



NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ
art. ust.
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann

WAB-B1.6740.1299.2015.BZ-4
Nr kanc. 30795/2015

Wrocław, 17-11-2015

DECYZJA NR 6113/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.09.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zarządu Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław

zagospodarowanie terenu zielenca – budowa obiektów małej architektury przy ul. Reja we Wrocławiu (dz. nr 2 AM-7 obręb Plac Grunwaldzki).

autor projektu: mgr inż. arch. Wioletta Trytko – posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 65/90/Op - wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0742

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1, 2, 3 AM-7 obręb Plac Grunwaldzki

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2015 r. Zarząd Zieleni Miejskiej złożył wniosek w sprawie pozwolenia na budowę dla zagospodarowania terenu zieleńca – budowy obiektów małej architektury przy ul. Reja we Wrocławiu (dz. nr 2 AM-7 obręb Plac Grunwaldzki).

Wszystkie strony, zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium – zawiadomienie z dnia 09.10.2015 r.

Działając zgodnie z art.39 ust.3 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 20.10.2015 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej wystąpił z prośbą do Miejskiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, projektowana inwestycja usytuowana jest bowiem na terenie dawnego cmentarza parafii św. Wincentego ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Postanowieniem nr 498/2015 z dnia 27.10.2015 r. (data wpływu 28.10.2015 r.) Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotowe zamierzenie.

Analiza całości akt sprawy wykazała, co następuje:

Do wniosku inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany jest kompletny i został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera wymagane opinie i uzgodnienia: decyzję nr 1696/2015 z dnia 04.09.2015 r. pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie badań archeologicznych.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia warunki określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksander Węspiak
Komisja Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy; jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- | | | | |
|----|---|---------------------|----------------|
| 1. | Zarząd Zieloni Miejskiej | Ul. Trzebnicka 33 | 50-231 Wrocław |
| 2. | Okręgowy Zarząd Polskiego Związku
Działkowców we Wrocławiu | Ul. Starogroblowa 4 | 54-241 Wrocław |
| 3. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | Ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 4. | aa | | |

Do wiadomości:

- | | | | |
|----|---|------------------------|---|
| 1. | Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego dla miasta Wrocławia | pl. Solidarności 1/3/5 | 53-661 Wrocław
skr. pocztowa 2167
UP Wrocław 44 |
| 2. | rg | w/m | |