór

Sprawdził(a): Czesława Stopyra





3.4.2 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – Tauron / Miejski Konserwator Zabytków

PREZYDENT WROCŁAWIA
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
we Wrocławiu
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
tel.: 071-32-72-140
fax: 071-32-72-350

Wrocław, 14 października 2010

Opinia nr 5276/2010 uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia:

Projekt przyłącza energetycznego dla potrzeb oświetlenia alejek
parkowych pomiędzy ul. Mickiewicza a ul. Kopernika we Wrocławiu.

Zlecniodawca:

Biuro Badawczo-Projektowe "SILMAG" Sp. z o.o.
NIP: 898-001-54-33
Adres: ul. Żeromskiego 60/35, 50-312 Wrocław

Pismo DzSG/14/2010 z dnia 30.09.2010

Data wpływu: 30.09.2010

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu:

Wrocław: ul. Adama Mickiewicza, ul. Parkowa,

Na podstawie ustawy z dnia 17. maja 1989 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. z 2005 roku Dz.U. 240 poz 2027 ze zm.) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2. kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz.U. Nr 38 z 2001r, przedłożona do uzgodnienia dokumentacja otrzymała opinię j.w.

Znajdujące się w obrębie inwestycji znaki geodezyjne bezwzględnie podlegają ochronie. (Dz.U nr 45 poz.454 z 1999r z późniejszymi zmianami)

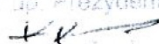
O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia należy powiadomić pisemnie BZUDP Wrocław, powołując się na numer opinii.

Uwagi i zalecenia:

Wykopy dla całego zadania należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

W celu zapewnienia odpowiedniego nadzoru, o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić pisemnie następujące jednostki branżowe:

- EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział we Wrocławiu, Wrocław, pl. Powstańców Śl. 20
- Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Wrocław, ul. Ziębicka 44
- Telekomunikacja Polska SA, Pion Technicznej Obsługi Klienta, Wrocław, ul. Purkyniego 2
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Wrocław, ul. Na Grobli 14-16

Z up. Prezydenta

Andrzej Kordowski
Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej





Prezydent Wrocławia



WAB.IB/MG/37186/73530/28/10



Wrocław, 29-11-2010

DECYZJA nr 2592 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 4.11.2010r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych²⁾

dla Zarządu Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33

przyłącza nn do złącza kablowego z szafką pomiarową przy ul. **Adama Mickiewicza** we Wrocławiu

kategoria obiektu - XXVI

projektant: Zbigniew Dzikowski, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; nr uprawnień: 26/84/WBPP, nr OIIB - DOŚ/IE/3913/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Inwestor zobowiązany jest do:
 - przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych
 - opracowania przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
 - Inwestor winien ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz.27/4, 80/1, 81; AM 15 ; obręb Zalesie
4; AM 16 ; obręb Zalesie

Informacja o sprawach w toku tel. +48 71 777 75 57, +48 71 777 75 58
Informacja Wydziału tel. +48 71 777 71 15, +48 71 777 73 26

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. centrala +48 71 777 70 00
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

UZASADNIENIE

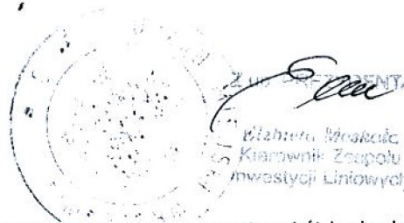
W dniu 4.11.2010r pełnomocnik Inwestora, pani Grażyna Woronko wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono, że projekt zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 10.07.2008r (uchwała nr XXIII/736/08) i ogłoszonym w Dz.U. Województwa Dolnośląskiego (2008r, nr 214, poz. 2395).

Inwestycja będzie prowadzona na terenie Parku Szczytneckiego – ul. Mickiewicza wpisanego do rejestru zabytków pod nr 194. W związku z czym na podstawie art. 19 prawa budowlanego oraz § 2 pkt 1.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r nr 138, poz. 1554) organ zobowiązał Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33 ust. 2 prawa budowlanego. Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 prawa budowlanego.

Po rozpatrzeniu wniosku od strony faktycznej i prawnej orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli⁰~~

Załączniki:

- Projekt budowlany wg rozdzielnika

Otrzymują:

- Grażyna Woronko, ul. Zeromskiego 60/35, 50-312 Wrocław /+2 za/
- Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
- a/a x 2 /+ za/

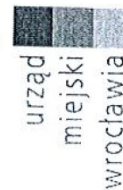
Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, pl. Solidarności 1-3-5, 53-661 Wrocław /+ za/
- Wydział Podatków i Opiat Urzędu Miejskiego, w/m

Informacja o sprawach w toku tel. +48 71 777 75 57, +48 71 777 75 58
Informacja Wydziału tel. +48 71 777 71 15, +48 71 777 73 26

Strona 2 z 2

Prezydent Wrocławia



MKZ/INZ/1222 /4049/ *1518* /2010/AO

Wrocław, 14.09.2010 r.

DECYZJA NR 647 /2010

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4, pkt. 1,4,5,6,8, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 7, pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1-5,8-10, § 7,8 i 9 w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2, § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579), Porozumienia z dnia 17 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, 1071z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku
zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy)

**Grażynę Woronko reprezentującą Biuro Badawczo-
Projektowe SILMAG sp. z o.o.,**
ul. S. Żeromskiego 60/35, 50-312 Wrocław
działającą z pełnomocnictwa **ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ**
, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław

O udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym:
PARK SZCZYTNIICKI - UL. A. MICKIEWICZA

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: **194 z 15.02.1962 r.**
stanowiącym własność: **GMINY WROCŁAW**
władający: **ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ,**
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

Oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- 1. P.B. przyłącza energetycznego dla oświetlenia alejek parkowych na terenie części Parku Szczytnickiego pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kopernika we Wrocławiu, SILMAG, Wrocław 06.2010**
- 2. Pismo znak WZA-AZ-4141-158/2010 z 09.08.2010 r. Zalecenia konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, WUOZ**

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót: **BUDOWĘ PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO DLA
OŚWIETLENIA ALEJEK PARKOWYCH NA TERENIE CZĘŚCI PARKU
SZCZYTNIICKIEGO - UL. A. MICKIEWICZA - PARKOWA**

- Zakres: **j.w.**
- Sposób: **zgodnie z projektem**

Verte!

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: **mgr inż. Stanisław Mroczek**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) **upr. nr 96/85/UW**

W terminie: **IV kwartał 2010 do IV kwartał 2011 r.**

Osoba kierująca robotami: **należy podać w zgłoszeniu rozpoczęcia prac**
(imię, nazwisko i adres)

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

O rozpoczęciu i zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich przy zabytku należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków przynajmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia prac.

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań lub innych działań.

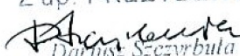
Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

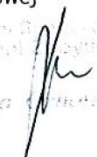
Zakres robót objęty załączonym projektem nie jest sprzeczny z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powodują degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)


Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

- ① Grażyna Woronko, Biuro Badawczo-Projektowe SILMAG sp. z o.o.,
ul. S. Żeromskiego 60/35, 50-312 Wrocław
2. ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
3. ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

ENERGIAPRO

EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Wrocław
ul. Trzebnicka 35/37
50-231 Wrocław

Informacje: pokój 042 ☎ 071/32 33 555
☎ 071/32 33 558

+48-071/32 33 111, fax +48-071/32 33 135
KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860

Prosimy powoływać się
w korespondencji na te numery
oraz znak warunków

Partner handlowy nr 1000001417

ZP **211019071**

Wrocław, dnia 25.09.2009

Nasz znak: **RDE51/W/JK-4112-ZW/1851/9254/09**

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 WROCŁAW

Wniosek o określenie warunków przyłączenia złożony w EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Wrocław, w dniu 22.07.2009r oraz pismo DIR-64-132/5611/2009 z dnia 28.08.2009r (złożone 11.09.2009r)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu

1. Obiekt przyłączany: **oświetlenie alejek parkowych na terenie Parku Szczytnickiego**
zlokalizowany w miejscowości: **Wrocław**
2. Moc przyłączeniowa obiektu: **13,5 kW**.
3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.
 - 3.1. Łączny czas trwania w ciągu roku nieplanowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, w sieci dystrybucyjnej EnergiaPro S.A., zwanej dalej siecią, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin.
 - 3.2. Łączny czas trwania w sieci w ciągu roku planowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 35 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 16 godzin.
 - 3.3. Do czasu przerw nieplanowanych w dostarczaniu energii elektrycznej nie zalicza się okresów wyłączeń awaryjnych będących następstwem awarii lub zakłóceń w instalacji należącej do Odbiorcy.
 - 3.4. W przypadku zasilania obiektu przyłączanego z więcej niż jednego przyłącza, za czas przerw w dostarczaniu energii elektrycznej uważa się brak zasilania na wszystkich przyłączach.
 - 3.5. W sieci mogą występować krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej (przerwy przemijające i krótkie), wynikające z działania automatyki sieciowej i przełączeń ruchowych. Zakłó-

EnergiaPro S.A., pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000073321,
NIP 611-02-02-860, kapitał zakładowy: 82.282.436,18 PLN w całości wpłacony, Regon 230179216

Strona 1 z 3

- cenia w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami nie są przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej.
4. Napięcie znamionowe sieci, do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 0,4 kV.
 5. Miejsce przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej EnergiaPro zwanej dalej siecią: szafka kablowa nr 8 przy ul. Parkowej -Mickiewicza
 6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian w sieci EnergiaPro związanych z przyłączeniem obiektu.
 - 6.1. Wybudować wolno stojącą szafkę złączowo-pomiarową typu Zk-4aB 1P. Szafkę usytuować po stronie posesji (nieruchomości/działki) obiektu przyłączanego, drzwiczkami w linii granicy posesji lub ogrodzenia od strony pasa drogowego.
 - 6.2. W szafce kablowej nr 8 przy ul. Parkowej/Mickiewicza kabel z pola nr 2 i kabel z pola nr 4 (kierunek R-1261) przenieść na pole wspólne.
 - 6.3. Z uwolnionego pola w szafce nr 8 ułożyć kabel YAKXS 4x240mm (o dł. ok.120m) i wprowadzić do szafki złączowo-pomiarowej jak wyżej.
 - 6.4. Z tej samej szafki złączowo-pomiarowej zasilane będzie oświetlenie Amfiteatru przy Pergoli , wg warunków nr nadrzędny TP/1852/09 ZP 211019073.
Projektowanie i budowa szafki złączowo-pomiarowej oraz linii kablowej – zgodnie ze standardem technicznym udostępnionym w internecie na www.energiapro.pl > Dla klienta > Standardy techniczne.
 - 6.5. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej należy uzgodnić z EnergiaPro Rejon Dystrybucji Wrocław:
 - a) Wydziałem Eksploatacji trasę przebiegu kabla
 - b) z Wydziałem Ruchu (Zespołem ds. Analiz i Programowania) układ elektryczny sieci .
 7. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między EnergiaPro i odbiorcą: zaciski odpływowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorczej w projektowanej szafce złączowo-pomiarowej. Szafka złączowo-pomiarowa jest własnością EnergiaPro, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia przeciążeniowego jest własnością Wnioskodawcy (odbiorcy).
 8. Zakres niezbędnych do wykonania robót po stronie sieci odbiorczej niskiego napięcia.
 - a) od projektowanej szafki złączowo-pomiarowej wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W budynku wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne
 - b) projektowane oświetlenie należy wykonać zgodnie z danymi koordynacyjnymi znak DIR-64-132/5611/2009 z dnia 28.08.2009r
 9. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
 10. Jako system ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania.
 11. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: w szafce złączowo-pomiarowej.
 12. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej.
 - 12.1. Zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV, bezpośredni, składający się z licznika umożliwiającego jednokierunkowy pomiar energii czynnej. EnergiaPro zainstaluje licznik oraz, w przypadku rozliczenia dwustrefowego, układ sterujący.
 - 12.2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien spełniać wymagania techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.07.93.623 z dnia 29.05.2007 r.) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej w EnergiaPro S.A. (www.energiapro.pl > Dla klienta > Instrukcje).
 - 12.3. Zastosować zabezpieczenie przeciążeniowe w szafce złączowo-pomiarowej o maksymalnym prądzie znamionowym 25A.
 13. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w szafce złączowo-pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy.
 14. W przypadku użytkowania urządzeń generujących zakłócenia odbiorca stosuje odpowiednie zabezpieczenia niedopuszczające do wprowadzenia zakłóceń do sieci EnergiaPro lub instalacji innych odbiorców.

15. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do EnergiaPro każdy instalowany agregat prądowłroczny oraz uzgodnić techniczne warunki połączenia agregatu z instalacją odbiorczą.
16. Do odbioru technicznego złożyć dokumenty w Wydziale Technicznej Obsługi Klienta (RDT) ul. Trzebnicka 35/37 pok. 040 :
 - a) kopia (kserokopia) warunków przyłączenia i umowa o przyłączenie zawarta z EnergiaPro
 - b) zgoda właściciela/współwłaściciela obiektu / nieruchomości na wykonanie prac określonych w warunkach po stronie sieci Wnioskodawcy (odbiorcy),
 - c) protokoły pomiarów elektrycznych,
 - d) wniosek o sprawdzenie instalacji elektrycznej,
 - e) schemat jednokreskowy
 - f) kopia dowodu (rachunku/ faktury) wpłaty kwoty podanej w umowie o przyłączenie na zlecenie ZP 211019071/51
 - g) pozwolenie na budowę budynku / obiektu

Sprawy związane z zawieraniem umów kompleksowych sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji załatwiane są w EnergiaPro Gigawatt sp. z o.o ul Trzebnicka 35/37 pokój 004. Natomiast w przypadku wyboru innego sprzedawcy energii należy zawrzeć umowę dystrybucyjną z EnergiaPro S.A. Pl. Powstańców Śląskich 5.

17. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia. Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki, złącza) oraz kable średniego i niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
18. Warunki przyłączenia tracą ważność po dwóch latach od daty wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
19. EnergiaPro Spółka Akcyjna Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. nr 89 z 2006 r., poz. 625 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.
20. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci.
21. Przyłączenie obiektu do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a EnergiaPro i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych. Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia (dwa oryginalne egzemplarze). Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do obiektu, w którym będą używane urządzenia i instalacje elektryczne.
Wysokość opłaty za przyłączenie podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w taryfie dla energii elektrycznej – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 14 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą taryfą.

Rozdzielnik:
Adresat, RDE51

Inżynier ds. warunków przyłączenia
Wydział Eksploatacji
Rejon Dystrybucji Wrocław

Janina Kulińska

Stan, 10.04.2016 r. w sprawie przyłączenia
do sieci 110 kV / 10 kV
Rejon Dystrybucji Wrocław

ENERGIAPRO

EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Wrocław
ul. Trzebnicka 35/37
50-231 Wrocław

Informacje: pokój 042 ☎ 071/32 33 555
☎ 071/32 33 558

+48-071/32 33 111, fax +48-071/32 33 135
KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860

Prosimy powoływać się
w korespondencji na te numery
oraz znak warunków

Partner handlowy nr 1000001417

ZP **211019073**

Wrocław, dnia 25.09.2009

Nasz znak: **RDE51/W/JK-4112-ZW/1852/9255/09**

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 WROCŁAW

Wniosek o określenie warunków przyłączenia złożony w EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Wrocław, w dniu 22.07.2009r oraz pismo DIR-64-132/5611/2009 z dnia 28.08.2009r (złożone 11.09.2009r)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu

1. Obiekt przyłączany: **oświetlenie Amfiteatru przy Pergoli, zasilanie nawadniania trawników na terenie Parku Szczytnickiego**
zlokalizowany w miejscowości: **Wrocław**
2. Moc przyłączeniowa obiektu: **24,0 kW**.
3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.
 - 3.1. Łączny czas trwania w ciągu roku nieplanowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, w sieci dystrybucyjnej EnergiaPro S.A., zwanej dalej siecią, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin.
 - 3.2. Łączny czas trwania w sieci w ciągu roku planowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 35 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 16 godzin.
 - 3.3. Do czasu przerw nieplanowanych w dostarczaniu energii elektrycznej nie zalicza się okresów wyłączeń awaryjnych będących następstwem awarii lub zakłóceń w instalacji należącej do Odbiorcy.
 - 3.4. W przypadku zasilania obiektu przyłączanego z więcej niż jednego przyłącza, za czas przerw w dostarczaniu energii elektrycznej uważa się brak zasilania na wszystkich przyłączach.

EnergiaPro S.A., pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000073321,
NIP 611-02-02-860, kapitał zakładowy: 82 282 436,18 PLN w całości wpłacony, Regon 230179216

Strona 1 z 3

- 3.5. W sieci mogą występować krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej (przerwy przemijające i krótkie), wynikające z działania automatyki sieciowej i przełączeń ruchowych. Zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami nie są przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej.
4. Napięcie znamionowe sieci, do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 0,4 kV.
5. Miejsce przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej EnergiaPro zwanej dalej siecią: szafka kablowa nr 8 przy ul. Parkowej -Mickiewicza
6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian w sieci EnergiaPro związanych z przyłączeniem obiektu.
- 6.1. Wybudować wolno stojącą szafkę złączowo-pomiarową typu Zk-4aB 1P. Szafkę usytuować po stronie posesji (nieruchomości/działki) obiektu przyłączanego, drzwiczkami w linii granicy posesji lub ogrodzenia od strony pasa drogowego.
- 6.2. W szafce kablowej nr 8 przy ul. Parkowej/Mickiewicza kabel z pola nr 2 i kabel z pola nr 4 (kierunek R-1261) przenieść na pole wspólne.
- 6.3. Z uwolnionego pola w szafce nr 8 ułożyć kabel YAKXS 4x240mm (o dł. ok.120m) i wprowadzić do szafki złączowo-pomiarowej jak wyżej.
- 6.4. Z tej samej szafki złączowo-pomiarowej zasilane będzie oświetlenie alejek parkowych , wg warunków nr nadrzędny TP/1851/09 ZP 211019071.
Projektowanie i budowa szafki złączowo-pomiarowej oraz linii kablowej – zgodnie ze standardem technicznym udostępnionym w internecie na www.energiapro.pl > Dla klienta > Standardy techniczne.
- 6.5. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej należy uzgodnić z EnergiaPro Rejon Dystrybucji Wrocław:
 - a) Wydziałem Eksploatacji trasę przebiegu kabla
 - b) z Wydziałem Ruchu (Zespołem ds. Analiz i Programowania) układ elektryczny sieci .
7. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między EnergiaPro i odbiorcą: zaciski odpływowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorczej w projektowanej szafce złączowo-pomiarowej. Szafka złączowo-pomiarowa jest własnością EnergiaPro, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia przeciążeniowego jest własnością Wnioskodawcy (odbiorcy).
8. Zakres niezbędnych do wykonania robót po stronie sieci odbiorczej niskiego napięcia.
 - a) od projektowanej szafki złączowo-pomiarowej wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W budynku wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne
 - b) projektowane oświetlenie należy wykonać zgodnie z danymi koordynacyjnymi znak DIR-64-132/5611/2009 z dnia 28.08.2009r
9. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
10. Jako system ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania.
11. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: w szafce złączowo-pomiarowej.
12. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej.
 - 12.1. Zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV, bezpośredni, składający się z licznika umożliwiającego jednokierunkowy pomiar energii czynnej. EnergiaPro zainstaluje licznik oraz, w przypadku rozliczenia dwustrefowego, układ sterujący.
 - 12.2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien spełniać wymagania techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.07.93.623 z dnia 29.05.2007 r.) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej w EnergiaPro S.A. (www.energiapro.pl > Dla klienta > Instrukcje).
 - 12.3. Zastosować zabezpieczenie przeciążeniowe w szafce złączowo-pomiarowej o maksymalnym prądzie znamionowym 40A.
13. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w szafce złączowo-pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy.

14. W przypadku użytkowania urządzeń generujących zakłócenia odbiorca zastosuje odpowiednie zabezpieczenia niedopuszczające do wprowadzenia zakłóceń do sieci EnergiaPro lub instalacji innych odbiorców.
15. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do EnergiaPro każdy instalowany agregat prądowórczy oraz uzgodnić techniczne warunki połączenia agregatu z instalacją odbiorczą.
16. Do odbioru technicznego złożyć dokumenty w **Wydziale Technicznej Obsługi Klienta (RDT) ul. Trzebnicka 35/37 pok. 040** :
 - a) kopia (kserokopia) warunków przyłączenia i umowa o przyłączenie zawarta z EnergiaPro
 - b) zgoda właściciela/współwłaściciela obiektu / nieruchomości na wykonanie prac określonych w warunkach po stronie sieci Wnioskodawcy (odbiorcy),
 - c) protokoły pomiarów elektrycznych,
 - d) wniosek o sprawdzenie instalacji elektrycznej,
 - e) schemat jednokreskowy
 - f) kopia dowodu (rachunku/ faktury) wpłaty kwoty podanej w umowie o przyłączenie na zlecenie **ZP 211019073/51**
 - g) pozwolenie na budowę budynku / obiektu

Sprawy związane z zawieraniem umów kompleksowych sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji załatwiane są w EnergiaPro Gigawat sp. z o.o ul Trzebnicka 35/37 pokój 004. Natomiast w przypadku wyboru innego sprzedawcy energii należy zawrzeć umowę dystrybucyjną z EnergiaPro S.A. Pl. Powstańców Śląskich 5.

17. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia. Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki, złącza) oraz kable średniego i niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
18. Warunki przyłączenia tracą ważność po dwóch latach od daty wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
19. EnergiaPro Spółka Akcyjna Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. nr 89 z 2006 r., poz. 625 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.
20. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci.
21. Przyłączenie obiektu do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a EnergiaPro i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych. Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia (dwa oryginalne egzemplarze). Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do obiektu, w którym będą używane urządzenia i instalacje elektryczne.
Wysokość opłaty za przyłączenie podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w taryfie dla energii elektrycznej – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 14 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą taryfą.

Rozdzielnik:
Adresat, RDE51

„Dziękuję za warunki przyłączenia
Wydział Eksploatacji
Region Dystrybucji Wrocław

Joanna Kulińska

Stwierdzam zgodność warunków przyłączenia
Wydział Eksploatacji
Region Dystrybucji Wrocław
[Podpis]