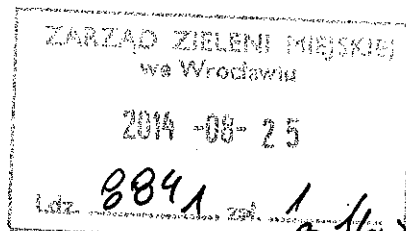


urząd
miejski
wrocławia

Prezydent Wrocławia



NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 7 ust. 1 pkt 5
Ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2012 r., nr 1282 j.t.)

SPRZĘTOWA

2 emgi
Ministerstwo

WAB.6740.3376.2014.B1WC-1
Nr kanc. 24680.2014

Wrocław,

22-08-2014

DECYZJA Nr 3907/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 595), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.07.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**remont dachu drewnianego kościoła p.w. św. Jana Nepomucena
usytuowanego na terenie Parku Szczytnickiego we Wrocławiu, w rejonie ulic
M. Kopernika i Parkowej Alei Dąbskiej we Wrocławiu,
(w granicach działki nr 1 AM-17 obręb: Zalesie, kategoria obiektu - X)**

autorem projektu jest: mgr inż. arch Piotr Grzegorz Seredyński - posiadający
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w
specjalności architektonicznej w zakresie posiadanych uprawnień nr 318/88/UW,
wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0928
(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót
budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42
ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych ²⁾:

- przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót
- obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji
- realizacja inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.z 2001r. Nr138 poz.1554).

2. Czas ~~użytkowania~~ ~~tympasowych~~ ~~obiektów~~ ~~budowlanych~~ ²⁾:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących ~~obiektów budowlanych~~ ~~nie przewidzianych do dalszego~~
~~użytkowania~~ ²⁾

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. 2
7. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1. Działki nr w granicach działki nr 1, AM-17, obręb: Zalesie

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2014r. inwestor, Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu, złożył wniosek w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont dachu drewnianego kościoła p.w. św. Jana Nepomucena usytuowanego na terenie Parku Szczytnickiego we Wrocławiu, w rejonie ulic M. Kopernika i Parkowej Alei Dąbskiej, (w granicach działki nr 1 AM-17 obręb: Zalesie).

Projektowane roboty budowlane będą polegały na remoncie pokrycia dachu i zastosowaniu nowego pokrycia z gontu modrzewiowego łupanego, kładzonego podwójnie na pióro i wpust – przy zachowaniu wymiarów klepek, zgodnych z istniejącymi. Remont obejmuje również wymianę: łat i kontrłat, poszycia dachowego deskowego oraz izolację z papy termozgrzewalnej. Oszalowanie wieży i ściany szczytowej oraz deski wiatrownicy zostaną wykonane z desek modrzewiowych, impregnowanych. Wszystkie elementy drewniane daszku nad schodami na chór, konstrukcji podcieni oraz latarni wieży zostaną oczyszczone ręcznie i zaimpregnowane preparatami zapewniającymi ochronę przed osadzaniem się na powierzchni glonów i mchów.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzący postępowanie, po dokonaniu analizy całości akt sprawy, organ administracji architektoniczno - budowlanej prowadzący postępowanie, działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdził, co następuje:

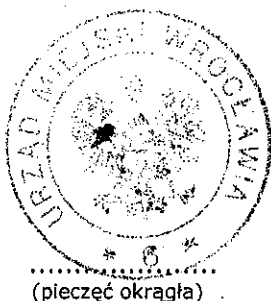
- Do wniosku o pozwolenie na budowę, inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- Załączony projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.
- Projekt zawiera Decyzję nr 475/2014, pozwolenie konserwatorskie z dnia 20.06.2014r. Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielające pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym, kościół p.w. św. Jana Nepomucena przy al. Dąbskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/5345/134 z dnia 15.02.1962r.,

Tym samym wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Kierownik Zespołu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli¹⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egzemplarze

Otrzymują:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej
2. a/a

ul. Trzebnicka 33

50-231 Wrocław

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia
2. RG

Pl.Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław

W/m

z dnia 22.08.2014
 WAB. 6440.3376.2014.BIHC-1
 m. lenc. 24680.2014

PROJEKT BUDOWLANY

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespuk
 Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

POKRYCIA

Remont dachu drewnianego kościoła p.w. św. Jana Nepomucena
 usytuowanego na terenie Parku Szczytnickiego we Wrocławiu

ADRES: Wrocław, Park Szczytnicki przy ul. M. Kopernika,
 i parkowej Alei Dąbskiej. Obręb Zalesie

INWESTOR: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
 ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław

OBIEKT: Drewniany zabytkowy kościół p.w. św. Jana
 Nepomucena na terenie Parku Szczytnickiego w
 rejonie ulicy Mikołaja Kopernika i parkowej Alei
 Dąbskiej
 Obręb Zalesie, nr sekcji: 593a; 593b; 593c; 593d

Jednostka projektowa: „LiG” – Usługi Projektowo Budowlane Seredyński
 Piotr, 50-316 Wrocław, ul. Bolesława Prusa 96/4

SEKCYJA MIEJSKA WROCŁAWIA
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
 50-141 WRODOW, PL. NEMCEW
 PRZEB. POCZT. 1-8
 50-141 WRODOW, PL. NEMCEW
 PRZEB. POCZT. 1-8

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że dokumentacja niniejsza została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Prawo Budowlane art.20, ust.4)

PROJEKTANCI:

BRANŻA	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Pieczęć i podpis
Architektura: Projektant	mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Seredyński	318/88/UW w specjalności architektonicznej	MGR INŻ. ARCHITEKT Piotr Grzegorz SEREDYŃSKI Nr upraw. 318/88/UW DG-0423
Konstrukcja: Projektant	mgr inż. Paweł Fried	416/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Paweł Fried Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. upr. 416/01/DUW nr izby DOŚ/BOD/0649/02

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2014

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
 we Wrocławiu

2014-08-25

27.06.0841

